

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 03 tháng 12 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ 02: ngày tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 03/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm và Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 105/BC-STC ngày 05/9/2025 và báo cáo tổng hợp ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 01536/VP-NNXD ngày 23/9/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án đầu tư xây dựng Nhà ở thương mại An Sinh IV được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 03/12/2020, điều chỉnh tại Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 25/9/2023, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại Điều 1 Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Tháng 10/2020 đến tháng 01/2021: Chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Tháng 01/2021 đến tháng 12/2026: Thực hiện công tác giải phóng mặt bằng.
- Tháng 10/2023 đến tháng 6/2026: Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật 8ha đầu tiên.
- Tháng 7/2026 đến tháng 12/2026: Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật 12ha tiếp theo.
- Tháng 01/2027 đến tháng 4/2027: Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật 7ha tiếp theo.
- Tháng 5/2027 đến tháng 10/2027: Triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật 6,8713ha còn lại.
- Tháng 5/2027 đến tháng 6/2028: Triển khai xây dựng Nhà ở Shophouse, nhà ở xã hội.
- Tháng 6/2028: Hoàn thiện hồ sơ, bàn giao cho địa phương.”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Sở Tài chính là cơ quan đầu mối theo dõi tổng hợp các dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước; chủ trì, phối hợp với các sở, ngành giám sát, kiểm tra, thanh tra và tổng hợp, đánh giá tình hình thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý và sử dụng đất đai, việc giao đất, cho thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; việc thực hiện các giải pháp bảo vệ môi trường tại dự án; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý vi phạm trong việc sử dụng đất đai, bảo vệ môi trường theo quy định.
3. Các sở, ngành: Xây dựng, Thuế tỉnh Cà Mau và các đơn vị có liên quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về lĩnh vực ngành quản lý theo quy định.
4. Ủy ban nhân dân phường Tân Thành thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với dự án theo quy định; giám sát việc thực hiện dự án đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
5. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tích cực đẩy nhanh tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo tiến độ được phê duyệt.
6. Công ty Cổ phần Tập đoàn Đồng Tâm phải thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo yêu cầu của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 105/BC-STC ngày 05/9/2025.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2313/QĐ-UBND ngày 03/12/2020, Quyết định số 1702/QĐ-UBND ngày 25/9/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thuế tỉnh Cà Mau, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Thành; người đại diện theo pháp luật của chủ đầu tư dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho chủ đầu tư dự án và 01 bản được lưu tại cơ quan chấp thuận chủ trương đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Phòng NN-XD (Bn 3/9/29), KT-TH;
- Lưu: VT, KP101/9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lâm Văn Bi