

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại
Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh
đối với cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến,
xã Yên Phong và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 66/BC-SCT ngày 23/10/2025 và ý kiến thống nhất của các thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến, huyện Yên Phong, cụ thể như sau:

1. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay thuộc xã Yên Phong và xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh) được thành lập tại Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh do Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam làm chủ đầu tư và được UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022. Hiện tại cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến đã hoàn thành giải phóng mặt bằng, được UBND tỉnh cho thuê đất với tổng diện tích

21,11ha/21,17ha, còn lại khoảng 500 m² chưa được cho thuê đất; đã hoàn thành cơ bản các thủ tục hành chính, đầu tư đồng bộ hạ tầng trên phần diện tích đất được cho thuê, được UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 18/02/2025, người đại diện theo pháp luật đã được điều chỉnh tại Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2300223804 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 20/02/2002, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 05/3/2024, địa điểm thực hiện dự án cần thực hiện điều chỉnh, cập nhật phù hợp với việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Bắc Ninh, việc điều chỉnh ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp (ngành nghề hoạt động chủ yếu) phù hợp với ngành nghề tại Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và xu thế thu hút đầu tư tại địa phương.

2. Điều chỉnh, bổ sung địa điểm thực hiện dự án, người đại diện theo pháp luật, tiến độ thực hiện dự án, ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp (ngành nghề hoạt động chủ yếu), cụ thể như sau:

2.1. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Trung và xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2.2. Người đại diện theo pháp luật

- Họ và tên: Vũ Việt Mạnh. Giới tính: Nam

- Chức danh: Tổng giám đốc.

- Ngày sinh: 11/12/1979. Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam

- Căn cước công dân số: 027079000038 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 18/3/2022.

- Địa chỉ thường trú: 48, tổ 56, cụm 10, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2.3. Tiến độ thực hiện dự án

Từ năm 2016 đến hết quý IV/2025: Triển khai các thủ tục pháp lý, bồi thường giải phóng mặt bằng; đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và đưa vào sử dụng.

2.4. Ngành nghề thu hút vào cụm công nghiệp (ngành nghề hoạt động chủ yếu)

STT	Tên ngành nghề thu hút đầu tư	Mã ngành
1	Sản xuất, chế biến thực phẩm <i>Chi tiết: Sản xuất, chế biến nông, lâm sản</i>	C10
2	May trang phục (<i>trừ trang phục từ da lông thú, không giặt tẩy và dệt nhuộm</i>)	C141
3	Sản xuất trang phục dệt kim, đan móc	C143
4	Sản xuất vali, túi xách, yên đệm (<i>trừ thuộc, sơ chế da, sơ chế và nhuộm da lông thú</i>).	C151
5	Sản xuất giày, dép	C152

STT	Tên ngành nghề thu hút đầu tư	Mã ngành
6	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ	C161
7	Sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (<i>trừ giường, tủ, bàn, ghế</i>); sản xuất sản phẩm từ rơm, rạ và vật liệu tết bện	C162
8	Sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy (<i>không thực hiện tái chế và sản xuất bột giấy</i>).	C170
9	In ấn và dịch vụ liên quan đến in	C181
10	Sản xuất sợi nhân tạo (<i>không bao gồm công đoạn tẩy, nhuộm hoặc sử dụng công nghệ cao không gây ô nhiễm môi trường</i>)	C203
11	Sản xuất sản phẩm từ cao su (<i>không bao gồm hoạt động sản xuất nguyên liệu đầu vào là cao su tổng hợp dạng nguyên sinh và hoạt động tái chế</i>)	C221
12	Sản xuất sản phẩm từ plastic (<i>không bao gồm hoạt động sản xuất nguyên liệu đầu vào là plastic dạng nguyên sinh</i>)	C222
13	Sản xuất các cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi	C251
14	Sản xuất sản phẩm khác bằng kim loại; các dịch vụ xử lý, gia công kim loại (<i>trừ công đoạn tẩy và mạ kim loại</i>)	C259
15	Sản xuất linh kiện điện tử	C261
16	Sản xuất máy vi tính và thiết bị ngoại vi của máy vi tính	C262
17	Sản xuất thiết bị truyền thông	C263
18	Sản xuất sản phẩm điện tử dân dụng	C264
19	Sản xuất thiết bị đo lường, kiểm tra, định hướng và điều khiển; sản xuất đồng hồ	C265
20	Sản xuất thiết bị và dụng cụ quang học	C267
21	Sản xuất băng, đĩa từ tính và quang học	C268
22	Sản xuất mô tơ, máy phát, biến thế điện, thiết bị phân phối và điều khiển điện	C271
23	Sản xuất pin và ắc quy <i>Chi tiết: Lắp ráp pin và ắc quy</i>	C272
24	Sản xuất dây và thiết bị dây dẫn	C273
25	Sản xuất thiết bị điện chiếu sáng	C274
26	Sản xuất đồ điện dân dụng	C275
27	Sản xuất thiết bị điện khác	C279

STT	Tên ngành nghề thu hút đầu tư	Mã ngành
28	Sản xuất máy thông dụng	C281
29	Sản xuất máy chuyên dụng	C282
30	Sản xuất ô tô và xe có động cơ khác	C291
31	Sản xuất thân xe ô tô và xe có động cơ khác, rơ moóc và bán rơ moóc	C292
32	Sản xuất phụ tùng và bộ phận phụ trợ cho xe ô tô và xe có động cơ khác	C293
33	Sản xuất phương tiện và thiết bị vận tải chưa được phân vào đâu	C309
34	Sản xuất giường, tủ, bàn, ghế	C310
35	Sản xuất nhạc cụ	C322
36	Sản xuất dụng cụ thể dục, thể thao	C323
37	Sản xuất đồ chơi, trò chơi	C324
38	Sản xuất thiết bị, dụng cụ y tế, nha khoa, chỉnh hình và phục hồi chức năng	C325
39	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu <i>Chi tiết: Sản xuất thiết bị bảo vệ an toàn (dây bảo hiểm, phao cứu sinh,...); sản xuất thiết bị giáo dục; sản xuất chổi, bàn chải, găng tay; sản xuất các sản phẩm cho con người (tẩu, lược, bình xịt...); sản xuất hoa giả, hoa nhân tạo.</i>	C329
40	Sửa chữa và bảo dưỡng máy móc, thiết bị và sản phẩm kim loại đúc sẵn	C331
41	Lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp	C332
42	Công nghiệp hỗ trợ	
43	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa (<i>không làm kho lưu trữ tổ chức kinh doanh thương mại cho các doanh nghiệp không hoạt động trong cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến</i>)	H521
44	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết: Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà kho phục vụ sản xuất</i>	L681

3. Các nội dung khác thực hiện theo các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 về việc thành lập cụm công nghiệp Yên Trung -

Đông Tiến, huyện Yên Phong; số 221/QĐ-UBND ngày 05/5/2022 về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 02/3/2016 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thành lập cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến, huyện Yên Phong.

Điều 2. Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng cụm công nghiệp Yên Trung - Đông Tiến (*Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam; mã số thuế doanh nghiệp: 2300223804*) có trách nhiệm lập kế hoạch chi tiết triển khai; đảm bảo kinh phí và các điều kiện cần thiết để tổ chức thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật; thu hút đầu tư theo đúng tiến độ, ngành nghề đã được phê duyệt và các quy định hiện hành.

Sở Công Thương, UBND xã Yên Trung, UBND xã Yên Phong, cơ quan liên quan có trách nhiệm đôn đốc, hỗ trợ chủ đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án, quản lý các hoạt động của cụm công nghiệp theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Công Thương, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Bắc Ninh; UBND xã Yên Trung, UBND xã Yên Phong; Công ty Cổ phần tập đoàn Mạnh Đức Việt Nam và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN, TTTT;
 - + Lưu: VT, KTTH.Bình.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh