

		Quang			
4	Khu nhà ở xã hội Đông Cao	Phường Trung Thành	27,5	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang tổ chức lập quy hoạch; chưa GPMB
5	Khu nhà ở xã hội Vạn Phúc	Phường Phổ Yên	4,59	Công ty CP Vạn Phúc Việt đang lập hồ sơ đề xuất	Chưa GPMB
7	Khu Nhà ở xã hội số 1 Hương Sơn (thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình)	Xã Phú Bình	6,75	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
8	Khu Nhà ở xã hội số 1 Tân Hòa (xã Tân Hòa, huyện Phú Bình)	Xã Tân Thành	6,75	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
9	Khu nhà xã hội xóm Hắng: Khu nhà ở xã hội Greenhouse, phường Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên	Phường Phổ Yên	2,242	Công ty cổ phần đầu tư Nhật Minh đang lập hồ sơ đề xuất	Chưa GPMB
10	Khu nhà ở xã hội xóm Bình: Khu nhà ở xã hội Nhật Minh Tower. xã Diềm Thụy, tỉnh Thái Nguyên	Xã Diềm Thụy	2,0165	Công ty cổ phần đầu tư Nhật Minh đang lập hồ sơ đề xuất	Chưa GPMB
II	Về quỹ đất 20% dành để phát triển nhà ở xã hội trong dự án nhà ở thương mại		90,2474	Chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại đề xuất xây dựng NOXH hoặc không đề xuất lựa chọn nhà đầu tư xây dựng NOXH	
II.1	Thành phố Thái Nguyên (cũ)		29,0574		
1	Quỹ đất 20% Khu dân cư số 2 quyết thắng TPTN (bù quỹ đất 20% nhà ở xã hội tại dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ trung tâm TP Thái Nguyên) - DA đầu tư công	Phường Quyết Thắng	0,66	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã GPMB một phần và đầu tư HTKT xung quanh khu đất
2	Quỹ đất 20% Khu nhà ở Cao Ngạn (Dự án Danko City TN) - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Danko	Phường Linh Sơn	4,64	Công ty CP TNG Land có văn bản đề xuất	Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất (Đạt khoảng 56%)
3	Quỹ đất 20% Khu đô thị số 2 Thịnh Đán- Quyết Thắng - CĐT: Liên Danh Trọng Tín Group-X4	Phường Quyết Thắng	0,77	Liên Danh Trọng Tín Group-X4 có văn bản không đầu tư; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang GPMB, đã GPMB 0,76/0,77 ha đất NOXH
4	Quỹ đất 20% Đầu tư xây dựng khu đô thị số 11 Gia Sàng - CĐT: Công ty CP Kosy	Phường Gia Sàng	1,76	Công ty CP Kosy chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất (chưa GPMB đất NOXH)

5	Quỹ đất 20% - Khu dân cư 7C, phường Túc Duyên - CĐT: UBND phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng	1,1	Công ty cổ phần Thành Đông Ninh Thuận đã có hồ sơ đề xuất	Dự án đầu tư công, chưa lựa chọn Chủ đầu tư NOXH
6	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Newland	Phường Quan Triều	3,33	Công ty cổ phần đầu tư Newland chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã lựa chọn chủ đầu tư, lập dự án, chưa GPMB khu đất NOXH, chưa khởi công
7	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thành Nam - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Hùng Đông	Phường Quyết Thắng	3,12	Công ty CP Tập đoàn Hùng Đông chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập dự án, chưa GPMB khu đất NOXH
8	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 1) - CĐT: Công ty Cổ phần đầu tư VCI	Phường Linh Sơn	4,39	Công ty Cổ phần đầu tư VCI chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập QHCT và dự án, chưa GPMB
9	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Linh Sơn - Huống Thượng (Khu số 2) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T	Phường Linh Sơn	3,13	Công ty cổ phần đầu tư và dịch vụ T&T chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập QHCT và dự án, chưa GPMB
10	Quỹ đất NOXH Khu đô thị số 1 Huống Thượng - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư VCI	Phường Linh Sơn	1,62	Công ty CP ĐT&XD số 18 đã có văn bản đề xuất đầu tư NOXH	Đang GPMB
11	Quỹ đất 20% Khu đô thị số 1 xã Huống Thượng - CĐT: Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1	Phường Linh Sơn	1,62	Công ty CP đầu tư và xây dựng số 1 chưa đề xuất, Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chủ đầu tư đã thẩm định, phê duyệt dự án, đang GPMB
12	Quỹ đất 20% Khu đô thị số 1 Đồng Bẩm (Nhị Hòa) - CĐT: UBND phường Linh Sơn	Phường Linh Sơn	1,3	Chưa có nhà đầu tư	Đang GPMB và đầu tư HTKT xung quanh khu đất
13	Quỹ đất 20% Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc - CĐT: UBND phường Tích Lương	Phường Tích Lương	1,6174	Công ty CP TNG Land/ Công ty CP ĐTXD NALICO có văn bản quan tâm	
II.2	Thành phố Sông Công (cũ)		30,69		
1	Quỹ đất 20% - Dự án Khu đô thị Cầu Trúc, phường Bách Quang - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Nalico - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Mekong E&C - Công ty cổ phần Tập đoàn Hoàng Trung - Công ty cổ phần Đầu tư	Phường Bách Quang	1,9	Công ty CP ĐTXD NALICO lập hồ sơ đề xuất	Đã bàn giao quỹ đất NOXH ngày 31/12/2024

	bất động sản Đông Đô - BQP				
2	Quỹ đất 20% - Khu nhà ở Bách Quang, phường Bách Quang - CĐT: Công ty CP Tập đoàn Đanko	Phường Bách Quang	1,37	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã bàn giao quỹ đất NOXH
3	Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 2 phường Bách Quang, thành phố Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên	Phường Bách Quang	0,45	Công ty cổ phần RYG Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã hoàn thành công tác GPMB, đang đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khoảng 70%
4	Quỹ đất 20% - Khu dân cư số 3 phường Mỏ Chè - CĐT: UBND phường Bá Xuyên	Phường Bá Xuyên	0,32	Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB 4,1/6,6ha, đang triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật khoảng 15% (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong)
5	Quỹ đất 20% - Khu dân cư Bách Quang, phường Bách Quang TP Sông Công - CĐT: Liên danh NALICO- Trung Thành	Phường Bách Quang	1,12	Liên danh NALICO- TRUNG THÀNH có văn bản không đề xuất xây dựng NOXH; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB, đạt 10,23/13,45ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong)
6	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thông Nhắt, phường Phô Cò - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Hà Thái	Phường Sông Công	0,62	Công ty cổ phần Đầu tư đô thị Hà Thái chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB, đạt 4,3/5,8ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB cơ bản xong)
7	Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1 đường Lê Hồng Phong, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và Công ty cổ phần Liên doanh HT Việt Nam	Phường Bá Xuyên	1,21	Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà HUD2 và Công ty cổ phần Liên doanh HT Việt Nam chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB, đạt 9,12/12,26ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH đã GPMB khoảng 0,55ha)
8	Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1 Cải Đan - khu A - CĐT: Công ty cổ phần Đầu tư Hoàng Đông Dương	Phường Sông Công	4,26	Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Đông Dương có văn bản đề xuất đầu tư NOXH	Đang triển khai GPMB, đạt 9/35,2ha, triển khai đầu tư hạ tầng kỹ thuật khoảng 10% (phần diện tích NOXH chưa GPMB)
9	Quỹ đất 20% - Khu đô thị sinh thái dọc sông Công - Khu A - CĐT: Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Long	Phường Sông Công	3,57	Công ty cổ phần Tập đoàn Hải Long chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB, đạt 2,3/48,05ha, chưa thi công hạ tầng (phần diện tích NOXH chưa GPMB)

10	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Bá Xuyên, xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và Thương mại Tây Hà	Phường Bá Xuyên	1,12	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Tây Hà chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang triển khai GPMB, đạt 5,32/14,03ha, chưa thi công hạ tầng
11	Quỹ đất 20% - Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 (Khu A) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu	Phường Bách Quang	2,82	Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
12	Quỹ đất 20% - Khu đô thị và dịch vụ tiện ích Sông Công 2 (Khu B) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu	Phường Bách Quang	3,1	Công ty cổ phần đầu tư Hà Thu chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
13	Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1A xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Liên danh Công ty TNHH OLECO-NQ và Công ty cổ phần bất động sản Mỹ	Phường Bá Xuyên	2,41	Liên danh Công ty TNHH OLECO-NQ và Công ty cổ phần bất động sản Mỹ chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
14	Quỹ đất 20% - Khu đô thị số 1B xã Bá Xuyên, TP Sông Công - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần AAC Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID	Phường Bá Xuyên	3,29	Liên danh Công ty cổ phần AAC Việt Nam và Công ty cổ phần bất động sản HANO-VID chưa đề xuất; Chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
15	Quỹ đất 20% - Khu đô thị Thăng Lợi, TP Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần tập đoàn quốc tế Đông Á	Phường Sông Công	1,9	Công ty cổ phần tập đoàn quốc tế Đông Á chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa GPMB
16	Quỹ đất 20% - Khu dân cư Vạn Phúc Sông Công - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Vạn Phúc Việt	Phường Sông Công	1,23	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Vạn Phúc Việt chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang GPMB và đang xin ý kiến tháo gỡ khó khăn về thủ tục pháp lý
II.3	Thành phố Phổ Yên (cũ)		30,5		
1	Quỹ đất 20% Khu đô thị Việt Hàn, thị xã Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên (nay là thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên) - CĐT: Liên danh CT CP Bất động sản Hải Long Land & Công ty CP Đầu tư đô thị và KCN Sông Đà 7	Phường Phổ Yên	3,8	Công ty cổ phần đầu tư Việt Hàn Capital đã đề nghị chấp thuận CTĐT đồng thời giao chủ đầu tư	Đã bàn giao quỹ đất NOXH

2	Quỹ đất 20% Khu dân cư Trường Thọ - CĐT: Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt	Phường Vạn Xuân	0,88	Liên danh Thanh Bình và Hồng Ngọc Việt có văn bản đề xuất đầu tư NOXH	Đang lập dự án đầu tư (Đất đấu giá đã GPMB)
3	Quỹ đất 20% Khu đô thị Âm Diên 2 - CĐT: Công ty CP Đầu tư bất động sản STC GOLDEN LAND	Phường Phổ Yên	0,73	Công ty CP Đầu tư bất động sản STC GOLDEN LAND chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã GPMB (đất đấu giá), đang thực hiện đầu tư hạ tầng
4	Quỹ đất 20% Khu nhà ở phường Đồng Tiến (Khu số 1) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển nhà Thiện Anh	Phường Vạn Xuân	1,54	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và phát triển nhà Thiện Anh đã thực hiện điều chỉnh dự án bổ sung đầu tư xây dựng NOXH	Đang thực hiện GPMB Chủ đầu tư đã thẩm định, phê duyệt dự án. (chưa GPMB đất NOXH)
5	Quỹ đất 20% Khu đô thị City Home, phường Tân Hương, thành phố Phổ Yên - CĐT: Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn BNB và Công ty TNHH Ciputra Thái Nguyên	Phường Vạn Xuân	3,97	Liên danh Công ty cổ phần tập đoàn BNB và Công ty TNHH Ciputra Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH)
6	Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 24,68ha), thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên - CĐT: Công ty cổ phần Fecon phổ yên	Phường Vạn Xuân	2,13	Công ty cổ phần FECON Phổ Yên đã có văn bản đề xuất đầu tư xây dựng NOXH	Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH)
7	Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Thái (phần diện tích 19,45ha) - CĐT: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư phát triển Vạn Xuân	Phường Phổ Yên	1,57	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư phát triển Vạn Xuân chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập dự án đầu tư, chưa GPMB
8	Quỹ đất 20% Khu dân cư Đường tránh Chợ Cầu Gồ - CĐT: Liên danh Tiên Phong-Texco	Phường Vạn Xuân	0,92	Liên danh Tiên Phong-Texco chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH)
9	Quỹ đất 20% Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2) - CĐT: Công ty CP đầu tư và thương mại quốc tế CTA	Phường Phổ Yên	0,94	Công ty CP đầu tư và thương mại quốc tế CTA chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang thực hiện GPMB (chưa GPMB đất NOXH)
10	Quỹ đất 20% Khu đô thị Kim Thái - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư Thuận Phát TH	Phường Phổ Yên	0,54	Công ty cổ phần đầu tư Thuận Phát TH chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Chưa thẩm định dự án, chưa GPMB

11	Quỹ đất 20% Khu đô thị Đông Cao - Tân Phú - CĐT: Công ty cổ phần hạ tầng Thanh Nguyên	Phường Trung Thành	2,55	Công ty cổ phần hạ tầng Thanh Nguyên đang nghiên cứu đề xuất đầu tư NOXH	Đang thẩm định dự án, chưa GPMB
12	Quỹ đất 20% Khu dân cư Thành Lập 2 - CĐT: Công ty TNHH Bình Minh BK	Phường Phổ Yên	1,44	Công ty TNHH Bình Minh BK chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập dự án, chưa GPMB
13	Quỹ đất 20% Khu đô thị Tân Hương (Khu số 1) - CĐT: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Dragonventures	Phường Vạn Xuân	1,74	Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Dragonventures chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang lập dự án, chưa GPMB
14	Quỹ đất 20% Khu đô thị Đắc Sơn (khu số 1) - CĐT: Công ty CP ĐTXD Tân Thịnh	Phường Phổ Yên	2,45	Công ty CP ĐTXD Tân Thịnh chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đã phê duyệt dự án, đang GPMB
15	Quỹ đất 20% Khu đô thị Vạn Xuân 3 - CĐT: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chiến Công	Phường Vạn Xuân	2,08	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Chiến Công chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang thẩm định dự án, chưa GPMB
16	Quỹ đất 20% Khu đô thị Nam Tiến 2 - CĐT: Liên danh Sài Gòn Thái Nguyên	Phường Vạn Xuân	3,22	Liên danh Sài Gòn Thái Nguyên chưa đề xuất; chưa có nhà đầu tư quan tâm	Đang thẩm định dự án, chưa GPMB
B	NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG NHÂN DÂN		5		
1	Khu nhà ở LLVT quân đội	Phường Linh Sơn	5	UBND tỉnh giới thiệu địa điểm Bộ Quốc phòng CTCTĐT đồng thời giao chủ đầu tư	
C	NHÀ LƯU TRÚ CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP (KCN)		6,792	Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp	
1	Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% Thương mại, dịch vụ của Khu CN Yên Bình 2	Phường Vạn Xuân	4,238	Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty cổ phần Đầu tư phát triển Yên Bình chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH	
2	Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Yên Bình 3	Phường Vạn Xuân	1,48	Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty cổ phần tập đoàn BMK chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH	Đang lập dự án, đang GPMB
3	Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Thượng Đình	Xã Phú Bình	0,426	Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty TNHH Nhân Đạt Tiến chưa triển khai đầu	

				tư xây dựng NOXH	
4	Quỹ đất dự kiến tối thiểu 20% thương mại, dịch vụ của Khu CN Sông Công II giai đoạn 2	Phường Bách Quang	0,648	Chủ đầu tư hạ tầng: Công ty CP Viglacera Thái Nguyên chưa triển khai đầu tư xây dựng NOXH	
60	TỔNG CỘNG (A+B+C)		176,9579		