

Số: /QĐ-UBND Bắc Ninh, ngày tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh tiến độ đầu tư xây dựng
hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 28/BC-SCT ngày 12/9/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn, xã Kép, với các nội dung sau:

1. Lý do điều chỉnh: Cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang (nay là xã Kép, tỉnh Bắc Ninh) được thành lập tại Quyết định số 398/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND tỉnh Bắc Giang do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng NHS làm chủ đầu tư và đã được chuyển chủ đầu tư sang Công ty Cổ phần NHS Hương Sơn tại Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang. Hiện tại cụm công nghiệp Hương Sơn đã giải phóng mặt bằng và được UBND tỉnh Bắc Giang cho thuê đất khoảng 58,34ha/65,35ha và còn lại khoảng 07 ha chưa được giao đất, cho thuê đất do còn nhiều khó khăn, vướng mắc (gồm khoảng 2,6ha chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng; khoảng 1,33ha đất giao thông thủy lợi chưa hoàn thành thu hồi đất và khoảng 3,2ha đất chồng lấn với đường gom dự án cao tốc Hà Nội - Lạng Sơn). Do đó để tiếp tục hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, giao đất, cho thuê đất đầu tư xây dựng hạ tầng trong thời gian tới thì

việc điều chỉnh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn là cần thiết và phù hợp với điều kiện thực tế.

2. Điều chỉnh tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn cụ thể như sau:

- Từ quý III/2018 đến hết quý IV/2025: Hoàn thiện các thủ tục pháp lý, triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng, khởi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, xây dựng trạm xử lý nước thải tập trung.

- Từ quý I/2026 đến hết quý II/2027: Tiếp tục triển khai bồi thường giải phóng mặt bằng và hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, thu hút các nhà đầu tư thứ cấp.

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 398/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 về việc thành lập cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang; số 165/QĐ-UBND ngày 05/3/2020 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang; số 957/QĐ-UBND ngày 23/9/2022 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang; số 1369/QĐ-UBND ngày 11/12/2023 về việc điều chỉnh tiến độ thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang; số 652/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 về việc điều chỉnh chủ đầu tư cụm công nghiệp Hương Sơn, huyện Lạng Giang.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Hương Sơn (*Công ty Cổ phần NHS Hương Sơn; mã số thuế doanh nghiệp: 0110897745*) có trách nhiệm lập kế hoạch chi tiết triển khai; đảm bảo kinh phí và các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thu hút đầu tư theo đúng tiến độ, ngành nghề đã được phê duyệt và các quy định hiện hành.

Sở Công Thương, UBND xã Kép, cơ quan liên quan có trách nhiệm đôn đốc, hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý các hoạt động của cụm công nghiệp.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Kép; Công ty Cổ phần NHS Hương Sơn và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
- + LĐVP, TH-ĐT, KTTH, KTN;
- + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh