

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Cấp lần đầu: Ngày 11 tháng 3 năm 2020;
Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 31 tháng 5 năm 2023;
Điều chỉnh lần thứ 02: Ngày tháng 9 năm 2025.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;
Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi
các Luật ngày 11 tháng 01 năm 2022, ngày 29 tháng 11 năm 2024, ngày 25 tháng
6 năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư (nay là Bộ Tài chính) quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu
tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu
tư sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày
09/4/2021;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 11/03/2020
và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-
UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh cấp cho Hợp tác xã đầu tư, xây
dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu để thực hiện Dự án đầu tư xây
dựng chợ Châu Cầu tại xã Châu Phong, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã
Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh);*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 434/QĐ-UBND ngày 21/9/2020
về việc giao đất (đợt 1) và số 275/QĐ-UBND ngày 23/8/2021 về việc giao đất
(đợt 2) cho Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác Chợ Hải An – Châu
Cầu thuê để xây dựng Chợ Châu Cầu tại xã Châu Phong, huyện Quế Võ (nay là
xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh);*

*Theo đề nghị về việc điều chỉnh dự án đầu tư của Hợp tác xã đầu tư, xây
dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu và hồ sơ kèm theo; Báo cáo
thẩm định số 10/BC-KHĐT.KTĐN ngày 08/01/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư
tỉnh Bắc Ninh (nay là Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh); các Báo cáo bổ sung số
1637/STC-ĐTNNS ngày 24/6/2025; Số 1776/STC-KTĐN ngày 03/9/2025 của Sở
Tài chính tỉnh Bắc Ninh (kèm theo ý kiến các sở, ngành, địa phương).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Chợ Châu Cầu tại xã Châu Phong, thị xã Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh) đã được UBND tỉnh Bắc Ninh Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Thông tin Nhà đầu tư thực hiện dự án đã được quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư: Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu.

Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã số 2301108748 do phòng Tài chính Kế hoạch - UBND huyện Quế Võ cấp đăng ký lần đầu ngày 12/11/2019, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12/07/2022, đăng ký thay đổi lần thứ 03 ngày 24/4/2023.

Mã số thuế: 2301108748.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Châu Cầu, xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Khoản 4, Điều 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“4. Địa điểm thực hiện dự án: tại xã Phù Lãng, tỉnh Bắc Ninh.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Điều chỉnh Tiến độ thực hiện Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh được điều chỉnh như sau:

“a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn chủ sở hữu: Đã hoàn thành việc góp vốn.

- Tiến độ huy động vốn: Đến tháng 02/2026.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2020 đến tháng 10/2022: Tiến hành đền bù, giải phóng mặt bằng diện tích 22.602,5 m²; thực hiện các thủ tục pháp lý, đầu tư xây dựng với các hạng mục công trình bao gồm: Nhà cầu chợ 3A; Nhà cầu chợ 3B; Khối ki ốt 2 tầng số 1C; 1D; Đường giao thông, cây xanh, cấp thoát nước.

- Từ tháng 11/2022 đến tháng 02/2026: Tiến hành đền bù, giải phóng phần diện tích còn lại 397,5 m²; Đầu tư xây dựng với các hạng mục công trình bao gồm: Khối ki ốt 2 tầng số 1A; 1B; Khối ki ốt 3 tầng số 2; 2A; 2B và các hạng mục phụ trợ còn lại.

- Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động: Chậm nhất tháng 02/2026.”

4. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu:

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận; phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm xã hội và các quy định pháp luật có liên quan khác của Việt Nam.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu, số vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật;

- Dự án chỉ được triển khai các bước tiếp theo khi hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành;

- Thực hiện đúng theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương; Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, hằng năm về Sở Tài chính và UBND xã Phù Lãng theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Báo cáo quý được thực hiện trước ngày 10 của tháng đầu quý sau quý báo cáo; Báo cáo năm được thực hiện trước ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo*); thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

1. Trách nhiệm của cơ quan quản lý Nhà nước:

- Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Phù Lãng và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND xã Phù Lãng có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 78/QĐ-UBND ngày 11/03/2020 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương

đầu tư lần thứ 01 số 218/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Công thương, Thuế tỉnh Bắc Ninh, UBND xã Phù Lãng và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Hợp tác xã đầu tư, xây dựng, quản lý và khai thác chợ Hải An - Châu Cầu 01 (một) bản và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, TP.THĐT, Trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT_{Thái}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đào Quang Khải