

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH HÀ TĨNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 263/NQ-HĐND

Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 7 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về đề án Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH HÀ TĨNH
KHÓA XVIII, KỲ HỌP THỨ 30**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 24 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1665/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Hà Tĩnh năm 2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Xây dựng số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Xét Tờ trình số 384/TTr-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về đề nghị thông qua đề án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000; Báo cáo thẩm tra số 324 /BC-HĐND ngày

22 tháng 7 năm 2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000, với một số nội dung chính như sau:

1. Tên Đồ án: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000.

2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

3. Vị trí, ranh giới, quy mô quy hoạch:

a) Vị trí: phường Bắc Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

b) Phạm vi ranh giới:

- Phía Bắc giáp cụm công nghiệp và khu vực canh tác nông nghiệp hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Nam giáp Quốc lộ 8A và khu vực dân cư hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Đông giáp khu vực canh tác nông nghiệp và một số công trình công cộng hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh;

- Phía Tây giáp khu vực canh tác nông nghiệp và khu vực dân cư hiện trạng phường Bắc Hồng Lĩnh.

c) Quy mô lập quy hoạch: tổng diện tích nghiên cứu khoảng 313,51 ha, trong đó:

- Diện tích khu vực lập quy hoạch: khoảng 269,74 ha.

- Diện tích nghiên cứu quy hoạch khỏp nổi hạ tầng kỹ thuật (nằm ngoài diện tích khu công nghiệp): khoảng 43,77 ha.

4. Mục tiêu:

a) Cụ thể hóa phương án phát triển các khu công nghiệp tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030 theo danh mục tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Quyết định số 1363/QĐ-TTg ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Hà Tĩnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; cụ thể hóa đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị xã Hồng Lĩnh trước đây được Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Tĩnh phê duyệt;

b) Nâng cao hiệu quả đầu tư, khai thác tối đa việc sử dụng các quỹ đất phát triển công nghiệp, đảm bảo vấn đề môi trường;

c) Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng, lập quy hoạch chi tiết và quản lý xây dựng theo quy hoạch.

5. Tính chất:

- Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh được định hướng phát triển theo mô hình khu công nghiệp chuyên ngành; được đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hiện đại, có hệ thống công trình tiện ích, dịch vụ, công cộng phục vụ cho công nhân, người lao động trong khu công nghiệp.

- Dự kiến thu hút các ngành gồm: sản xuất sản phẩm điện tử, máy vi tính và sản phẩm quang học; sản xuất thiết bị điện; sản xuất máy móc, thiết bị; sản xuất kim loại; sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn... và các ngành công nghiệp năng lượng mới, năng lượng sạch, năng lượng tái tạo, năng lượng thông minh... ngành chính là ngành giấy (*danh mục ngành nghề cụ thể được thể hiện trong bước chấp thuận chủ trương đầu tư dự án hạ tầng khu công nghiệp*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Bắc Hồng Lĩnh, tỷ lệ 1/2.000 và tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định pháp luật hiện hành.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh khóa XVIII, Kỳ họp thứ 30 thông qua ngày 24 tháng 7 năm 2025 và có hiệu lực từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Văn phòng Chính phủ, Website Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Kiểm toán Nhà nước khu vực II;
- TTr Tỉnh ủy, TTr HĐND tỉnh;
- Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban MTTQ tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội Đoàn Hà Tĩnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh khóa XVIII;
- Các VP: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- Trung tâm Công báo - Tin học tỉnh;
- Lưu: VT, HĐ1, TH3.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Tú Anh