

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 01 năm 2016)
(điều chỉnh lần thứ năm, ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang” do Công ty Cổ phần địa ốc An Huy nộp ngày 28/7/2025; Công văn số 123/AH-CV ngày 29/8/2025 của Công ty cổ phần Địa ốc An Huy về việc điều chỉnh văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư số 120/AH-CV ngày 28/7/2025 dự án đầu tư Khu đô thị An Huy, xã Tân Yên Tỉnh Bắc Ninh; báo cáo thẩm định số 136/BC-STC ngày 19/9/2025 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Tân Yên, tỉnh Bắc Ninh)” với nội dung sau:

1. Nội dung đã được phê duyệt tại khoản 2, Điều 1 Quyết định số 11/QĐ-UBND, ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh:

- Đến hết tháng 9/2024: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và giao đất trên phần diện tích còn lại của dự án.

- Đến hết tháng 12/2025: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và nghiệm thu, bàn giao đưa dự án vào sử dụng.

2. Nội dung sau điều chỉnh:

- Đến hết tháng 12/2026: Hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và được nhà nước giao đất, cho thuê đất trên phần diện tích còn lại của dự án.

- Đến hết tháng 2/2028: Hoàn thành việc đầu tư xây dựng các hạng mục công trình và nghiệm thu, bàn giao đưa dự án vào sử dụng

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 07/01/2016 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị An Huy thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 10/7/2017, số 651/QĐ-UBND ngày 29/9/2017 và số 850/QĐ-UBND ngày 17/9/2020; Quyết định số 11/QĐ-UBND, ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA dân dụng và PTĐT tỉnh Bắc Ninh số 1, UBND xã Tân Yên, Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Địa ốc An Huy và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Khoản 2 Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh