

Số: 892 /QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 27 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao chủ đầu tư không thông qua đấu thầu đối với trường hợp dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội đã được chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội Thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1855/QĐ-UBND ngày 27 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity).

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1524/TTr-SXD ngày 22/8/2025; đề nghị của Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận tại Hồ sơ đề nghị giao chủ đầu tư Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity) tại phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận giao chủ đầu tư Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận thực hiện Dự án Khu nhà ở xã hội HHO-05 (Hacom Galacity) tại số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa với các nội dung như sau:

1. Tên nhà đầu tư:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

Giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh số 4500569345 cấp lần đầu ngày 11/10/2013, thay đổi lần thứ 10 ngày 16/7/2025.

Địa chỉ trụ sở: Lô TM09 đường Đặng Quang Cẩm, KĐT biển Bình Sơn - Ninh Chữ, phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa, Việt Nam.

Mã số thuế: 4500569345.

2. Tên chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận.

3. Mục tiêu dự án:

Xây dựng mới khu nhà ở xã hội hoàn chỉnh, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh sản phẩm nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định; kinh doanh sản phẩm thương mại dịch vụ theo quy định của pháp luật.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 120 đường Điện Biên Phủ, phường Bắc Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

5. Quy mô dự án:

- Diện tích khu đất: Khoảng 5.167,7 m².
- Diện tích sàn xây dựng nhà ở: 47.542 m².
- Số tầng: 23 tầng nổi, 01 tầng hầm.
- Chiều cao công trình dự kiến khoảng 81,5 m.
- Mật độ xây dựng khối đế 60%, khối tháp 41,8%.
- Hệ số sử dụng đất khoảng 9,8 lần.
- Tổng số căn hộ: Khoảng 528 căn;
- Quy mô dân số dự kiến: Khoảng 1.354 người.

6. Vốn đầu tư dự án:

Tổng vốn đầu tư xây dựng của dự án: 770.650.000.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi tỷ, sáu trăm năm mươi triệu đồng).

7. Tiến độ thực hiện dự án

- Chuẩn bị đầu tư: Quý III/2025 đến quý IV/2025.
- Thực hiện đầu tư: Xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và các công trình thuộc dự án từ Quý I/2026 đến Quý IV/2027 hoàn thiện, bàn giao đưa dự án đi vào sử dụng.

8. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày dự án được giao chủ đầu tư).

9. Các cơ chế, chính sách ưu đãi, hỗ trợ:

Nhà đầu tư được hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trách nhiệm của chủ đầu tư thực hiện dự án:

- Liên hệ Sở Tài chính để thực hiện việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (nếu có).

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Có trách nhiệm báo cáo tiến độ thực hiện hàng tháng hoặc theo yêu cầu đột xuất của Sở Xây dựng.

- Có trách nhiệm tuân thủ thực hiện các quy định của pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, giao thông, phòng cháy và chữa cháy, quy định khác của pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư. Đảm bảo không ảnh hưởng đến an ninh trật tự, an toàn giao thông tại khu vực, không gây ô nhiễm môi trường và ảnh hưởng đến đời sống sinh hoạt của người dân, có trách nhiệm bảo vệ và không làm hư hỏng đến hệ thống cơ sở hạ tầng giao thông trong khu vực liên quan đến dự án trong quá trình thực hiện dự án và vận hành dự án, nếu Công ty vi phạm sẽ bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Cam kết đầu tư đầu nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án với hạ tầng kỹ thuật khu dân cư tiếp giáp dự án nhằm đảm bảo đồng bộ hệ thống kết nối, hệ thống thoát nước, tránh xảy ra hiện tượng ngập úng khu nhà ở xã hội.

- Thực hiện báo cáo các hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Tài chính theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021.

- Nếu Dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, thì Cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án đầu tư hoặc một phần hoạt động.

2. Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức liên quan:

- Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục về quy hoạch, xây dựng; theo dõi và kiểm tra tiến độ dự án.

- Sở Tài chính chịu trách nhiệm đôn đốc chủ đầu tư việc ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư (nếu có).

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định tiền sử dụng đất của dự án và hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các thủ tục đất đai khác theo đúng quy định pháp luật.

- UBND phường Bắc Nha Trang và Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Khánh Hòa thực hiện dừng việc khai thác bãi đỗ xe tạm, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định giao chủ đầu tư thực hiện dự án này có hiệu lực kể từ ngày ký và đến ngày 30/12/2027 (trừ trường hợp phải thực hiện thủ tục điều chỉnh quyết định giao chủ đầu tư theo quy định tại Điều 10 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ).

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa; các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Thuế tỉnh Khánh Hòa; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, UBND phường Bắc Nha Trang, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Công ty Cổ phần Thành Đông Ninh Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (*báo cáo*);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam