

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v đẩy nhanh tiến độ GPMB,  
bàn giao mặt bằng thi công các  
dự án trên địa bàn Khu kinh tế  
Nghị Sơn.

Kính gửi:

- Đảng ủy, UBND các phường: Đào Duy Từ, Tĩnh Gia, Hải Bình, Hải Lĩnh, Trúc Lâm, Tân Dân, Nghi Sơn;
- Đảng ủy, UBND các xã: Trường Lâm, Các Sơn.

Thực hiện Công điện số 169/CĐ-TTg ngày 21/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 02/10/2025 thực hiện chiến dịch cao điểm 90 ngày đêm hoàn thành giải ngân vốn đầu tư công năm 2025; trong đó yêu cầu: tập trung tháo gỡ các “nút thắt”, khơi thông các “điểm nghẽn” để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, nhất là khắc phục tình trạng thiếu nguồn cung vật liệu xây dựng, giá cả tăng cao đột biến, đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng (GPMB); các phường, xã phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt hơn nữa, phấn đấu hoàn thành và vượt chỉ tiêu GPMB được giao tại Quyết định số 3125/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND tỉnh.

Hiện nay, trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn có nhiều dự án lớn, trọng điểm đang triển khai, chiếm tỷ trọng lớn vốn giao năm 2025 của tỉnh; tuy nhiên theo báo cáo giải ngân hàng tháng, các dự án trên địa bàn có tỷ lệ giải ngân thấp, nguyên nhân chủ yếu do vướng mắc trong công tác GPMB dẫn đến làm chậm tiến độ thi công dự án. Tại Thông báo kết luận số 175/TB-UBND ngày 18/9/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm đã yêu cầu UBND các xã, phường có dự án đầu tư công trên địa bàn giải quyết một số khó khăn, vướng mắc cụ thể; đồng thời các địa phương phải xây dựng kế hoạch, phương án triển khai thực hiện, mốc thời gian hoàn thành GPMB đối với phần khối lượng mặt bằng chưa bàn giao cho Chủ đầu tư, đề xuất các khó khăn vướng mắc vượt thẩm quyền (nếu có). Đến nay, theo báo cáo của Chủ đầu tư, công tác GPMB của các địa phương vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu về tiến độ thi công dự án.

Đề đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 trên địa bàn Khu kinh tế Nghi Sơn, đảm bảo yêu cầu theo Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 02/10/2025 của UBND tỉnh về thực hiện chiến dịch cao điểm 90 ngày đêm hoàn thành giải ngân vốn đầu tư công năm 2025; Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu Đảng ủy, UBND các xã, phường<sup>1</sup> có dự án đầu tư công trên địa bàn một số nội dung sau:

1. UBND các xã, phường: Báo cáo kết quả thực hiện công tác GPMB của từng dự án theo các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 175/TB-UBND ngày 18/9/2025, đề xuất các giải pháp đẩy nhanh tiến độ GPMB và kiến nghị những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có); báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh (gửi qua các Chủ đầu tư dự án) **trước ngày 10/11/2025**.

Trên cơ sở báo cáo của các địa phương, yêu cầu các Chủ đầu tư (*Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN; Ban QLDA ĐTXD Khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN; Ban QLDA Đầu tư xây dựng Khu vực Nghi Sơn*) rà soát, xây dựng tiến độ thực hiện dự án đáp ứng theo yêu cầu; kịp thời báo cáo, đề xuất giải pháp với Chủ tịch UBND tỉnh để tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền (nếu có).

2. Phối hợp chặt chẽ với các Chủ đầu tư, rà soát, đánh giá việc triển khai thực hiện GPMB theo Kế hoạch đã xây dựng với các mốc thời gian liên quan đến các công tác: trình, thẩm định, phê duyệt và thời điểm bàn giao mặt bằng để đảm bảo bàn giao mặt bằng sớm, đủ thời gian để triển khai thi công, giải ngân vốn năm 2025; hằng tuần, hằng tháng tổ chức họp giao ban để đánh giá lại kết quả triển khai thực hiện để kịp thời điều chỉnh kế hoạch thực hiện và đôn đốc, chỉ đạo Hội đồng bồi thường GPMB và tái định cư, các đơn vị có liên quan khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện theo Kế hoạch.

3. Xác định công tác GPMB là nhiệm vụ chính trị trọng tâm của địa phương; do đó yêu cầu Bí thư Đảng ủy các xã, phường phải chỉ đạo triển khai quyết liệt, có hiệu quả công tác GPMB, đảm bảo hoàn thành theo Kế hoạch đề ra (*Trường hợp cụ thể cần thiết, thành lập Ban chỉ đạo GPMB do đồng chí Bí thư Đảng ủy làm Trưởng ban*); hằng tuần tổ chức họp giao ban, nắm bắt tình hình, đánh giá tiến độ thực hiện để kịp thời lãnh chỉ đạo UBND các xã, phường thực hiện đảm bảo tiến độ yêu cầu.

4. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại để nâng cao nhận thức, tư tưởng, tạo sự đồng thuận, thống nhất của Nhân dân trong công tác GPMB; kiên quyết cưỡng chế, thu hồi đất đối với những trường hợp đã được giải quyết đầy đủ chế độ, chính sách theo quy định nhưng cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất.

---

<sup>1</sup> Đào Duy Từ, Tĩnh Gia, Hải Bình, Hải Lĩnh, Trúc Lâm, Tân Dân, Nghi Sơn, Trường Lâm, Các Sơn.

5. Trong tổ chức thực hiện, phải nâng cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt hơn nữa trong công tác GPMB; phân công cụ thể công việc, trách nhiệm cho từng thành viên trong hội đồng GPMB; quan tâm chỉ đạo quyết liệt công tác xét nguồn gốc đất, xét tái định cư, công tác thẩm định, phê duyệt, thu hồi đất, tuyên truyền vận động và giải quyết đơn thư khiếu nại, kiến nghị của Nhân dân để hoàn thành nhiệm vụ GPMB theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Kế hoạch số 210/KH-UBND ngày 02/10/2025.

Yêu cầu Đảng ủy, UBND các xã, phường khẩn trương triển khai thực hiện, đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- PCT UBND tỉnh Mai Xuân Liêm;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA ĐTXD Khu vực KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ban QLDA Đầu tư xây dựng Khu vực Nghi Sơn;
- Lưu: VT, CN (V).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**