

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 3)

Kính gửi: Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

Sở Xây dựng Phú Thọ nhận được Văn bản số 07/2025/TB-TH ngày 21/8/2025 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) kèm hồ sơ số H44.44-250821-1875 trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ về việc thông báo đất đã có hạ tầng kỹ thuật (HTKT) trong dự án Bất động sản đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đợt 3) tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê. Sau khi xem xét hồ sơ, đối chiếu với các quy định của pháp luật; Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo như sau:

I. Thông tin chung về dự án

- Tên dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê.
- Địa chỉ: Thuộc địa bàn xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.
- Quy mô dự án: 20,57 ha.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

II. Pháp lý của dự án

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;
- Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2600668699 chứng nhận lần đầu ngày 08 tháng 03 năm 2010, chứng nhận thay đổi lần thứ sáu ngày 05 tháng 08 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Cẩm Khê phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê;

- Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Cẩm Khê phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê;

- Văn bản số 94/SXD-QLXD ngày 25/7/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cứu nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng, nhà văn hóa và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà của dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao;

- Văn bản số 01/SXD-QLXD ngày 02/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Quyết định số 03/2022/QĐ-TH ngày 03/9/2022 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 25/10/2022 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Đợt 1);

- Giấy phép xây dựng số 25/GPXD-UBND ngày 26/9/2024 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 2);

- Văn bản số 322/SXD-GĐ ngày 6/3/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật Khu vực 1, Khu vực 2 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 1);

- Văn bản số 1809/SXD-GĐ ngày 9/10/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật Khu vực 3 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2);

- Văn bản số 1617/SXD-GĐ ngày 23/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng

mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 4 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 3);

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (đợt 1) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 32/NT-PCCC&CNCH ngày 23 tháng 2 năm 2024;

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (Đợt 2) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 105/NT-PCCC&CNCH ngày 15 tháng 8 năm 2024;

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (Đợt 3) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 74/NT-PCCC&CNCH ngày 20 tháng 5 năm 2025;

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số: 11082/HĐDVCN ngày 17/10/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần cấp nước Phú Thọ;

- Hợp đồng mua bán điện số 22/001645/EVNNPC ngày 3/11/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Tổng Công ty điện lực Miền Bắc;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt bằng xe chuyên dụng số 267/HĐDV/CTYCPMTR 1983 ngày 23/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần môi trường 1983;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải số 54/2024/HĐDV ngày 02/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Ban quản lý các công trình công cộng huyện Cẩm Khê.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 1);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/10/2022 (đợt 1);

- Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 1);

- Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 2);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 23/9/2024 (Đợt 2);

- Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 1);

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 2);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo của 66 ô (thửa) đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ cấp (18 thửa cấp ngày 22/4/2025; 48 thửa cấp ngày 20/8/2025).

4. Thông tin về hoàn thành nghĩa vụ tài chính

- Thông báo số 55/TB-CTPTH ngày 07/01/2025 của Cục thuế tỉnh Phú Thọ về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Thông báo số 320/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Thông báo số 321/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Phiếu báo số 662/PB-PTH ngày 15/8/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với giá trị m³ của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Số tiền đã nộp là 5.500.000.000 đồng.

III. Xác nhận của Sở Xây dựng Phú Thọ

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Sở Xây dựng;

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng xác nhận như sau:

1. Điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở

1.1. Điều kiện quy định tại khoản 1 Điều 29 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 như sau:

a) Điều kiện về đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 như sau:

- Dự án bất động sản phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Đã được UBND tỉnh giao đất cho chủ đầu tư để thực hiện dự án theo quy định;

- Dự án bất động sản phù hợp với quy hoạch được phê duyệt theo quy định của pháp luật về xây dựng, pháp luật về quy hoạch đô thị: Việc đầu tư xây dựng đảm bảo theo quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt và được Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình Hạ tầng kỹ thuật;

- Trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án bất động sản: Được thực hiện theo đảm bảo theo quy định của pháp luật về quy hoạch, đầu tư, đất đai, xây dựng, nhà ở và pháp luật có liên quan;

- Tuân thủ theo Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2022 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Đợt 1). Giấy phép xây dựng số 25/GPXD-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2024 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (Đợt 2);

- Dự án đầu tư xây dựng theo đúng tiến độ được phê duyệt và trong thời hạn thực hiện dự án tại Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ (*hết quý IV năm 2026*).

b) Điều kiện về đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết được phê duyệt.

Đã hoàn thành việc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và đã được Sở Xây dựng thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án tại Văn bản số 322/SXD-GĐ ngày 06/3/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ (Đợt 1); Văn bản số 1809/SXD-GĐ ngày 09/10/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ (Đợt 2); Văn bản số 1617/SXD-GĐ ngày 23/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ (Đợt 3).

c) Điều kiện về Bảo đảm cung cấp các dịch vụ cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải, xử lý nước thải; bảo đảm kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực.

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số: 11082/HĐDVCN ngày 17/10/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần cấp nước Phú Thọ;

- Hợp đồng mua bán điện số 22/001645/EVNNPC ngày 3/11/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Tổng Công ty điện lực Miền Bắc;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt bằng xe bồn chuyên dụng số 267/HĐDV/CTYCPMTR 1983 ngày 23/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần môi trường 1983;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải số 54/2024/HĐDV ngày 02/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Ban quản lý các công trình công cộng huyện Cẩm Khê.

d) Việc chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật phải phù hợp với mục tiêu đầu tư, nội dung của dự án đầu tư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận.

Việc chuyển nhượng quyền sử dụng của 66 ô (thửa) đất ở thương mại đã có hạ tầng kỹ thuật là phù hợp với Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ.

1.2. Điều kiện về giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất và trong thời hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. Quyền sử dụng của phân đất

được chuyển nhượng nằm trong phần diện tích đất thuộc dự án đã có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của 66 ô (thửa) đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ cấp (18 thửa cấp ngày 22/4/2025; 48 thửa cấp ngày 20/8/2025) cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

1.3. Điều kiện về Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp đang có tranh chấp đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

Đối với nội dung này, Chủ đầu tư dự án phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về Quyền sử dụng đất đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý, giải quyết hoặc có tranh chấp nhưng đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; Quyền sử dụng đất không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật.

1.4. Điều kiện về hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh như sau:

- Thông báo số 55/TB-CTPTH ngày 07/01/2025 của Cục thuế tỉnh Phú Thọ về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;
- Thông báo số 320/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;
- Thông báo số 321/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;
- Phiếu báo số 662/PB-PTH ngày 15/8/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai;
- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với giá trị m3 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Số tiền đã nộp là 5.500.000.000 đồng.

Từ các điều kiện nêu trên, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ thông báo quyền sử dụng đất của 66 ô (thửa) đất ở thương mại đã có hạ tầng kỹ thuật đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 3) được quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 (*Chi tiết theo phụ lục đính kèm*).

2. Trách nhiệm và yêu cầu đối với chủ đầu tư dự án

- Chịu trách nhiệm về các thông tin của dự án, thủ tục pháp lý của dự án đầy đủ, chính xác, trung thực do Chủ đầu tư cung cấp;
- Chịu trách nhiệm về điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định tại Điều 31 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;
- Công khai đầy đủ thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 đối với các ô (thửa) đủ điều kiện chuyển nhượng;
- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng chuyển nhượng cho khách hàng;
- Trường hợp bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư, xây dựng, đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản, thuế liên quan đến đất đã có hạ tầng kỹ thuật đưa vào kinh doanh quyền sử dụng đất thì phải thực hiện xong các quyết định xử phạt vi phạm hành chính trước khi ký kết các hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản;
- Ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật cho cá nhân tự xây dựng nhà ở tại dự án tuân thủ mẫu hợp đồng và đáp ứng các điều kiện của pháp luật về kinh doanh bất động sản;
- Trong trường hợp nhà đầu tư vi phạm một trong các điều kiện đối với đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản được chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở theo quy định thì hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật; Sở Xây dựng sẽ thu hồi và thông báo này không còn hiệu lực.

Sở Xây dựng Phú Thọ thông báo như trên, gửi Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ được biết, tổ chức thực hiện đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công TTĐT tỉnh Phú Thọ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Cẩm Khê;
- Giám đốc (b/c);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLNN&TTBĐS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Quang

Phụ lục: Thông tin, vị trí của 66 ô (thửa) đất ở thương mại đủ điều kiện chuyển nhượng tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 3).

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ)

STT	Khu		Ký hiệu (ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	KHU LK-6	20 Ô (thửa)	LK6-1	94,5	
2			LK6-2	99,0	
3			LK6-3	99,0	
4			LK6-4	99,0	
5			LK6-5	99,0	
6			LK6-6	99,0	
7			LK6-7	99,0	
8			LK6-8	99,0	
9			LK6-9	99,0	
10			LK6-10	115,5	
11			LK6-11	122,0	
12			LK6-12	99,0	
13			LK6-13	99,0	
14			LK6-14	99,0	
15			LK6-15	99,0	
16			LK6-16	99,0	
17			LK6-17	99,0	
18			LK6-18	99,0	
19			LK6-19	99,0	
20			LK6-20	94,5	
21	KHU LK-7	16 Ô (thửa)	LK7-11	99,8	
22			LK7-12	100,7	
23			LK7-13	101,5	
24			LK7-14	102,3	
25			LK7-15	103,1	
26			LK7-16	103,9	

STT	Khu		Ký hiệu (ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
27			LK7-17	104,8	
28			LK7-18	101,1	
29			LK7-19	101,1	
30			LK7-20	104,8	
31			LK7-21	104,0	
32			LK7-22	103,2	
33			LK7-23	102,5	
34			LK7-24	101,7	
35			LK7-25	100,9	
36			LK7-26	100,2	
37	KHU LK-14	04 Ô (thửa)	LK14-30	100,0	
38			LK14-31	100,0	
39			LK14-32	100,0	
40			LK14-33	167,0	
41	KHU LK-15	10 Ô (thửa)	LK15-1	180,2	
42			LK15-2	95,5	
43			LK15-3	97,4	
44			LK15-4	99,2	
45			LK15-5	148,0	
46			LK15-8	100,0	
47			LK15-9	100,0	
48			LK15-10	100,0	
49			LK15-11	100,0	
50			LK15-12	202,0	
51	KHU BT - 2	02 Ô (thửa)	BT2-10	252,6	
52			BT2-11	252,7	
53	KHU BT - 5	10 Ô (thửa)	BT5-1	329,1	
54			BT5-2	261,8	
55			BT5-3	225,2	
56			BT5-4	225,0	

STT	Khu		Ký hiệu (ô số)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
57			BT5-5	225,0	
58			BT5-6	225,0	
59			BT5-7	289,3	
60			BT5-8	256,5	
61			BT5-9	225,0	
62			BT5-10	210,7	
63	KHU BT - 5	02 Ô (thửa)	BT6-1	250,2	
64			BT6-2	225,0	
65	KHU BT - 7	02 Ô (thửa)	BT7-2	225,0	
66			BT7-3	225,0	
	TỔNG CỘNG			9.238,50	

Ghi chú: Tổng số 66 ô (thửa) đất ở thương mại đủ điều kiện chuyển nhượng (đợt 3). Tên, diện tích, vị trí các ô (thửa) đủ điều kiện chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở do Chủ đầu tư cung cấp.