

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

Cấp lần đầu: ngày 26 tháng 5 năm 2016

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 22 tháng 8 năm 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26 tháng 5 năm 2016;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đỏi Xanh Nha Trang nộp ngày 01 tháng 04 năm 2025;

Xét Báo cáo thẩm định số 1382/BC-STC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Sở Tài chính;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự nghỉ dưỡng Đỏi Xanh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2016 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2016 được điều chỉnh như sau:

“Điều 1: Nội dung dự án đầu tư

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 889.000.000.000 đồng VNĐ (Tám trăm tám mươi chín tỷ đồng Việt Nam), trong đó: Vốn góp: 184.000.000.000 đồng VNĐ

(Một trăm tám mươi bốn tỷ đồng Việt Nam); Vốn huy động: 705.000.000.000 đồng VNĐ (Bảy trăm lẻ năm tỷ đồng Việt Nam) ”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2016 được điều chỉnh như sau:

“Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: đến IV/2026

b. Tiến độ thực các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án: Hoàn tất các thủ tục quy hoạch, đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, thiết kế....để được cấp phép xây dựng: 10 tháng kể từ ngày được phê duyệt Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.

c. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động khai thác vận hành: đến quý IV/2029”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Yêu cầu đối với các Sở, ngành và Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang:

- Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Thuế tỉnh Khánh Hòa, UBND phường Tây Nha Trang theo chức năng, nhiệm vụ và phạm vi quản lý được phân công có trách nhiệm hướng dẫn, yêu cầu nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng đúng quy định của pháp luật (lưu ý các vấn đề sử dụng đất, môi trường, xây dựng, nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước, về quy hoạch 1/500 dự án, kết nối giao thông...)

2. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định tại khoản 2 Điều 1 của Quyết định này và các điều khoản quy định tại Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020, trường hợp Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Triển khai thực hiện đầu tư xây dựng và vận hành dự án theo đúng quy định của pháp luật hiện hành, không xây dựng các hạng mục công trình khi chưa được cấp phép xây dựng, nếu Nhà đầu tư vi phạm sẽ bị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư liên hệ với các Sở, ngành, UBND phường Tây Nha Trang để điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) dự án nhằm đảm bảo phù hợp với đồ án quy hoạch liên quan, đồng thời bổ sung phạm vi ranh giới tuyến đường số 1

vào hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) của dự án, chấp hành các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, giao thông, xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành, đảm bảo an ninh trật tự và an toàn giao thông, đảm bảo vệ sinh môi trường quanh khu vực thực hiện dự án, bảo vệ kết cấu hạ tầng kỹ thuật và giao thông trong quá trình đầu tư, xây dựng và vận hành dự án.

- Thực hiện báo cáo hoạt động đầu tư dự án định kỳ gửi về Sở Tài chính theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, Điều 102 và Điều 104 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính Phủ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nếu dự án thuộc trong các trường hợp được quy định tại Điều 47, Điều 48 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020, thì cơ quan nhà nước có thẩm quyền ngừng, chấm dứt dự án hoặc một phần hoạt động của dự án theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1425/QĐ-UBND do Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 26 tháng 5 năm 2016.

2. Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch, Thuế tỉnh Khánh Hòa, Công an tỉnh, Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh, Ủy ban nhân dân phường Tây Nha Trang và Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Đồi Xanh Nha Trang và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Các phòng: XDND, KGVX;
- Lưu: VT. KN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam