

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động
Cụm công nghiệp Liên Hoa, xã Hoa Lộc, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh về việc thành lập CCN Liên Hoa, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Công Thương tại Tờ trình số 1484/TTr-SCT ngày 20/11/2025 (kèm theo hồ sơ đề nghị của chủ đầu tư hạ tầng CCN Liên Hoa, xã Hoa Lộc và văn bản tham gia ý kiến của các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, và UBND xã Hoa Lộc).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung ngành nghề hoạt động Cụm công nghiệp Liên Hoa được thành lập tại Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023 của UBND tỉnh do Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh làm chủ đầu tư, cụ thể như sau:

1. Ngành nghề hoạt động được điều chỉnh, bổ sung:

- Sản xuất thiết bị cơ khí, sản phẩm nội thất (mã ngành: C2511, C259, C3100); chế biến nông sản (mã ngành: C1030, C1077); sản xuất hàng tiêu dùng, chăn ga, sản xuất trang phục (mã ngành: C14, C1393); sản xuất các sản phẩm dược, vật tư y tế (mã ngành: C3250, C21); sản xuất máy móc thiết bị nông, lâm nghiệp (mã ngành C2821).

- Sản xuất linh kiện, thiết bị điện tử, viễn thông không có các công đoạn mạ, phủ bằng sơn hoặc hoá chất, làm sạch bằng hoá chất độc theo quy định của pháp luật về hoá chất (*mã ngành C27 trừ ngành C272 - sản xuất pin, ắc quy, C2610, C2620, C2630, C2640, C2660*).

- Các ngành nghề được thu hút vào cụm công nghiệp (có yêu cầu về khoảng cách an toàn môi trường), gồm: Sản xuất giày dép (*mã ngành: C1520*); chế biến lâm sản (*mã ngành C16*); vật liệu xây dựng (*mã ngành: C2391, C2392, C2393, C2395, C2396*); chế biến thực phẩm (*mã ngành: C1010, C1050, C1062, C1071, C1073, C1074, C1075*); sản xuất đồ uống (*mã ngành C110, trừ ngành C1101, 1102, 1103*). Yêu cầu chủ đầu tư ưu tiên thu hút danh mục sản phẩm công nghệ cao khuyến khích phát triển theo quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 38/2020/QĐ-TTg, ngày 30/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành danh mục công nghệ cao được ưu tiên phát triển; phải bố trí các ngành nghề đảm bảo khoảng cách an toàn môi trường theo quy định; đồng thời, thực hiện đầy đủ các quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng, an toàn phòng cháy và chữa cháy, an toàn bức xạ, an toàn hóa chất, tài nguyên nước và các quy định về bảo vệ môi trường. Không được thu hút đầu tư vào CCN đối với các cơ sở sản xuất, kho tàng có mức độ độc hại cấp I, cấp II theo quy định tại mục 2.5.1 của QCVN 01:2021/BXD; các dự án sản xuất giấy, bột giấy, các dự án có nguy cơ gây ô nhiễm môi trường cao.

- Đầu tư xây dựng nhà xưởng, kho bãi, văn phòng cho thuê hoặc bán cho các doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư sản xuất kinh doanh các ngành nghề được phép hoạt động trong CCN và kinh doanh các dịch vụ công cộng, tiện ích khác trong CCN (*mã ngành: F4102, F422, F432, F4293, F4299, L68102, L68104, H52, N829*) theo quy định của pháp luật (nhà đầu tư được phép dùng nguồn vốn tự có và nguồn vốn huy động hợp pháp khác để đầu tư vào lô CN-01, khu A và các lô khác nếu có nhu cầu).

Lý do: Để phát triển Cụm công nghiệp Liên Hoa theo hướng tổng hợp, đa ngành, tạo điều kiện thu hút hiệu quả các nhà đầu tư trong và ngoài nước, sử dụng hợp lý tài nguyên đất đai và hạ tầng kỹ thuật, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thu hút dự án thứ cấp, sớm lấp đầy diện tích đất cụm công nghiệp.

2. Thay thế các cụm từ “Sở Kế hoạch và Đầu tư” thành “Sở Tài chính”; “Sở Giao thông vận tải” thành “Sở Xây dựng”; “Sở Tài nguyên và Môi trường” thành “Sở Nông nghiệp và Môi trường”; “xã Liên Lộc, xã Hoa Lộc” và “huyện Hậu Lộc” thành “xã Hoa Lộc” tại các Quyết định của UBND tỉnh: số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023, số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024.

Lý do: Phù hợp với tên gọi sau khi sắp xếp tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương hai cấp.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: số 3366/QĐ-UBND ngày 21/9/2023, số 3599/QĐ-UBND ngày 05/9/2024.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Hoa Lộc; Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư xây dựng và phát triển Lam Kinh; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T11.93).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm