

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấm dứt hiệu lực văn bản liên quan đến việc giao Công ty Posco E&C lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngọc Liệp - Đồng Trúc (Khu số 9)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật số sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024; Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông báo số 192/TB-VP ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Hà Nội;

Xét ý kiến của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại văn bản số 2236/QHKT-ĐTVT ngày 22/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường tại văn bản số 2590/STNMT-QHKHSDĐ ngày 26/5/2025, Sở Tư pháp tại văn bản số 2285/STP-KTRSVB ngày 03/7/2025 và UBND huyện Quốc Oai (trước đây) tại văn bản số 1359/UBND-KTHTĐT ngày 24/5/2025; Biên bản làm việc số 17/BBLV-KTĐN ngày 24/10/2025 của Sở Tài chính và Công ty Posco E&C;

Xét báo cáo của Sở Tài chính tại văn bản số 8004/STC-KTĐN ngày 02/7/2025, văn bản số 10392/STC-KTĐN ngày 25/8/2025 và văn bản số 13900/STC-KTĐN ngày 05/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. UBND thành phố Hà Nội quyết định chấm dứt hiệu lực văn bản số 5450/UBND-NV ngày 31/12/2007 và Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày

10/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây), và các chỉ đạo khác của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây), UBND thành phố Hà Nội trước đây liên quan đến việc giao Công ty Posco E&C lập quy hoạch chi tiết, lập dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị Ngọc Liệp-Đồng Trục (Khu số 9) tại xã Kiêu Phú, thành phố Hà Nội (trước đây là huyện Quốc Oai, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Lý do:

- Công ty Posco E&C chưa thực hiện các thủ tục đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư, về khu đô thị mới kể từ ngày ban hành văn bản số 5450/UBND-NV ngày 31/12/2007, Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 10/7/2008; không thuộc trường hợp chuyển tiếp theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan.

- Quyết định số 2278/QĐ-UBND ngày 10/7/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) không còn phù hợp quy định pháp luật về quy hoạch.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Quy hoạch-Kiến trúc, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Kiêu Phú và các đơn vị liên quan thực hiện việc quản lý nhà nước đối với khu đất đề xuất thực hiện dự án nêu trên (sau khi chấm dứt hiệu lực các văn bản) theo chức năng, nhiệm vụ được phân công và quy định của pháp luật hiện hành.

2. Sở Tài chính thông tin cho Công ty Posco E&C về định hướng ưu tiên thu hút đầu tư của thành phố Hà Nội, hướng dẫn thủ tục đầu tư theo quy định hiện hành trong trường hợp doanh nghiệp quan tâm đầu tư dự án trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an Thành phố; Chủ tịch UBND xã Kiêu Phú; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Người đại diện pháp luật của Công ty Posco E&C và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- Các PCT UBND Thành phố;
- VP UBTP: CVP, PCVPĐQH,
các Phòng: TH, KT, NNMT, ĐT;
Trung tâm TT, DL và CNS (để đăng tin)
- Lưu: VT, Sở TC,

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Mạnh Quyền