

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

Số: /TTPTQĐ-QLDA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v báo cáo kết quả làm việc với các địa phương về dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại văn bản số 7998/UBND-KTNS ngày 21/10/2025 về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai.

Ngày 22/10/2025, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai (*viết tắt TTPTQĐ tỉnh*) có văn bản số 986/TTPTQĐ-QLDA gửi UBND các phường, xã về việc rà soát, cung cấp số liệu tại mục 3 Văn bản số 7998/UBND-KTNS ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh. (*Đính kèm văn bản*)

Ngày 04/11/2025, TTPTQĐ tỉnh tiếp tục có văn bản số 1136/TTPTQĐ-QLDA gửi UBND tỉnh về việc gia hạn báo cáo số liệu tại mục 3 Văn bản số 7998/UBND-KTNS ngày 21/10/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đoạn qua tỉnh Đồng Nai (*Đính kèm văn bản*).

Qua buổi làm việc ngày 24/11/2025 giữa TTPTQĐ tỉnh và đại diện UBND các phường, xã theo Giấy mời số 357/GM-TTPTQĐ ngày 19/11/2025 của TTPTQĐ tỉnh về việc tổng hợp kết quả rà soát nhu cầu bố trí tái định cư của các phường, xã có dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đi qua và báo cáo của UBND các phường, xã theo chỉ đạo tại Văn bản số 7998/UBND-KTNS ngày 21/10/2025. TTPTQĐ tỉnh tổng hợp kính báo cáo UBND tỉnh về số hộ phải di dời, bố trí tái định cư, số lô tái định cư có sẵn có thể bố trí cho dự án trên địa bàn xã, số lô tái định cư của dự án còn thiếu, đề xuất việc xây dựng khu tái định cư cho dự án trên địa bàn xã, phường hoặc bố trí tại khu tái định cư khác trên địa bàn xã lân cận đã được đầu tư tại Phụ lục đính kèm.

TTPTQĐ tỉnh kính gửi Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng QLBT;
- Lưu: VT, QLDA. (ThắngTN)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Phạm Quang Đỉnh

Phụ lục:
TỔNG HỢP SỐ LIỆU PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN ĐƯỜNG SẮT TỐC ĐỘ CAO TRÊN TRỤC BẮC-NAM
ĐOẠN QUA TỈNH ĐỒNG NAI

(Kèm theo Văn bản số /TTPTQĐ-QLDA ngày tháng năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai)

Stt	Phường/xã	Số hộ phải di dời, bố trí TĐC	Số lô TĐC có sẵn trên địa bàn	Số lô TĐC còn thiếu	Đề xuất của UBND phường, xã	Ghi chú
1	Xã Xuân Hòa	100	0	100	Bố trí tại Khu TĐC xã Xuân Hiệp (33ha thuộc xã Xuân Lộc, khoảng 618 lô đất TĐC) đã được phê duyệt QHCT 1/500	Nếu bố trí thêm Nhà ga thì số lượng cần bố trí TĐC còn tăng thêm.
2	Xã Xuân Lộc	57	140	0	Bố trí vào Khu TĐC tại thị trấn Gia Ray (còn trống 140 lô)	- Khu TĐC tại thị trấn Gia Ray phục vụ dự án đường cao tốc Phan Thiết - Dầu Giây. - Trường hợp không được bố trí vào Khu TĐC tại thị trấn Gia Ray thì đề xuất bố trí vào Khu TĐC xã Xuân Hiệp.
3	Xã Xuân Phú	70	0	70	Bố trí tại Khu TĐC xã Xuân Hiệp (33ha thuộc xã Xuân Lộc, khoảng 618 lô đất TĐC) đã được phê duyệt QHCT 1/500	
4	Xã Xuân Định	19	0	19	Bố trí tại Khu TĐC xã Xuân Hiệp (33ha thuộc xã Xuân Lộc, khoảng 618 lô đất TĐC) đã được phê duyệt QHCT 1/500	

Stt	Phường/xã	Số hộ phải di dời, bố trí TĐC	Số lô TĐC có sẵn trên địa bàn	Số lô TĐC còn thiếu	Đề xuất của UBND phường, xã	Ghi chú
5	Phường Hàng Gòn	12	12	0	Bố trí tại Khu tái định cư Xuân Tân (còn trống 12 lô)	
6	Xã Cẩm Mỹ	3	14	0	Bố trí tại Khu dân cư có bố trí tái định cư Nhân Nghĩa (còn trống 14 lô)	
7	Xã Xuân Đường	25	0	25	Đề xuất bố trí TĐC tại các xã lân cận	
8	Xã An Phước	0	0	0		
9	Xã Nhơn Trạch	60	0	60	Đề xuất bố trí TĐC tại các xã lân cận	
10	Xã Xuân Quế					Chưa có Báo cáo
11	Xã Long Thành					Chưa có Báo cáo
12	Xã Long Phước					Chưa có Báo cáo