

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1169 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 04 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình 205/TTr-SoNNMT ngày 25 tháng 8 năm 2025 và Văn bản số 3463/SoNNMT-QH ngày 29 tháng 8 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa, (địa chỉ: số K4/79C, Nguyễn Tri Phương, khu phố 3, phường Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 24.250,7 m² đất (gồm: Đất ở tại đô thị 300,0 m², đất trồng lúa còn lại 3.092,8 m², đất trồng cây hàng năm khác 7.651,0 m², đất rừng sản xuất 5.124,2 m², đất trồng cây lâu năm 8.082,7 m²) tại phường Phước Tân, tỉnh Đồng Nai và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

1. Mục đích sử dụng đất: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Tân Cang 1).

2. Thời hạn sử dụng đất là:

a) Đối với diện tích 23.950,7 m²: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo thời hạn tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án: 4605656850, chứng nhận lần đầu: ngày 29 tháng 06 năm 2011, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1: ngày 28 tháng 11 năm 2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa).

b) Đối với diện tích 300,0 m²: Ổn định lâu dài (theo quy định tại khoản 3 Điều 173 Luật Đất đai năm 2024).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 269/2025 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai xác lập ngày 31 tháng 7 năm 2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 31 tháng 7 năm 2025.

4. Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

5. Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (nhận chuyển nhượng theo Văn bản số 6070/UBND-KTN ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.680.000 đồng/m² (một triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng một mét vuông) theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) và Văn bản số 1271/UBND-KTNS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chuyển thông tin cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; thông báo cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa nộp phí, lệ phí.

b) Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo

quy định. Chỉ đạo việc thu hồi, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định đơn giá thuê đất, thông báo về nộp tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa có trách nhiệm: Nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và phát thanh, truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTNS, KTN.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng