

Số: 1670/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 23 tháng 5 năm 2025
Điều chỉnh lần thứ nhất: ngày 04 tháng 9 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Thực hiện Kết luận số 02-KL/ĐU ngày 22/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, nhiệm kỳ 2025 - 2030 tại Hội nghị lần thứ 01, thông qua nội dung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi;

Theo Văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư đề ngày 23/7/2025 của Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi;

Theo Báo cáo thẩm định số 21/BC-BQL ngày 10/8/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025, với nội dung điều chỉnh như sau:

Nội dung	Nội dung đã được chấp thuận tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh	Nội dung điều chỉnh
1. Địa điểm thực hiện dự án	Thuộc thôn 3, thôn 4 và thôn Thủ Thiện Hạ, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.	Xã Tây Sơn và xã An Nhơn Tây, tỉnh Gia Lai.
2. Tiến độ thực hiện dự án	Thời gian thực hiện không quá 45 tháng, cụ thể như sau: - Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng; - Từ Quý I/2026 đến Quý IV/2026: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải trên phần diện tích 50 ha theo kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025; - Từ Quý I/2027 đến Quý II/2028: Xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: San nền, hệ thống giao thông, cây xanh, cấp điện, cấp nước, thoát nước, hệ thống xử lý nước thải trên phần diện tích 157,67 ha còn lại theo tiến độ bàn giao mặt bằng; - Từ Quý III/2028 đến Quý IV/2028: Xây dựng các hạng mục công, tường rào, cây xanh cảnh quan, nhà điều hành, công trình dịch vụ và các công trình phụ trợ nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; - Tháng 12/2028: Đưa dự án đầu	Thời gian thực hiện không quá 45 tháng, cụ thể như sau: - Từ Quý II/2025 đến Quý IV/2025: Hoàn thành các thủ tục đầu tư, bồi thường, giải phóng mặt bằng và khởi công xây dựng; - Từ Quý I/2026 đến Quý IV/2026: Xây dựng các hạng mục: Cổng chào Khu công nghiệp; Xây dựng Hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: san nền; giao thông; thoát nước mưa; thoát nước thải (bao gồm trạm xử lý nước thải); cấp nước (bao gồm hệ thống PCCC); cấp điện; điện chiếu sáng; thông tin liên lạc; cây xanh cảnh quan trên phần diện tích đất theo kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2025; - Từ Quý I/2027 đến Quý II/2028: Tiếp tục xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án bao gồm: san nền, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải, cấp nước (bao gồm hệ thống PCCC), cấp điện, điện chiếu sáng, thông tin liên lạc, cây xanh cảnh quan trên phần diện tích theo tiến độ bàn giao mặt bằng; - Từ Quý III/2028 đến Quý IV/2028: Xây dựng các hạng mục tường rào, cây xanh cảnh quan, nhà điều hành, công trình dịch vụ và các công trình phụ trợ nhằm hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án; - Tháng 12/2028: Đưa dự án đầu tư đi

	tư đi vào hoạt động (cho thuê đất, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ).	vào hoạt động (cho thuê đất, vận hành các hạng mục hạ tầng kỹ thuật phục vụ sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ).
--	--	--

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm: Thực hiện đầy đủ các thủ tục theo đúng quy định hiện hành về đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong quá trình chuẩn bị, triển khai đầu tư xây dựng và hoạt động của dự án; thực hiện dự án theo đúng quy hoạch được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đúng mục tiêu, quy mô, nội dung, tiến độ cam kết; thi công đúng thiết kế, tuân thủ các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật và các quy định tại Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 của UBND tỉnh và Quyết định này.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; UBND xã Tây Sơn, xã An Nhơn Tây và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1742/QĐ-UBND ngày 23/5/2025.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Công an tỉnh; Thuế tỉnh Gia Lai; Chủ tịch UBND xã Tây Sơn, xã An Nhơn Tây; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính, 01 bản cấp cho Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển hạ tầng Khu công nghiệp Bình Nghi, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Gia Lai và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

[Chữ ký]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Chữ ký]
Nguyễn Tự Công Hoàng