

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày tháng 8 năm 2025

V/v tập trung triển khai  
thực hiện các nhiệm vụ về  
phát triển nhà ở xã hội trên  
địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính,  
Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các  
Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Công an tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Liên đoàn Lao động tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND các xã, phường, đặc khu;
- Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị;
- Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I.

Thực hiện Thông báo số 446/TB-VPCP ngày 26/8/2025 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị sơ kết việc thực hiện chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội 07 tháng đầu năm 2025, kế hoạch triển khai 05 tháng cuối năm 2025; Công văn số 9139/BXD-QLN ngày 28/8/2025 của Bộ Xây dựng về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030; chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Công văn số 194-CV/TU ngày 26/8/2025 về việc triển khai Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ và Thông báo kết luận số 185-TB/TU ngày 26/8/2025 về chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; chỉ đạo của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại các Công văn: số 201-CV/ĐU và 203-CV/ĐU ngày 27/8/2025; xét nội dung báo cáo và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 47/BC-SXD ngày 26/8/2025 về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; ý kiến của các đại biểu tại cuộc họp UBND tỉnh ngày 27/8/2025 (theo Giấy mời số 90/GM-UBND ngày 26/8/2025 của UBND tỉnh) (các Văn bản nêu trên được gửi trên Trục liên thông văn bản điện tử), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Các sở, ban ngành, cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao nghiên cứu, rà soát, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo

chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại các Văn bản nêu trên và chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 20/3/2025.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tập trung rà soát, triển khai ngay các nhiệm vụ sau:

- Chủ động giải trình, trực tiếp báo cáo Bộ Xây dựng theo yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 9139/BXD-QLN ngày 28/8/2025 về việc giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (*Văn bản này đã gửi Sở Xây dựng*); thời gian hoàn thành **chậm nhất ngày 29/8/2025** (*UBND tỉnh báo cáo Bộ Xây dựng tại Công văn số 1511/UBND-CNXD ngày 18/8/2025 và Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất tại Thông báo số 185-TB/TU ngày 26/8/2025*).

- Phối hợp với Sở Tài chính tham mưu cấp có thẩm quyền đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh; đồng thời, đôn đốc chủ đầu tư triển khai đầu tư xây dựng các dự án nhà ở xã hội, phấn đấu hoàn thành chỉ tiêu được giao tại Quyết định điều chỉnh giao chỉ tiêu hoàn thành nhà ở xã hội trong năm 2025 và các năm tiếp theo đến năm 2030.

- Thực hiện ngay việc cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính theo quy định của Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ; xử lý ngay những khó khăn, vướng mắc đang tồn đọng đã được tháo gỡ tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội như: lựa chọn chủ đầu tư; đấu thầu, thủ tục đầu tư xây dựng; xác định giá bán, giá thuê mua..., đảm bảo trình tự, thủ tục theo quy định để **khởi công ít nhất 02 dự án nhà ở xã hội** trên địa bàn tỉnh **trong năm 2025**.

- Đôn đốc các chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% thuộc dự án theo quy định của Luật Nhà ở năm 2023 để khởi công ngay trong năm 2025.

- Rà soát quy hoạch, bố trí quỹ đất xây dựng nhà ở xã hội tại các vị trí phù hợp, thuận tiện, với quy mô hợp lý, đảm bảo đầy đủ hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội. Phát triển đồng bộ hệ thống hạ tầng như điện, nước, giao thông, văn hóa, giáo dục, y tế, thể thao... nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân cũng như sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư công, góp phần thúc đẩy tăng trưởng.

- Với trách nhiệm là cơ quan Thường trực Ban chỉ đạo về phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng thường xuyên theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện các nội dung liên quan đến việc phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh, đảm bảo theo đúng chỉ đạo của Trung ương, Ban Thường vụ Tỉnh ủy, UBND tỉnh; định kỳ ngày 25 hàng tháng tổng hợp báo cáo Ban chỉ đạo, UBND tỉnh kết quả thực hiện, đề xuất, kiến nghị (nếu có) để kịp thời xem xét, giải quyết. Sở Xây dựng chịu hoàn toàn trách nhiệm nếu để chậm trễ, không kịp thời báo cáo.

### 3. Các nhiệm vụ cụ thể:

3.1. Đối với các dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế công đoàn, xã Thọ Phong:

#### a) Giao Sở Xây dựng:

- Làm việc trực tiếp với Ban Quản lý dự án của Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam về tình hình triển khai thực hiện dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế công đoàn, xã Thọ Phong, tỉnh Quảng Ngãi do Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam làm chủ đầu tư để báo cáo cụ thể về tiến độ xây dựng, tiến độ khởi công công trình; phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Thọ Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan ưu tiên thực hiện các thủ tục hành chính, nắm bắt và giải quyết ngay các khó khăn, vướng mắc,..., tạo mọi điều kiện để chủ đầu tư triển khai dự án và tổ chức khởi công công trình ngay trong năm 2025.

- Đẩy nhanh thủ tục thẩm định, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội tại Khu thiết chế công đoàn (*phần còn lại khoảng 2,5ha*), thời gian hoàn thành **trong tháng 9/2025**; đồng thời, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Thọ Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan giải quyết các nội dung về quy hoạch, đất đai,... để đảm bảo khởi công công trình ngay sau khi lựa chọn được chủ đầu tư.

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ động thực hiện các nhiệm vụ được giao theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo số 47/BC-SXD ngày 26/8/2025; đề xuất UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng tham mưu*) xem xét, quyết định theo quy định; thời gian hoàn thành **trong tháng 9/2025**.

3.2. Đối với dự án nhà ở xã hội tại Khu đô thị mới Phú Mỹ do Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị làm chủ đầu tư:

a) Trên cơ sở nội dung tham vấn ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Môi trường, giao Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu tham mưu UBND tỉnh tiếp tục trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại kỳ họp gần nhất, để đảm bảo cơ sở pháp lý cho các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tiếp tục thực hiện các thủ tục về đất đai, hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

b) Đề nghị Tổng công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị khẩn trương xây dựng kế hoạch cụ thể để hoàn thiện các thủ tục theo quy định, đảm bảo công tác khởi công xây dựng công trình **vào tháng 12/2025**.

3.3. Đối với công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu dân cư Hoàng Thành do Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I làm chủ đầu tư:

#### a) Đề nghị Công ty TNHH Thương mại Vinh Quang I:

- Đối với các Block chung cư đã hoàn thành đưa vào sử dụng: Khẩn trương bảo đảm việc hoàn nguyên môi trường, sáng xanh sạch đẹp; triển khai

các thủ tục, công bố rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để tiến hành bán cho người dân.

- Đối với các Block chung cư trong giai đoạn hoàn thiện: Tập trung nguồn lực, thi công theo tiến độ đã cam kết, hoàn thành ngay trong năm 2025.

- Đối với Block chuẩn bị khởi công: Khẩn trương hoàn thiện thủ tục pháp lý theo quy định để khởi công ngay trong năm 2025.

b) Trên cơ sở đề xuất của Chủ đầu tư về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan nghiên cứu, rà soát các quy hoạch có liên quan, quy định của pháp luật về nhà ở, đầu tư và các quy định khác có liên quan, tổ chức thẩm định, tham mưu UBND tỉnh xem xét theo đúng quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2025**.

3.4. Đối với Khu nhà ở xã hội tại vị trí thuộc dự án Khu dân cư đường Huỳnh Thúc Kháng, phường Nghĩa Lộ:

a) Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với UBND phường Nghĩa Lộ khẩn trương đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; cơ bản hoàn thiện cơ sở hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư đường Huỳnh Thúc Kháng trong tháng 10/2025.

b) Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND phường Nghĩa Lộ và các cơ quan, đơn vị có liên quan rà soát, đánh giá lại quy hoạch, các vấn đề liên quan của dự án Khu dân cư đường Huỳnh Thúc Kháng như phương án tái định cư,... để nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo việc triển khai dự án nhà ở xã hội đảm bảo theo quy định và hiệu quả; thời gian hoàn thành **trước ngày 30/9/2025**.

3.5. Đối với dự án Khu dân cư trực đường Mỹ Trà - Mỹ Khê:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chịu trách nhiệm rà soát, đánh giá lại hiệu quả đầu tư, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Tài chính tham mưu*) để xem xét, quyết định theo quy định; thời gian hoàn thành trong tháng 10/2025.

3.6. Đối với các vị trí khu nhà ở xã hội tại xã Thọ Phong, phường Trương Quang Trọng và các vị trí quy hoạch nhà ở xã hội trên địa bàn Khu kinh tế Dung Quất:

Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan rà soát, đánh giá lại quy hoạch có liên quan để kịp thời điều chỉnh (*nếu cần thiết*), chủ động mời gọi, lựa chọn các nhà đầu tư có năng lực quan tâm thực hiện dự án và triển khai thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch chi tiết (*nếu có*); tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo việc đầu tư cơ sở hạ tầng kết nối; đảm bảo lựa chọn nhà đầu tư, khởi công dự án trong năm 2026.

3.7. Đối với việc giới thiệu vị trí khu đất cho Công an tỉnh đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho lực lượng công an:

Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND các phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ rà soát các khu đất đã bồi thường, giải phóng mặt bằng sạch, đáp ứng về quy mô, diện tích theo yêu cầu của Công an tỉnh; đồng thời, đáp ứng điều kiện điều chỉnh quy hoạch có liên quan để xây dựng nhà ở xã hội để tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện theo quy định; thời gian hoàn thành **trước ngày 25/9/2025**.

3.8. Đối với các vị trí đề xuất xây dựng nhà ở xã hội cho lực lượng quân đội:

Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh chủ trì rà soát, đánh giá lại nhu cầu thực tế để báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng tham mưu*) xem xét, quyết định theo quy định.

3.9. Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Thọ Phong, UBND các phường: Cẩm Thành, Nghĩa Lộ, Trương Quang Trọng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ chủ động, tích cực phối hợp với Chủ đầu tư trong việc giải quyết các nội dung về quy hoạch; bồi thường, hỗ trợ tái định cư, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội, đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án nhà ở xã hội với hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài dự án, bảo đảm đồng bộ trong và ngoài phạm vi dự án.

Phát triển nhà ở xã hội là quyết tâm chính trị, nhiệm vụ quan trọng của Đảng và cả hệ thống chính trị; là một trong những nhiệm vụ trọng tâm ưu tiên trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan tập trung, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện, đảm bảo hoàn thành mục tiêu về phát triển nhà ở xã hội đã được giao./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Bộ Xây dựng (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam;
- VPUB: CVP, PCVP, các P/ng.cứu;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 573)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Sâm**

