

Số: /SXD-QLN&TTBĐS

Phú Thọ, ngày tháng năm 2025

V/v xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2).

Kính gửi: Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ nhận được Văn bản số 08/2025/TB-TH ngày 21/8/2025 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) kèm hồ sơ số H44.44-250821-4216 trên hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh Phú Thọ về việc thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua (đợt 2). Sau khi kiểm tra, đối chiếu với các quy định của pháp luật, Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

- Tên dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê.
- Địa chỉ: Thuộc địa bàn xã Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ.
- Quy mô dự án: 20,57 ha.
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của dự án

- Quyết định số 2494/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;
- Quyết định số 1376/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Quyết định số 343/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2600668699 chứng nhận lần đầu ngày 08 tháng 03 năm 2010, chứng nhận thay đổi lần thứ sáu ngày 05 tháng 08 năm 2022 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ cấp.

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của dự án

- Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND huyện Cẩm Khê phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê;

- Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Cẩm Khê phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê;

- Văn bản số 94/SXD-QLXD ngày 25/7/2022 về việc thông báo kết quả thẩm định báo cứu nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng các công trình nhà ở thấp tầng, nhà văn hóa và hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà của dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao;

- Văn bản số 01/SXD-QLXD ngày 02/01/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê;

- Quyết định số 03/2022/QĐ-TH ngày 03/9/2022 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê, tỉnh Phú Thọ;

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 25/10/2022 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 1);

- Giấy phép xây dựng số 25/GPXD-UBND ngày 26/9/2024 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 2);

- Văn bản số 322/SXD-GĐ ngày 06/3/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực 1, khu vực 2 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 1);

- Văn bản số 1809/SXD-GĐ ngày 09/10/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực 3 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2);

- Văn bản số 1617/SXD-GĐ ngày 23/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng

mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 4 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 3);

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (đợt 1) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 32/NT-PCCC&CNCH ngày 23 tháng 2 năm 2024;

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (đợt 2) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 105/NT-PCCC&CNCH ngày 15 tháng 8 năm 2024;

- Chấp thuận kết quả nghiệm thu về phòng cháy và chữa cháy (Đợt 3) của Phòng cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Phú Thọ tại Văn bản số 74/NT-PCCC&CNCH ngày 20 tháng 5 năm 2025;

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số: 11082/HĐDVCN ngày 17/10/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần cấp nước Phú Thọ;

- Hợp đồng mua bán điện số 22/001645/EVNNPC ngày 3/11/2022 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Tổng Công ty điện lực Miền Bắc;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom, xử lý nước thải sinh hoạt bằng xe chuyên dụng số 267/HĐDV/CTYCPMTR 1983 ngày 23/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Công ty cổ phần môi trường 1983;

- Hợp đồng dịch vụ thu gom rác thải số 54/2024/HĐDV ngày 02/12/2024 giữa Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ và Ban quản lý các công trình công cộng huyện Cẩm Khê.

3. Thông tin về đất đai của dự án

- Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/10/2022 (đợt 1);

- Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 2);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 23/9/2024 (đợt 2);

- Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 2);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo của 19 ô (thửa) đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ cấp (05 thửa cấp ngày 22/4/2025; 14 thửa cấp ngày 20/8/2025).

4. Thông tin về môi trường

Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 14/6/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ phê duyệt kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hoá, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê” của Công ty Cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ.

5. Thông tin về hoàn thành nghĩa vụ tài chính

- Thông báo số 55/TB-CTPTH ngày 07/01/2025 của Cục thuế tỉnh Phú Thọ về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Thông báo số 320/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Thông báo số 321/TB-CCTKV.VIII ngày 04/4/2025 của Chi cục Thuế khu vực VIII về việc xác nhận thực hiện nghĩa vụ thuế với ngân sách nhà nước;

- Phiếu báo số 662/PB-PTH ngày 15/8/2025 của Thuế tỉnh Phú Thọ về việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai.

- Giấy nộp tiền vào ngân sách nhà nước đối với giá trị m3 của Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ. Số tiền đã nộp là 5.500.000.000 đồng.

III. NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ xác nhận và thông báo 19 căn nhà ở tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích (*có phụ lục kèm theo*).

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA

1. Các giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Quyết định số 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 12/10/2022 (đợt 1);

- Quyết định số 912/QĐ-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc điều chỉnh Quyết định 2625/QĐ-UBND ngày 28/09/2022 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Quyết định số 1771/QĐ-UBND ngày 30/08/2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc chuyển mục đích sử dụng và giao đất cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ để thực hiện dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 2);

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 23/9/2024 (đợt 2);

- Quyết định số 2661/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 1);

- Quyết định số 1354/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Thọ về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền sử dụng đất đối với dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (Đợt 2);

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo của 19 ô (thửa) đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường Phú Thọ cấp (05 thửa cấp ngày 22/4/2025; 14 thửa cấp ngày 20/8/2025).

2. Các loại giấy tờ khác

- Giấy phép xây dựng số 05/GPXD-UBND ngày 25/10/2022 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 1);

- Giấy phép xây dựng số 25/GPXD-UBND ngày 26/9/2024 do UBND huyện Cẩm Khê cấp cho Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (đợt 2);

- Văn bản số 322/SXD-GĐ ngày 6/3/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật Khu vực 1, Khu vực 2 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 1);

- Văn bản số 1809/SXD-GĐ ngày 9/10/2024 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật Khu vực 3 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê (đợt 2);

- Văn bản số 1617/SXD-GĐ ngày 23/6/2025 của Sở xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc thông báo kết quả kiểm tra việc hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu vực 4 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa thể thao tại thị trấn Cẩm Khê (đợt 3);

- Thông báo cấp bảo lãnh ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Thành An đối với bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở đô thị

và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê do Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ làm chủ đầu tư.

3. Đáp ứng điều kiện

Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) cam kết và chịu trách nhiệm trong việc dự án không thuộc trường hợp đang có tranh chấp về quyền sử dụng đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng, tranh chấp về quyền sở hữu nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh đang được cơ quan có thẩm quyền thông báo, thụ lý và giải quyết; trường hợp có tranh chấp thì đã được cơ quan có thẩm quyền giải quyết bằng bản án, quyết định, phán quyết đã có hiệu lực pháp luật; không bị kê biên để bảo đảm thi hành án; không thuộc trường hợp luật cấm giao dịch; không thuộc trường hợp đang trong thời gian bị đình chỉ, tạm đình chỉ giao dịch theo quy định của pháp luật - Theo quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

Dự án đáp ứng các yêu cầu quy định tại Điều 11 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023; Chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (*trên phần diện tích giao đất đợt 1 và đợt 2*) đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật đối với đất gắn với nhà ở, công trình xây dựng đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ

- Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê đầy đủ, chính xác, trung thực;

- Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản;

- Trước khi đưa bất động sản, dự án bất động sản vào kinh doanh, Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) phải công khai đầy đủ, trung thực và chính xác thông tin trên hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023 và trên trang thông tin điện tử của chủ đầu tư đảm bảo theo các quy định tại Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản;

- Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) trước khi ký kết hợp đồng bán, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê mua bất động sản,

chuyển nhượng dự án bất động sản có trách nhiệm phải công khai đầy đủ các thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh - Theo quy định tại Điều 4 Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai đưa vào kinh doanh ngoài việc đáp ứng điều kiện quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Điều 24 Luật Kinh doanh bất động sản thì còn phải bảo đảm các điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Thực hiện bảo đảm nguyên tắc kinh doanh nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được quy định tại Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản;

- Khi thực hiện thanh toán trong mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai phải đảm bảo theo quy định tại Điều 25 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo lãnh trong bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 26 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bàn giao nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại Điều 27 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

VI. SỞ XÂY DỰNG TỈNH PHÚ THỌ ĐỀ NGHỊ

Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) có trách nhiệm sau đây:

- Phải sử dụng Hợp đồng mẫu để ký kết khi thực hiện kinh doanh bất động sản theo quy định tại Điều 44 của Luật Kinh doanh bất động sản; Mẫu hợp đồng được quy định tại Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/4/2024;

- Không ủy quyền cho tổ chức, cá nhân khác ký hợp đồng đặt cọc, hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng hình thành trong tương lai theo quy định tại điểm d khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Bảo đảm công khai, minh bạch; bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của tổ chức, cá nhân đã ký kết hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 23 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

- Trường hợp chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở đã thế chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở thì phải giải chấp một phần hoặc toàn bộ dự án hoặc nhà ở và quyền sử dụng đất trước khi ký hợp đồng mua bán, thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai với khách hàng theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

- Thực hiện các quy định của pháp luật khác có liên quan.

Sở Xây dựng Phú Thọ xác nhận nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua tại dự án Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê, huyện Cẩm Khê; gửi Công ty cổ phần Tuấn Huy Phú Thọ (*chủ đầu tư thực hiện dự án*) được biết, nghiên cứu thực hiện đảm bảo theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Công TTĐT tỉnh Phú Thọ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND xã Cẩm Khê;
- Giám đốc (b/c);
- Trang TTĐT Sở Xây dựng Phú Thọ;
- Lưu: VT, QLN&TTBDS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Quang

**PHỤ LỤC: THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI
ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN, CHO THUÊ MUA**

*(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN&TTBĐS ngày tháng năm 2025
của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ).*

Số lượng: Tổng số là 19 căn nhà ở riêng lẻ đủ điều kiện. Cụ thể:

STT	Tên căn nhà	Số lượng	Tầng cao	Diện tích (m ²)	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn xây dựng (m ²)
LK3		7		735,5	587,5	2.731,56
1	LK3-1		5	135,5	107,50	504,00
2	LK3-2		5	100,0	80,00	371,26
3	LK3-3		5	100,0	80,00	371,26
4	LK3-4		5	100,0	80,00	371,26
5	LK3-5		5	100,0	80,00	371,26
6	LK3-6		5	100,0	80,00	371,26
7	LK3-7		5	100,0	80,00	371,26
BT2		5		1.260,0	707,00	1.798,20
8	BT2-5		3	252,0	141,40	359,64
9	BT2-6		3	252,0	141,40	359,64
10	BT2-7		3	252,0	141,40	359,64
11	BT2-8		3	252,0	141,40	359,64
12	BT2-9		3	252,0	141,40	359,64
BT4		7		2.064,6	1.356,60	3.559,50
13	BT4-5		3	300,1	193,80	508,50
14	BT4-6		3	300,1	193,80	508,50
15	BT4-7		3	300,1	193,80	508,50
16	BT4-8		3	300,1	193,80	508,50
17	BT4-9		3	300,1	193,80	508,50
18	BT4-10		3	300,1	193,80	508,50
19	BT4-11		3	264,0	193,80	508,50
TỔNG CỘNG:		19		4.060,1	2.651,10	8.089,26

Ghi chú: Loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích nêu trên theo Quyết định số 1719/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 và Quyết định số 3551/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND huyện Cẩm Khê phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 Khu nhà ở đô thị và tổ hợp văn hóa, thể thao tại thị trấn Cẩm Khê.