

Số: /QĐ-UBND

Sơn La, ngày

tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng lô 1 và lô 2 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La (khu vực Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (cũ) và Trường Mầm non Quyết Thắng)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SƠN LA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1681/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Sơn La năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 915/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045; Quyết định số 997/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Quy hoạch chung xây dựng thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch phân khu trên địa bàn thành phố Sơn La;

Căn cứ Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng lô 1 và lô 2 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 469/TTr-SXD

ngày 08/9/2025, Báo cáo thẩm định số 722/BC-SXD ngày 06/9/2025; Kết quả biểu quyết của Thành viên UBND tỉnh tại Báo cáo số 820/BC-VPUB ngày 19/9/2025 của Văn phòng UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng lô 1 và lô 2 thuộc khu đô thị mới gắn với dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La (*khu vực Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (cũ) và Trường Mầm non Quyết Thắng*), cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch

1.1. Vị trí 1: Khu dân cư mới phường Quyết Thắng (*cũ*):

a) Vị trí điều chỉnh: Bản Giăng Lắc, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 0,15 ha với ranh giới như sau: Phía Bắc giáp trục đường quy hoạch Bn = 13,0 m; phía Nam giáp đường quy hoạch Bn = 9,0 m; phía Tây giáp đường quy hoạch Bn = 16,5 m và kè dọc suối Nậm La; phía Đông giáp trụ sở Chi cục thi hành án tỉnh Sơn La.

c) Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh toàn bộ lô đất cơ quan CQ21 với diện tích là 1.513 m² sang đất ở mật độ cao OC35A.

1.2. Vị trí 2: Trường Mầm non Quyết Thắng:

a) Vị trí điều chỉnh: Bản Mé Ban, phường Chiềng Cơi, tỉnh Sơn La.

b) Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có quy mô khoảng 1,45 ha với ranh giới như sau: Phía Bắc giáp đường quy hoạch Bn = 10,0 m và mương thoát lũ; phía Nam giáp đường Hùng Vương; phía Tây giáp đường quy hoạch Bn = 16,5 m và kè dọc suối Nậm La; phía Đông giáp đường Hoàng Quốc Việt.

c) Nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch giao thông: Điều chỉnh hướng tuyến và giảm quy mô mặt cắt tuyến đường nội bộ đoạn nút N84 - N90A (*kết nối tuyến đường quy hoạch Bn = 10,0 m và mương thoát lũ với đường quy hoạch Bn = 16,5 m dọc suối Nậm La, đi qua phía sau trường Tiểu học Ngọc Linh*) từ Bn = 9,0 m; Bm = 5,5 m; Bh = 2x1,75 m xuống còn Bn = Bm = 5,5 m và bố trí điểm quay đầu xe.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch sử dụng đất:

+ Điều chỉnh toàn bộ lô đất ở mật độ cao OC29 với diện tích là 3.412 m² và một phần đất đường giao thông sang đất Giáo dục GD07 (*trường Mầm non Quyết Thắng*). Diện tích lô đất giáo dục GD07 sau điều chỉnh là 4.436 m².

+ Điều chỉnh giảm diện tích lô đất giáo dục GD02 (*Trường Tiểu học Ngọc Linh*) từ 4.195 m² xuống còn 4.119 m² theo hiện trạng quản lý, sử dụng.

+ Điều chỉnh giảm diện tích lô đất cơ quan - doanh nghiệp CQ16 từ 4.351 m² xuống còn 4.301 m² theo hiện trạng quản lý, sử dụng.

2. Các nội dung khác

- Ngoài các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch đã nêu, các nội dung khác thực hiện theo đồ án quy hoạch chi tiết được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2218/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 và các quyết định có liên quan

- Các nội dung điều chỉnh cục bộ nêu trên không làm thay đổi tính chất, ranh giới, định hướng phát triển chung của đô thị; tính chất, chức năng, quy mô và các giải pháp quy hoạch chính của khu vực; không làm quá tải hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực dự kiến điều chỉnh quy hoạch.

(Có hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND phường Tô Hiệu (cơ quan tổ chức lập quy hoạch):

1.1. Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch; cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch vào hồ sơ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng lô 1, lô 2 thuộc Khu đô thị mới gắn với Dự án thoát lũ suối Nậm La, thành phố Sơn La; bàn giao hồ sơ cho các cơ quan quản lý cấp tỉnh và UBND phường Chiềng Cơi theo quy định. Chịu trách nhiệm toàn diện về chất lượng đồ án, tính chính xác của số liệu trong hồ sơ, đồ án và chịu trách nhiệm trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung, số liệu trình thẩm định, phê duyệt.

1.2. Tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo quy định tại Điều 50 Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024; theo dõi, tăng cường kiểm tra, quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

2. UBND phường Chiềng Cơi: Phối hợp với UBND phường Tô Hiệu để tiếp nhận, lưu hồ sơ, quản lý thực hiện Đồ án quy hoạch theo quy định.

3. Trong quá trình thực hiện quy hoạch, UBND phường Tô Hiệu và UBND phường Chiềng Cơi chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về đầu tư, quản lý Trường Mầm non Quyết Thắng theo đúng quy định của pháp luật.

4. Sở Xây dựng: Cập nhật các nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên vào hệ thống cơ sở dữ liệu quản lý quy hoạch, cung cấp thông tin quy hoạch trực tuyến trên nền tảng hệ thống công nghệ thông tin địa lý toàn cầu, điện toán đám mây tại địa chỉ <https://tracuuquyhoachsonla.vn>; Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh về nội dung, số liệu thẩm định, trình phê duyệt.

5. Các Sở, ban, ngành, các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng cấp tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao tổ chức thực hiện quy hoạch đã được phê duyệt đảm bảo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công thương, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo, Y tế, Văn hóa - Thể thao và Du lịch; Giám đốc các Ban QLDA ĐTXD cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các phường Tô Hiệu, Chiềng Cơi; Thủ trưởng các ngành, cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cơ quan UBMTTQ Việt Nam tỉnh;
- Như Điều 3;
- Văn phòng UBND tỉnh (LĐVP; CVCK);
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, KT, Giang26b.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tiến