

Số: 3510 /QĐ-UBND

Hải Phòng, ngày 28 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH tập đoàn
Hưng Thịnh thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây ven đường tránh
cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương
(nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung
một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và
Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2024/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương (nay là ủy
ban nhân dân thành phố Hải Phòng): số 1364/QĐ-UBND ngày 17 tháng 4 năm
2019 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án; số
2746/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc chấp thuận chủ trương
điều chỉnh dự án đầu tư; số 2750/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2025 chấp
thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư phía Tây
ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành (nay là xã Phú
Thái, thành phố Hải Phòng); số 441/QĐ-UBND ngày 25 tháng 02 năm 2025 của
về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Kim Thành (nay là xã Phú
Thái, thành phố Hải Phòng);

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 445/TTr-
SNNMT ngày 01 tháng 8 năm 2025, Văn bản số 5345/SNNMT-QLĐĐ ngày
15/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh 95.957,8 m² đất tại
xã Phú Thái (đã hoàn thành giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khu dân
cư phía Tây ven đường tránh cầu An Thành, xã Kim Anh, huyện Kim Thành
(nay là xã Phú Thái, thành phố Hải Phòng) theo quy hoạch chi tiết xây dựng và
dự án đầu tư đã được phê duyệt, cơ cấu cụ thể như sau:

- Đất ở: 44.843 m² (gồm: 10.887,7 m² đất nhà biệt thự và 33.955,3 m² đất nhà liền kề).

Thời hạn giao đất: đến ngày 17/4/2029 (theo thời hạn hoạt động của dự án tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương).

Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở của dự án được sử dụng đất ổn định lâu dài.

- Đất xây dựng công trình công cộng, hạ tầng kỹ thuật: 5.231,4 m², gồm: 9.110,5 m² đất cây xanh; 4.090 m² đất hạ tầng kỹ thuật; 535,5 m² đất mương thoát nước; 37.378,8 m² đất giao thông.

Thời hạn giao đất: đến ngày 31/12/2026 (theo tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh có trách nhiệm đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch và dự án đã được phê duyệt; sau khi hoàn thành nghiệm thu, tổ chức bàn giao lại cho chính quyền địa phương và các cơ quan, đơn vị quản lý chuyên ngành theo quy định.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư số 1364/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Trích lục bản đồ địa chính (tài liệu phục vụ giao đất đợt 1) do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hải Phòng lập ngày 24/7/2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai, Ủy ban nhân dân xã Phú Thái, các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu cho cấp thẩm quyền xác định giá đất cụ thể, làm cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân xã Phú Thái:

- Khẩn trương chỉ đạo, thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng phần diện tích đất còn lại thuộc dự án để hoàn thiện hồ sơ giao đất theo quy định.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất của Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh; nếu phát hiện vi phạm kịp thời xử lý theo quy định.



(Handwritten signature)

3. Các Sở, ngành, đơn vị: Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế thành phố Hải Phòng, Ủy ban nhân dân xã Phú Thái và các đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ triển khai thực hiện các công việc liên quan theo quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH tập đoàn Hưng Thịnh có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và thiết kế xây dựng được duyệt; thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, các quy định của pháp luật hiện hành có liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất, môi trường, xây dựng và đầu tư thực hiện Dự án, trường hợp vi phạm sẽ bị xử lý theo quy định.

- Chấp hành nghiêm các quy định pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật liên quan trong quá trình sử dụng đất.

- Nộp đầy đủ số tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa, tiền sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; thực hiện đầy đủ phương án tăng đất mặt, chuyển đổi đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thuế thành phố Hải Phòng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Thái; Người đại diện pháp luật của Công ty TNHH Tập đoàn Hưng Thịnh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND TP;
- PCVP UBND TP P.A. Tuấn;
- Các Phòng: NNMT, XDCT, TCNS;
- Công TTĐT TP (đăng tải);
- Lưu: VT, G.T. Tùng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Anh Quân