

Số: /KH-UBND

Duy Xuyên, ngày tháng 9 năm 2025

KẾ HOẠCH

Thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam (đoạn qua địa bàn xã Duy Xuyên)

Căn cứ Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ về kế hoạch triển khai Nghị quyết số 172/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam; Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 07/8/2025 của Ban Chỉ đạo GPMB thành ủy Đà Nẵng.

UBND xã Duy Xuyên xây dựng kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án trên địa bàn xã như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Đảm bảo việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng phục vụ Dự án đường sắt tốc độ cao Bắc – Nam đoạn qua địa bàn xã Duy Xuyên được thực hiện đúng quy định pháp luật, đúng tiến độ, hiệu quả.

Tạo điều kiện thuận lợi cho việc triển khai thi công dự án, tuân thủ mốc thời gian hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng theo Nghị quyết số 106/NQ-CP ngày 23/4/2025 của Chính phủ.

2. Yêu cầu

Các phòng, ban thuộc UBND xã căn cứ nội dung kế hoạch, nhiệm vụ được giao, cần tích cực, chủ động phối hợp chặt chẽ với Chủ đầu tư, Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan liên quan trong công tác tổ chức triển khai thực hiện.

Tăng cường phối hợp giữa các cấp, các ngành và chính quyền địa phương trong quá trình triển khai, xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh.

Ưu tiên giải quyết dứt điểm các trường hợp khiếu nại, kiến nghị liên quan đến bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, không để kéo dài ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động tạo sự ủng hộ, đồng thuận cao trong cộng đồng dân cư, nhất là các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi.

II. PHẠM VI THỰC HIỆN

Dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam đi qua địa bàn xã Duy Xuyên bao gồm các xã cũ: Duy Trinh, Duy Sơn và Duy Trung, với tổng chiều

tuyến đi qua địa bàn xã khoảng 7,5km. Ranh giới giải phóng mặt bằng được xác định theo mốc hồ sơ thiết kế tiền khả thi, với chiều rộng trung bình 80 m.

Căn cứ theo hướng tuyến và chiều rộng GPMB, xác định sơ bộ diện tích đất cần thu hồi để phục vụ dự án như sau:

- Diện tích thu hồi đất thuộc phạm vi khu vực hướng tuyến dự án: **65,84 ha.**

- Diện tích thu hồi đất để bố trí đất các khu tái định cư tại xã Duy Trinh, Duy Sơn, Duy Trung: **28,5 ha**, cụ thể:

- + Khu TĐC Duy Trinh – Duy Sơn: khoảng **13,0 ha.**

- + Khu TĐC Duy Sơn: khoảng **11,0 ha.**

- + Khu TĐC Duy Trung: khoảng **4,5 ha.**

- Diện tích thu hồi đất để bố trí khu nghĩa trang tại xã Duy Trung: khoảng **15,0 ha.**

Tổng diện tích đất thu hồi sẽ được cập nhập và điều chỉnh theo kết quả đo đạc thực địa và bản đồ quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

(kèm theo vị trí, ranh giới quy hoạch các khu tái định cư)

III. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

1. Công tác tuyên truyền, vận động

Tổ chức các hội nghị tuyên truyền, vận động đối với các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có liên quan trong phạm vi khu vực hướng tuyến dự án đi qua, các khu vực bố trí tái định cư và nghĩa trang. Mục tiêu nhằm phổ biến đầy đủ, kịp thời các văn bản, chính sách của Nhà nước liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng phục vụ triển khai dự án.

Thông qua hội nghị, kịp thời giải thích rõ mục tiêu, ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam; thông tin cụ thể phạm vi hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các quyền lợi của người dân theo quy định. Hướng dẫn người dân thực hiện đúng quy trình, thủ tục liên quan đến kiểm kê tài sản nhận bồi thường và bàn giao mặt bằng tái định cư.

2. Các công việc chuẩn bị cho công tác giải phóng mặt bằng

Tiếp nhận sơ bộ ranh giới giải phóng mặt bằng dự án theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi; Tổ chức rà soát nhu cầu tái định cư, đề xuất vị trí, quy mô các khu tái định cư và khu nghĩa trang phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và điều kiện thực tế địa phương *(hoàn thành ngày 28/8/2025)*.

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ đất đai, bản đồ địa chính, tại các khu vực có hướng tuyến dự án đi qua và các khu đất dự kiến bố trí tái định cư, nghĩa trang, phục vụ công tác kiểm kê, xác định ranh giới thu hồi đất *(Đã thực hiện tại Công văn số 331/UBND-KT ngày 27/8/2025)*.

- Phối hợp với các đơn vị chuyên môn bàn giao vị trí, tọa độ, mốc ranh giới quy hoạch 03 khu tái định cư tại xã Duy Trinh, Duy Sơn và Duy Trung. Đồng

thời, bàn giao vị trí khu cải táng mồ mả tại xã Duy Trung (hoàn thành ngày 28/8/2025).

- Đảng ủy xã ban hành quyết định thành lập Ban Chỉ đạo giải phóng mặt bằng, chỉ đạo toàn diện công tác triển khai dự án (tại Quyết định số 74-QĐ/ĐU ngày 28/8/2025).

- UBND xã thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường theo quy định; Thành lập Tổ tuyên truyền, vận động phục vụ công tác thông tin, tuyên truyền chính sách và giám sát công việc thực hiện tại địa phương (Dự kiến hoàn thành trước ngày 15/9/2025).

- Tổ chức Hội nghị lấy ý kiến nhân dân về các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo sự đồng thuận và minh bạch trong quá trình thực hiện.

- Tổ chức quy hoạch, xây dựng các khu tái định cư và khu nghĩa trang trên địa bàn xã theo hồ sơ dự án được cấp thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ (đã hoàn thành sơ bộ bản vẽ quy hoạch các khu TĐC trước ngày 15/9/2025).

- Tiếp nhận hồ sơ hướng tuyến và tổ chức bàn giao cọc mốc giải phóng mặt bằng chính thức hướng tuyến dự án đi qua địa bàn xã, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo (hoàn thành trước 31/3/2026 theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 07/8/2025 của Ban Chỉ đạo GPMB thành ủy).

3. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

a) Trích đo, kiểm đếm và lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện các công tác lập trích đo, kiểm đếm hiện trạng đất đai và tài sản gắn liền với đất tại khu vực hướng tuyến đi qua, khu vực tái định cư và khu cải táng mồ mả.

- Ban hành Thông báo thu hồi đất theo quy định Luật Đất đai, tổ chức họp công khai và gửi đến cá hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có đất bị thu hồi.

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện điều tra, khảo sát, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC, trên cơ sở kết quả kiểm kê thực tế.

- Tổ chức vận động, thuyết phục người dân đồng thuận, phối hợp trong công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu trường hợp có hộ dân không phối hợp thực hiện.

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện Công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và TĐC tại trụ sở UBND xã, tổ chức lấy ý kiến của người dân bị ảnh hưởng.

- Tổ chức thẩm định và phê duyệt phương án theo thẩm quyền.

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân, tổ chức theo phương án được phê duyệt.

- Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với từng hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án.

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện giao đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện theo quy định.

- Chủ trì và phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện vận động, thuyết phục người dân thực hiện nhận tiền và bàn giao mặt bằng theo phương án đã được phê duyệt (nếu có hộ gia đình, cá nhân chưa thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư).

- Phối hợp với tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và Tái định cư thực hiện quản lý quỹ đất đã được thu hồi.

- Tổ chức thu hồi đất và bàn giao mặt bằng sạch cho chủ đầu tư.

b) Xây dựng khu tái định cư và khu nghĩa trang:

- Rà soát, đề xuất vị trí các khu tái định cư và nghĩa trang phù hợp quy hoạch.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao vị trí tọa độ, mốc giới quy hoạch.

- Phối hợp với Chủ đầu tư trong việc lập quy hoạch chi tiết các khu tái định cư và khu nghĩa trang đã bàn giao.

- Tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư tại khu vực liên quan đến quy hoạch và phương án xây dựng hạ tầng các khu tái định cư.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan bố trí đất tái định cư cho cá hộ dân đủ điều kiện; tổ chức di dời mồ mả đến khu nghĩa trang mới.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan trong công tác thi công xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ được phê duyệt.

- Hướng dẫn người dân xây dựng nhà ở và thực hiện cải táng theo quy định.

- Bàn giao mặt bằng sạch phục vụ thi công dự án trước ngày **31/12/2026** (theo tiến độ chung dự án tại Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 07/8/2025 của Ban Chỉ đạo GPMB thành ủy).

(Lộ trình và thời gian cụ thể tại Phụ lục kèm theo)

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế xã

Chủ trì theo dõi, đôn đốc việc triển khai thực hiện kế hoạch; tham mưu điều chỉnh nội dung kế hoạch khi cần thiết, phù hợp với tình hình thực tế và chỉ đạo của Ban Chỉ đạo các cấp.

Tham mưu UBND xã thực hiện đầy đủ quy trình, trình tự thu hồi đất, đảm bảo nguyên tắc công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng; cung cấp phương án

giá đất cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Cung cấp hồ sơ liên quan cho Tổ công tác tuyên truyền, vận động, Mặt trận tổ quốc và các cơ quan đoàn thể ngay sau khi triển khai thực hiện dự án.

Phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành thành phố thực hiện thủ tục hành chính về quy hoạch xây dựng, kế hoạch sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đánh giá tác động môi trường và các nội dung liên quan.

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố thực hiện công tác điều tra, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tổ chức công khai, niêm yết phương án quyết định thu hồi đất, quyết định phê duyệt phương án.

Phối hợp tổ chức chi trả tiền bồi thường, thu hồi giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Phối hợp với chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức bàn giao mốc giới, triển khai kiểm đếm, cung cấp hồ sơ phục vụ thu hồi đất; tổ chức công khai theo quy định.

Tham mưu đề xuất nhu cầu kinh phí, theo dõi tiến độ giải ngân, thực hiện thanh quyết toán (nếu có kinh phí được giao); tổng hợp kết quả triển khai, báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của Ban Chỉ đạo GPMB các cấp, Sở Xây dựng và UBND xã.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã

Theo dõi, nắm bắt tiến độ thực hiện của các phòng, ban; kịp thời báo cáo, đề xuất lãnh đạo UBND xã chỉ đạo, giải quyết.

Phối hợp với cơ quan liên quan xử lý đơn thư, khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác thu hồi đất, GPMB, hạn chế phát sinh khiếu kiện đông người, vượt cấp. Kiểm tra, thẩm định tính pháp lý của hồ sơ, văn bản liên quan đến công tác cưỡng chế thu hồi đất; tham mưu UBND xã chuẩn bị điều kiện thực hiện cưỡng chế theo quyết định cấp có thẩm quyền (trong trường hợp phát sinh).

Tham mưu chuẩn bị điều kiện tổ chức họp, hội nghị liên quan đến dự án; đảm bảo hậu cần và thông tin phục vụ điều hành được thông suốt.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội xã

Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, Ban Công tác Mặt trận thôn tổ chức các buổi tuyên truyền tại địa bàn thôn, tổ dân phố; tổng hợp ý kiến phản ánh của người dân báo cáo UBND xã xem xét, chỉ đạo.

Nắm bắt tình hình dư luận trong nhân dân, phản ánh kịp thời những khó khăn, vướng mắc hoặc kiến nghị để UBND xã xem xét, chỉ đạo xử lý.

4. Công an xã

Phối hợp với các phòng, ban, đơn vị thực hiện GPMB nắm chắc tình hình, diễn biến tại khu vực dự án.

Thực hiện các biện pháp đảm bảo an ninh trật tự, răn đe các đối tượng chống đối, gây cản trở công tác GPMB. Tham gia bảo vệ an ninh trong quá trình thực hiện cưỡng chế thu hồi đất theo kế hoạch của UBND xã hoặc cơ quan được giao nhiệm vụ.

5. Đề nghị Ủy ban MTTQ Việt Nam xã và các đoàn thể:

Phối hợp với UBND xã tuyên truyền, vận động nhân dân chấp hành nghiêm túc các quy định về thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ ngay từ khi bắt đầu triển khai dự án.

Chỉ đạo trực tiếp các hội viên, tổ đoàn kết tăng cường công tác tuyên truyền, vận động và chịu trách nhiệm đối với hội viên, đơn vị mình. Thực hiện giám sát việc triển khai chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

6. Đề nghị Chủ đầu tư và Chi nhánh khu vực 8 - Trung tâm PTQĐ thành phố

Chủ trì, phối hợp với UBND xã thực hiện nhiệm vụ GPMB trong phạm vi thu hồi đất; thông kê chi tiết thửa đất, loại đất; tham gia các cuộc họp với nhân dân để thông tin về quy mô đầu tư dự án.

Tổ chức bàn giao mốc ranh giới thực hiện dự án.

Thực hiện đầy đủ quy trình thu hồi đất, lập và trình phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để UBND cấp huyện phê duyệt; phối hợp với UBND xã trong việc công khai, niêm yết và tổ chức lấy ý kiến người dân.

Tiếp nhận ý kiến của người dân về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; cung cấp hồ sơ liên quan cho UBND xã và Tổ tuyên truyền, vận động ngay khi triển khai dự án.

Trong quá trình triển khai, Kế hoạch sẽ được điều chỉnh, bổ sung để đáp ứng yêu cầu và phù hợp với thực tiễn của công tác giải phóng mặt bằng. Yêu cầu các phòng, ban, đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố (để b/c);
- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường (để b/c);
- Thường trực Đảng ủy xã;
- Ban Chỉ đạo và các thành viên BCD;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng Đảng ủy xã;
- Các phòng, ban, đơn vị liên quan;
- Các thôn liên quan;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hữu Phúc

PHỤ LỤC

Nhiệm vụ cụ thể, lộ trình và tiến độ thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
(kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /9/2025 của UBND xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng)

TT	Công việc thực hiện	Cơ quan, đơn vị thực hiện	Thời gian thực hiện	Ghi chú
I	Công việc chuẩn bị cho công tác GPMB			
01	Tổ chức tuyên truyền, vận động	UBND xã, Tổ công tác tuyên truyền, vận động	60 ngày (30/9 ÷ 29/11/2025)	Thực hiện ngay khi nhận bàn giao hồ sơ GPMB, cọc mốc RG dự án
02	Bàn giao cọc mốc GPMB chính thức hướng tuyến dự án và khu tái định cư, nghĩa trang	Chủ đầu tư/Ban Quản lý dự án, UBND xã và các đơn vị liên quan	215 ngày (28/8/2025 ÷ 31/3/2026 ^(*))	Đã bàn giao sơ bộ vị trí, ranh giới các khu TĐC, nghĩa trang ngày 28/8/2025
03	Công tác trích đo thu hồi đất và ban hành thông báo thu hồi đất	UBND xã, Chi nhánh KV8 và các đơn vị liên quan	243 ngày (30/9/2025 ÷ 31/5/2026)	Khu vực nào đủ điều kiện thì ban hành thông báo trước.
04	Rà soát, kiểm kê đất đai, tài sản, ... lập phương án GPMB	UBND xã, Chi nhánh KV8 và các thôn có liên quan	243 ngày (15/10/2025 ÷ 15/6/2026)	Khu vực được nhân dân đồng thuận thì triển khai rà soát, kiểm kê trước.
05	Công khai và phê duyệt phương án GPMB	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	243 ngày (15/11/2025 ÷ 16/7/2026)	Khu vực nào đủ điều kiện thì tiến hành công khai, niêm yết trước tại trụ sở UBND, NVH thôn.
06	Chi trả chi phí GPMB	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	243 ngày (30/11/2025 ÷ 31/7/2026)	Ưu tiên thực hiện trước các hộ tái định cư.
07	Giao đất tái định cư	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	30 ngày (31/5/2026 ÷ 30/6/2026)	Thực hiện ngay khi có quyết định giao đất.
08	Thực hiện thu hồi đất để thực hiện dự án	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	335 ngày (30/11/2025 ÷ 31/10/2026)	

II Xây dựng các khu tái định cư và nghĩa trang				
01	Rà soát, lựa chọn vị trí các khu tái định cư, nghĩa trang (khu cải táng mồ mả)	UBND xã và các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành ngày 28/8/2025	Có biên bản bàn giao
02	Lập quy hoạch các khu tái định cư, nghĩa trang	Ban Quản lý dự án/ đơn vị tư vấn lập quy hoạch	60 ngày (16/8/2025 ÷ 15/10/2025)	Đang thực hiện (cơ bản hoàn thành bản vẽ quy hoạch các khu TĐC)
03	Lập, thẩm định và phê duyệt dự án đầu tư	Ban Quản lý dự án/đơn vị tư vấn lập quy hoạch	30 ngày (15/10/2025 ÷ 14/11/2025)	Tiến hành song song lập phương án GPMB và lập dự án đầu tư
04	Lập phương án GPMB các khu tái định cư, nghĩa trang	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	90 ngày (15/10/2025 ÷ 13/01/2026)	
05	Thi công hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư, nghĩa trang	Ban Quản lý dự án và các đơn vị liên quan	180 ngày (30/11/2025 ÷ 29/05/2026)	Dự án nào thẩm định xong, đảm bảo mặt bằng thi công trước
06	Tổ chức giao đất cho các đối tượng tái định cư, di dời mồ mả (đã đảm bảo điều kiện)	UBND xã, Chi nhánh khu vực 8 và các đơn vị liên quan	30 ngày (29/05/2026 ÷ 28/06/2026)	Tổ chức nghiệm thu, bàn giao theo từng khu vực để đảm bảo người dân sớm xây dựng nhà ở.
07	Hướng dẫn và người dân tiến hành xây dựng nhà ở, di dời mồ mả	Ban Quản lý dự án, UBND xã và các đơn vị liên quan	125 ngày (29/05/2026 ÷ 31/10/2026)	
08	Hoàn thành công tác GPMB và bàn giao mặt bằng (của các hộ thuộc diện tái định cư)	Ban Quản lý dự án, UBND xã và các đơn vị liên quan	Hoàn thành trước ngày 31/12/2026^(*)	Theo đúng tiến độ của Dự án.

(Ghi chú: Công việc thực hiện, mốc thời gian sẽ được điều chỉnh để phù hợp với tình hình thực tế và chỉ đạo của Ban Chỉ đạo GPMB các cấp)

^{*0} Mốc thời gian theo Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 07/8/2025 của Ban Chỉ đạo GPMB thành ủy Đà Nẵng.

PHỤ LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI QUY HOẠCH CÁC KHU TÁI ĐỊNH CƯ

(kèm theo Kế hoạch số /KH-UBND ngày /9/2025 của UBND xã Duy Xuyên, thành phố Đà Nẵng)

