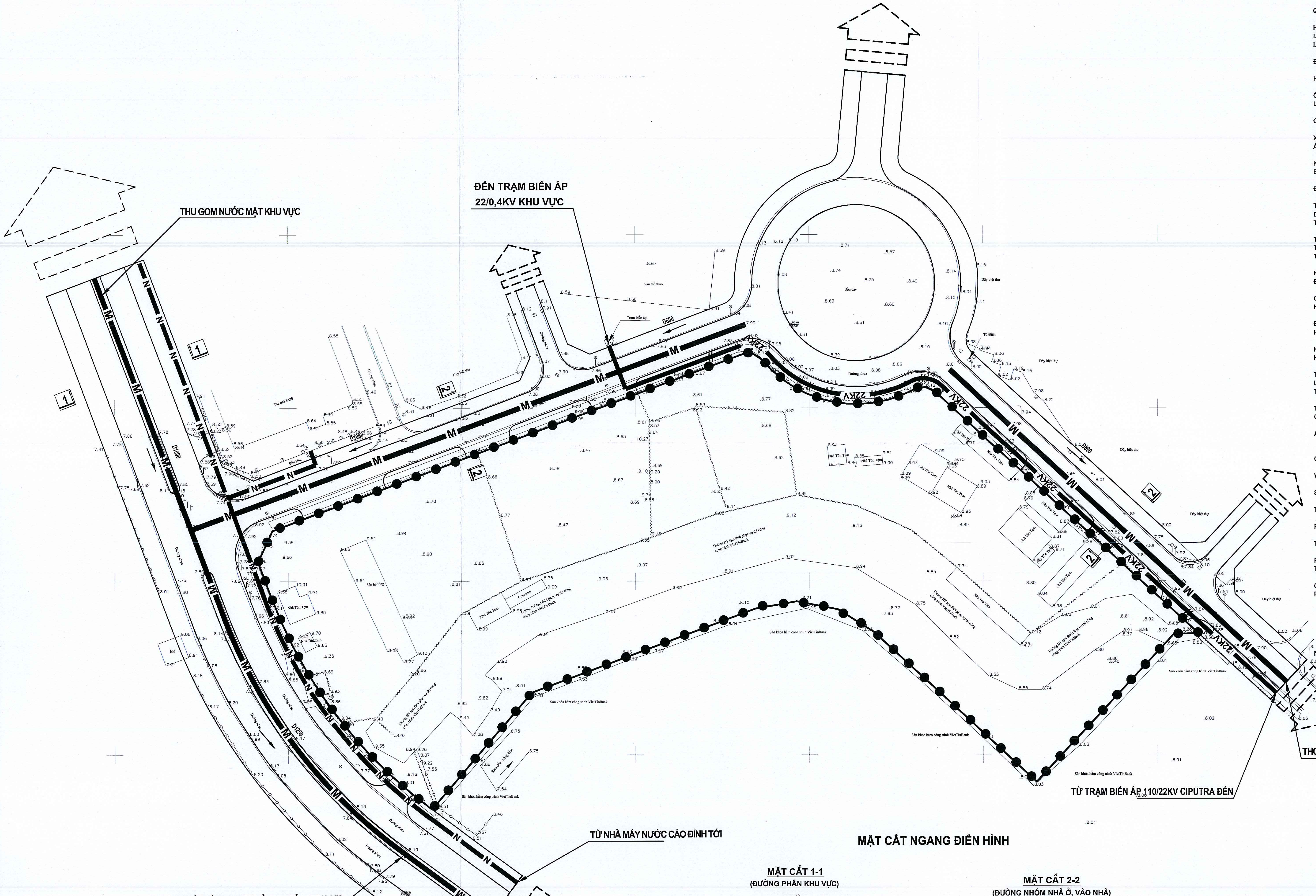
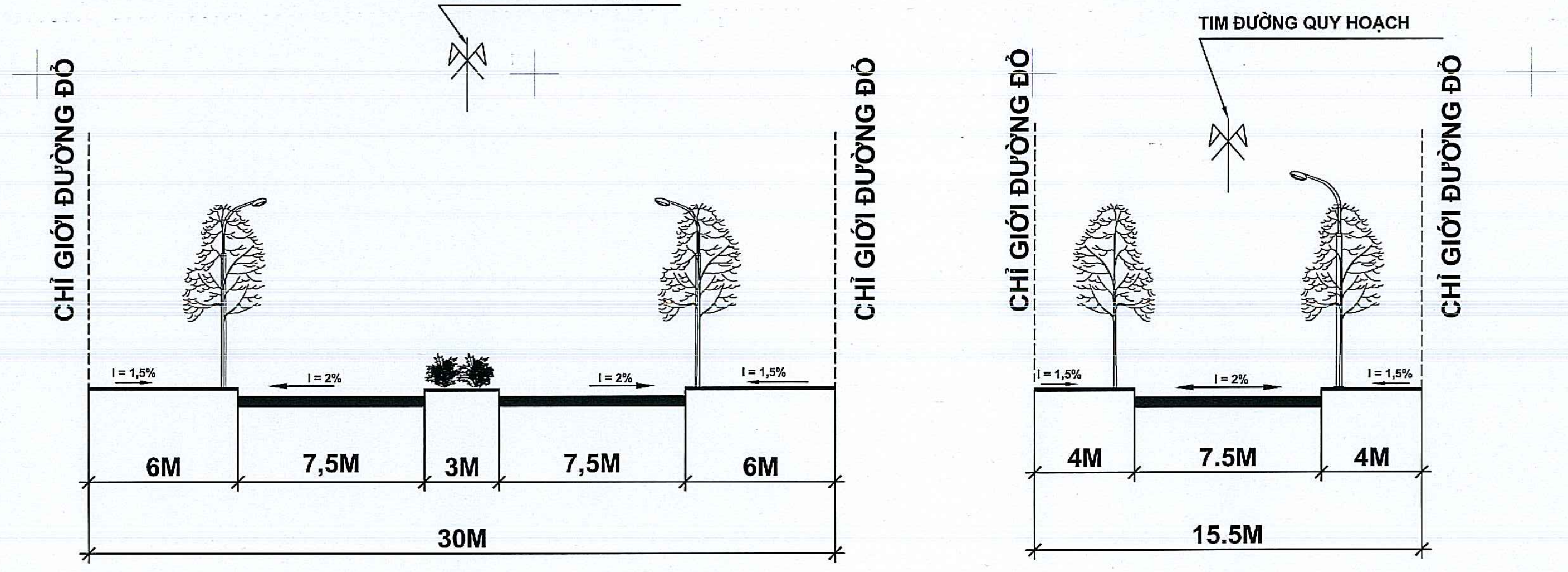

THU GOM NƯỚC MẶT KHU VỰC
ĐẾN TRẠM BIẾN ÁP 22/0,4KV KHU VỰC
THOÁT VỀ MƯƠNG THỦY LỢI CỦA KHU VỰC
TỪ TRẠM BIẾN ÁP 110/22KV CIPUTRA ĐẾN
TỪ NHÀ MÁY NƯỚC CÁO ĐỈNH TỚI
THOÁT VỀ MƯƠNG THỦY LỢI CỦA KHU VỰC
D1250
D600
D800
22KV
Trạm biến áp
1
2

MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH



I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐÔ SỐ 39 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1656/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI THÍ ĐIỂM VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/6/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2013/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2013 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UB NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2006/QĐ-HTKT NGÀY 07/9/2006 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HẠ TẦNG KỸ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 968/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, I.B.26-NO, I.B.27-CX, I.B.28-CX, I.C.36-NO, I.C.37-TH, I.C.38-THCS, I.C.39-HC, I.C.40-MG, 4-THPT VÀ CÁC Ô KÝ HIỆU I.B.29-NO, I.B.30-CX, I.B.31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHPK ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC VÀ PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/6/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 02/CV-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CÓ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG – GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 34/TB-UBND NGÀY 04/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CUỘC HỌP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ LIÊN QUAN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 338/2025 NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN XẢ THẢI VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 309/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐẤU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU IA25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2844/NSHN-KT NGÀY 15/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THOẢ THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT IA25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 522/TC-QC NGÀY 04/9/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TĨNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 529/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ 13172/SXD-PTĐT NGÀY 02/10/2025 VỀ PHÚC ĐÁP Ý KIẾN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI VĂN BẢN SỐ 16/CV-TNL NGÀY 10/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ CV-LD370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KĐT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DÂN CƯ THEO HỆ THỐNG DỮ LIỆU DÂN CƯ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI 2 TOÀ NHÀ IA20 VÀ IA23 THUỘC KĐT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 248/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DÂN SỐ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ô B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 08/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 10/BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

2 - NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:

- HỒ SƠ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2.000;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

II- HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:

1. ĐƯỜNG GIAO THÔNG:

- TUYẾN ĐƯỜNG CÓ BỀ RỘNG B=30M (MẶT CẮT 1-1) TIẾP GIÁP PHÍA TÂY KHU ĐẤT (NẰM NGOÀI RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT) ĐÃ THI CÔNG HOÀN THIỆN THEO QUY HOẠCH.
- CÁC TUYẾN ĐƯỜNG CÓ BỀ RỘNG B=15,5M (MẶT CẮT 2-2) TIẾP GIÁP PHÍA BẮC VÀ PHÍA ĐÔNG BẮC KHU ĐẤT (NẰM NGOÀI RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT) ĐANG THI CÔNG HOÀN THIỆN .

2. THOÁT NƯỚC MẶT VÀ CAO ĐỘ NỀN:

- HƯỚNG THOÁT NƯỚC TỪ BẮC XUỐNG NAM NƯỚC MẶT TRONG KHU VỰC SAU KHI ĐƯỢC THU GOM RỒI THOÁT VỀ CỐNG DỌC ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỒI THOÁT VỀ MƯƠNG THỦY LỢI CỦA KHU VỰC NẰM Ở PHÍA NAM CỦA KHU ĐẤT. CÁC ĐƯỜNG QUY HOẠCH XUNG QUANH KHU ĐẤT BỐ TRÍ CÁC TUYẾN CỐNG DỌC ĐƯỜNG CÓ KÍCH THƯỚC D600-D1250MM .
- CAO ĐỘ MẶT ĐƯỜNG PHÍA TÂY KHU ĐẤT CÓ CAO ĐỘ DAO ĐỘNG H=7,80M÷8,10M.

3. CẤP NƯỚC:

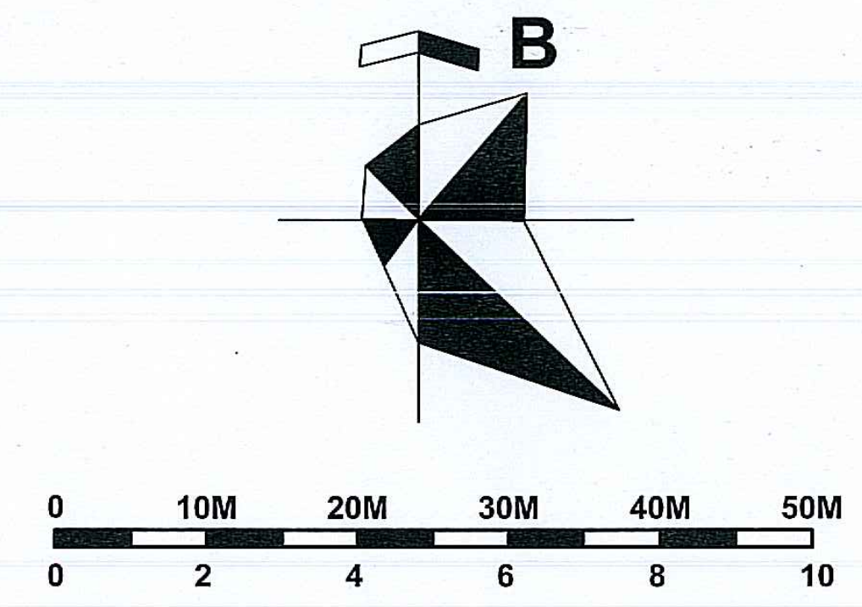
- DỌC ĐƯỜNG PHÍA TÂY ĐÃ CÓ ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC, NGUỒN CẤP TỪ NHÀ MÁY NƯỚC CÁO ĐỈNH.

4. THOÁT NƯỚC THẢI:

- CHƯA CÓ HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

5. CẤP ĐIỆN:

- DỌC TUYẾN ĐƯỜNG 15.5M PHÍA ĐÔNG KHU ĐẤT TUYẾN CÁP 22KV TỪ TBA 110/22KV CIPUTRA ĐẾN.



KÝ HIỆU:

●—●—●	RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
22KV	CÁP NGẦM 22KV HIỆN CÓ
M	CỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
N N	ỐNG CẤP NƯỚC
1 1	MẶT CẮT

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Mạnh Khương

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTr-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND

CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND

GIÁM ĐỐC

Lã Ngọc Hưng

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ 1/500
KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II
TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT

BẢN VẼ: QH-02B	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../......
THỂ HIỆN	NGUYỄN THỊ HẰNG		Hang
THIẾT KẾ	NGUYỄN MINH KIÊN		Kien
CHỦ TRÌ	NGUYỄN XUÂN HÙNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
TỔNG GIÁM ĐỐC

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

NGUYỄN NGỌC TỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI

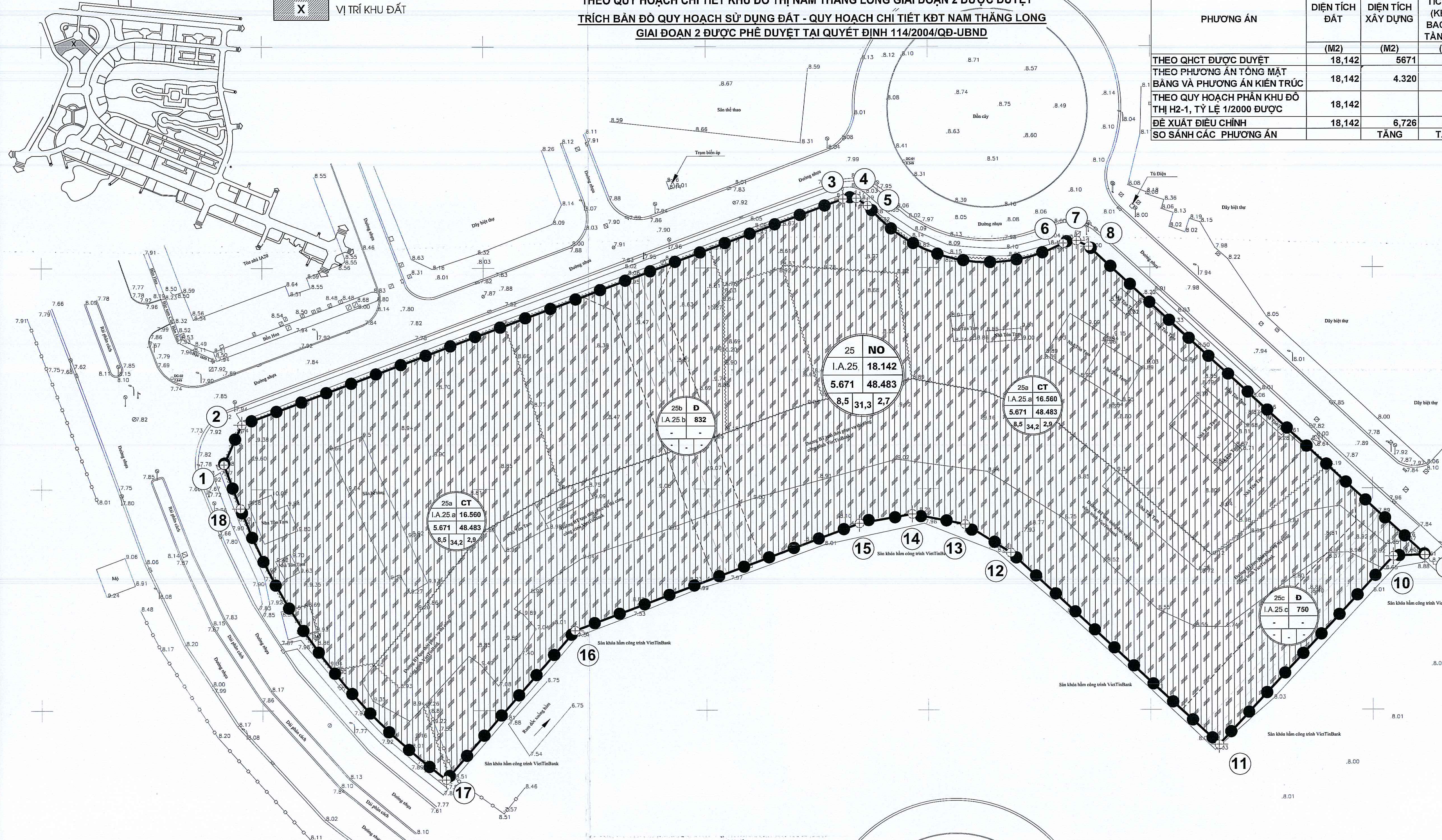
ĐỊA CHỈ : NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH - Q.HOÀNG MAI - HÀ NỘI. TEL: 024.8626461

KÝ HIỆU:

▨ X VỊ TRÍ KHU ĐẤT

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT Ô ĐẤT I.A.25
THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN 2 ĐƯỢC DUYỆT

TRÍCH BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT - QUY HOẠCH CHI TIẾT KĐT NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN 2 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH 114/2004/QĐ-UBND



BẢNG SỐ LIỆU SO SÁNH PHƯƠNG ÁN ĐƯỢC DUYỆT VÀ PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH

PHƯƠNG ÁN	DIỆN TÍCH ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (KHÔNG BAO GỒM TẦNG HẦM	CHỈ TIÊU MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO CT TỐI ĐA	SỐ NGƯỜI
	(M2)	(M2)	(M2)	(%)	(LẦN)	(TẦNG)	(NGƯỜI)
THEO QHCT ĐƯỢC DUYỆT	18,142	5671	48,483	31,3	2,7		891
THEO PHƯƠNG ÁN TỔNG MẶT BẰNG VÀ PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC	18,142	4.320	77,715	26,2		28	1.520
THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC	18,142					40	
ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH	18,142	6,726	145,859	37,07	8,04	40	3,837
SO SÁNH CÁC PHƯƠNG ÁN		TĂNG	TĂNG			PHÙ HỢP	TĂNG

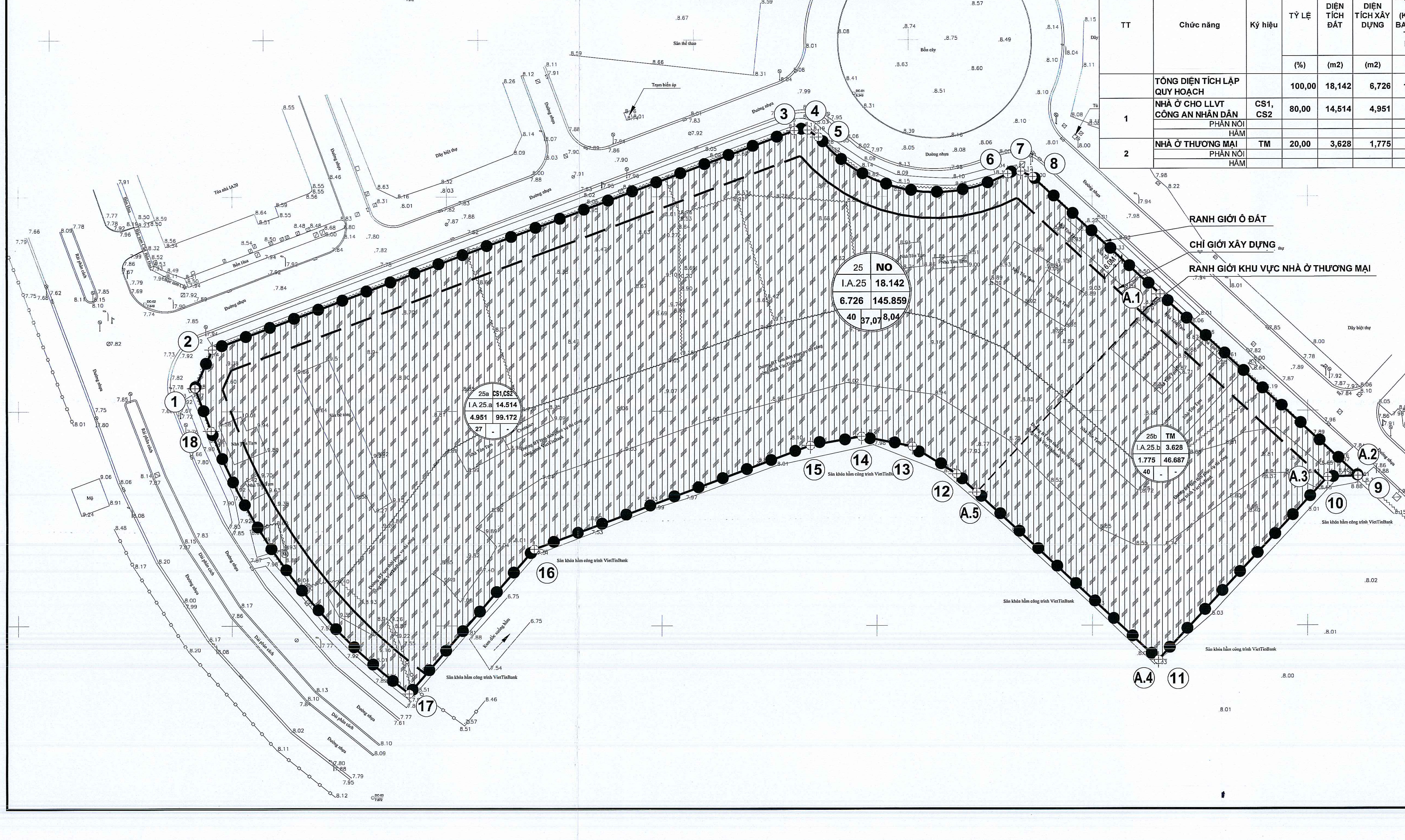
BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
1	581741,259	2332455,51
2	581745,347	2332464,421
3	581880,797	2332515,351
4	581883,837	2332515,492
5	581886,397	2332513,841
6	581930,347	2332505,241
7	581933,347	2332505,822
8	581936,117	2332504,531
9	582011,697	2332434,791
10	582004,627	2332434,501
11	581965,347	2332391,991
12	581918,457	2332435,321
13	581908,227	2332441,761
14	581896,357	2332444,081
15	581884,447	2332441,971
16	581820,267	2332417,831
17	581791,327	2332384,171
18	581745,017	2332445,451

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ RANH GIỚI ĐẤT THƯƠNG MẠI

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
A.1	581965,724	2332477,195
A.2	582011,697	2332434,791
A.3	582004,627	2332434,501
A.4	581965,347	2332391,991
A.5	581923,1	2332431,032

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT Ô ĐẤT I.A.25
THEO PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỐ LIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng	Ký hiệu	TỶ LỆ	DIỆN TÍCH ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (KHÔNG BAO GỒM TẦNG HẦM)	CHỈ TIÊU MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO CT TỐI ĐA	SỐ NGƯỜI	SỐ CĂN
			(%)	(m2)	(m2)	(m2)	(%)	(lần)	(tầng)	(người)	(căn)
	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		100,00	18,142	6,726	145,859	37,07	8,04	40	3,837	1262
1	NHÀ Ở CHO LLVT CÔNG AN NHÂN DÂN	CS1, CS2	80,00	14,514	4,951	99,172	34,11	6,83	27	2,736	912
	PHẦN NỔI								27		
	HẦM					14,181			1		
2	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI	TM	20,00	3,628	1,775	46,687	48,93	12,87	40	1,101	350
	PHẦN NỔI								40		
	HẦM					7,231			2		

I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐÔ SỐ 39 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1656/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI THÍ ĐIỂM VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/6/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2013/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2013 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UB NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2006/QĐ-HTKT NGÀY 07/9/2006 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HẠ TẦNG KỸ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 968/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, I.B.26-NO, I.B.27-CX, I.B.28-CX, I.C.36-NO, I.C.37-TH, I.C.38-THCS, I.C.39-HC, I.C.40-MG, 4-THPT VÀ CÁC Ô KÝ HIỆU I.B.29-NO, I.B.30-CX, I.B.31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHPK ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC VÀ PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/6/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 02/CV-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CÓ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG – GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 34/TB-UBND NGÀY 04/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CUỘC HỌP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ LIÊN QUAN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 338/2025 NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN XẢ THẢI VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 309/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐẤU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU IA25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2844/NSHN-KT NGÀY 15/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THOẢ THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT IA25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 522/TC-QC NGÀY 04/9/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TĨNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 529/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ 13172/SXD-PTĐT NGÀY 02/10/2025 VỀ PHÚC ĐÁP Ý KIẾN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI VĂN BẢN SỐ 16/CV-TNL NGÀY 10/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ CV-LD370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KĐT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DÂN CƯ THEO HỆ THỐNG DỮ LIỆU DÂN CƯ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI 2 TOÀ NHÀ IA20 VÀ IA23 THUỘC KĐT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 248/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DÂN SỐ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ô B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 08/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 10/BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

2 - NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:

- HỒ SƠ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2.000;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

II - MỤC TIÊU LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH:

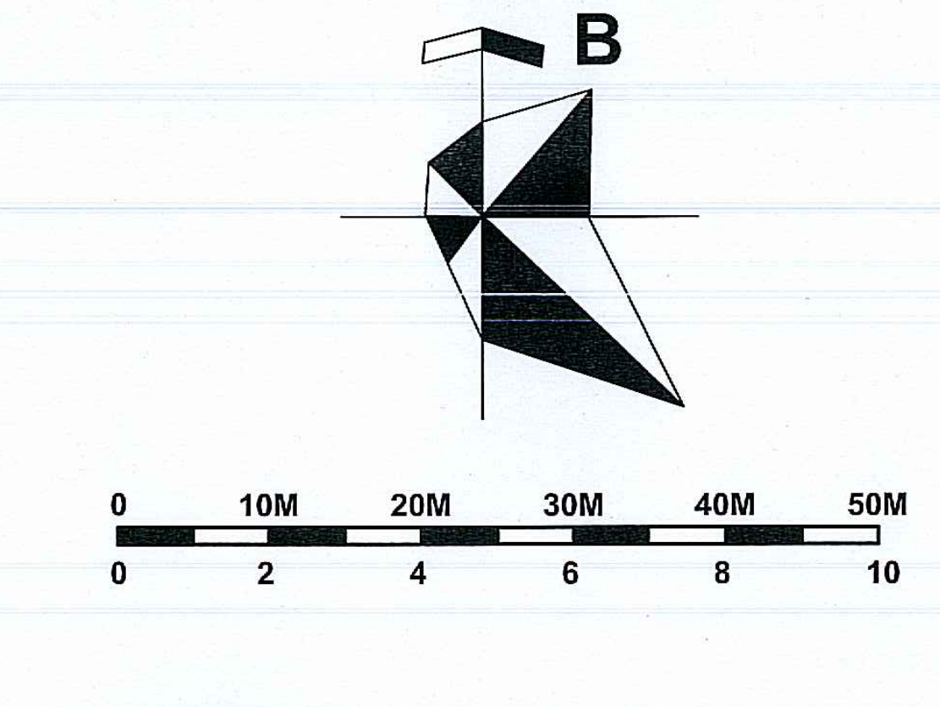
- NHẰM THỰC HIỆN HÓA ĐỊNH HƯỚNG VỀ CHÍNH SÁCH NHÀ Ở XÃ HỘI CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN ĐÃ ĐƯỢC QUỐC HỘI THÔNG QUA TẠI NGHỊ QUYẾT 201/2025/QH15, THỰC HIỆN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VÀ CÁC CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHỐI HỢP ĐẨY NHANH GIẢI QUYẾT THỦ TỤC ĐỂ KHỞI CÔNG XÂY DỰNG MỘT SỐ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CHO NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ.
- TỔ CHỨC LẠI MẶT BẰNG CÔNG TRÌNH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ KHU VỰC TRÊN Ô ĐẤT; TẠO LẬP CÔNG TRÌNH CÓ HÌNH THỨC HÀI HÒA KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN KHU VỰC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG. GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT PHÙ HỢP VỚI ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT (ĐẤT Ở ĐÔ THỊ).
- LÀ CƠ SỞ PHÁP LÝ ĐỂ CHỦ ĐẦU TƯ LẬP DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ CÁC CẤP CHÍNH QUYỀN QUẢN LÝ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC VÀ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THEO QUY HOẠCH ĐƯỢC DUYỆT.

III - NGUYÊN TẮC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH:

- ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TẠI Ô KÝ HIỆU I.A.25: MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 37,07%, TẦNG CAO: 03÷40 TẦNG (CƠ BẢN PHÙ HỢP Ý KIẾN THỐNG NHẤT CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC TẠI VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 22/7/2025 VÀ ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI THỐNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐỀ XUẤT TRÊN TẠI VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025). QUY MÔ XÂY DỰNG PHẦN NGẦM, GỒM: 02 KHỐI VỚI CHỈ TIÊU XÁC ĐỊNH TỪ 01 ÷ 02 TẦNG HẦM, XÁC ĐỊNH CỤ THỂ QUY MÔ DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG TẦNG HẦM PHỤC VỤ NHU CẦU ĐỖ XE CỦA CÔNG TRÌNH, BỐ TRÍ KỸ THUẬT, PHỤC VỤ PCCC TRÊN NGUYÊN TẮC KHÔNG LÀM THAY ĐỔI CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT (ĐẤT Ở ĐÔ THỊ); TUÂN THỦ CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH (DIỆN TÍCH Ô ĐẤT, MẬT ĐỘ XÂY DỰNG, TẦNG CAO CÔNG TRÌNH) THEO QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 ĐƯỢC DUYỆT VÀ HƯỚNG DẪN, THỐNG NHẤT VỀ NGUYÊN TẮC CỦA SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC THỐNG NHẤT TẠI VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT; ĐẢM BẢO KHOẢNG LÙI CÔNG TRÌNH SO VỚI CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, RANH GIỚI ĐẤT THEO QUY CHUẨN QUY HOẠCH XÂY DỰNG QCVN01:2021/BXD; XÁC ĐỊNH CỤ THỂ CHỈ TIÊU TỔNG DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐỂ PHÙ HỢP VỚI QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH TẠI QCVN 01:2021/BXD. VIỆC CÔNG TY ĐỀ XUẤT NHÀ Ở XÃ HỘI CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN KẾT HỢP NHÀ Ở THƯƠNG MẠI (ĐÃ CÓ Ý KIẾN THỐNG NHẤT CỦA SỞ XÂY DỰNG TẠI CÔNG VĂN SỐ 13172/SXD-PTĐT NGÀY 02/10/2025); PHÙ HỢP VỚI CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ CỦA BỘ CÔNG AN TẠI QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 VÀ CÁC CHỈ ĐẠO CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI.
- ĐẢM BẢO KHỚP NỐI ĐỒNG BỘ VÀ ĐÁP ỨNG PHÙ HỢP VỚI HỆ THỐNG HẠ TẦNG XÃ HỘI, HẠ TẦNG KỸ THUẬT CHUNG CỦA KHU VỰC THEO QUY HOẠCH.
- CÁC NỘI DUNG KHÁC KHÔNG THUỘC NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐƯỢC GIỮ NGUYÊN THEO CÁC QUYẾT ĐỊNH, QUY ĐỊNH KHÁC CÓ LIÊN QUAN CỦA CẤP CÓ THẨM QUYỀN.

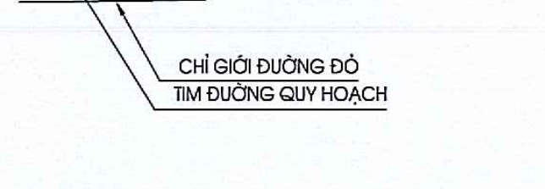
IV - NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

- GIỮ NGUYÊN CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT ĐƯỢC DUYỆT LÀ ĐẤT Ở CAO TẦNG.
- ĐIỀU CHỈNH CÁC CHỈ TIÊU QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TRÊN CƠ SỞ PHÙ HỢP ĐỊNH HƯỚNG QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000 ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT, TUÂN THỦ QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM, TIÊU CHUẨN THIẾT KẾ, CỤ THỂ:
  - + TỔNG DIỆN TÍCH Ô ĐẤT: 18.142 M2.
  - + CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT: ĐẤT Ở ĐÔ THỊ (CHUNG CƯ HỖN HỢP) NẰM TRONG QUỸ ĐẤT 20% CỦA KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG PHỤC VỤ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHÍNH SÁCH CỦA THÀNH PHỐ.
  - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 37,07%.
  - + TẦNG CAO CÔNG TRÌNH 27 - 40 TẦNG.
  - + SỐ TẦNG HẦM: 01-02 TẦNG.
  - + DÂN SỐ 3.837 NGƯỜI. SỐ CĂN HỘ 1.262 CĂN.



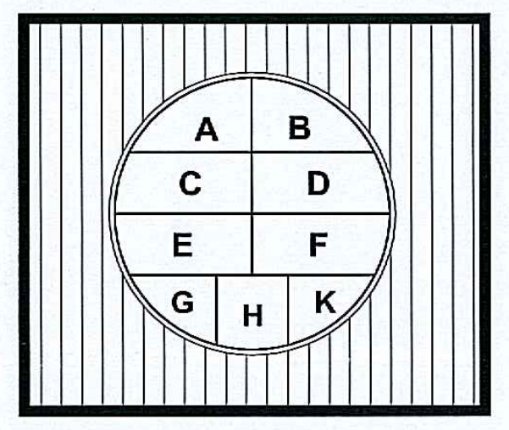
KÝ HIỆU :

- ●—●—● RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
- — — CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- ▨ ĐẤT CHUNG CƯ HỖN HỢP
- ▭ RANH GIỚI - PHẠM VI XÂY DỰNG PHẦN KHÔNG GIAN NGẦM



ĐƯỜNG QUY HOẠCH

SỐ HIỆU CỦA Ô ĐẤT QUY HOẠCH



A : SỐ THỨ TỰ
B : KÝ HIỆU (CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT) → NO : NHÀ Ở
C: SỐ HIỆU
D : DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)
E : DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (M2)
F : DIỆN TÍCH SÀN (M2)
G : TẦNG CAO
H : MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)
K : HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (LẦN)

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG
TM. UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
PHÓ CHỦ TỊCH
Võ Thanh Tùng
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Mạnh Khương
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTr-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND
GIÁM ĐỐC
Lã Ngọc Hưng

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ 1/500
KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II
TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

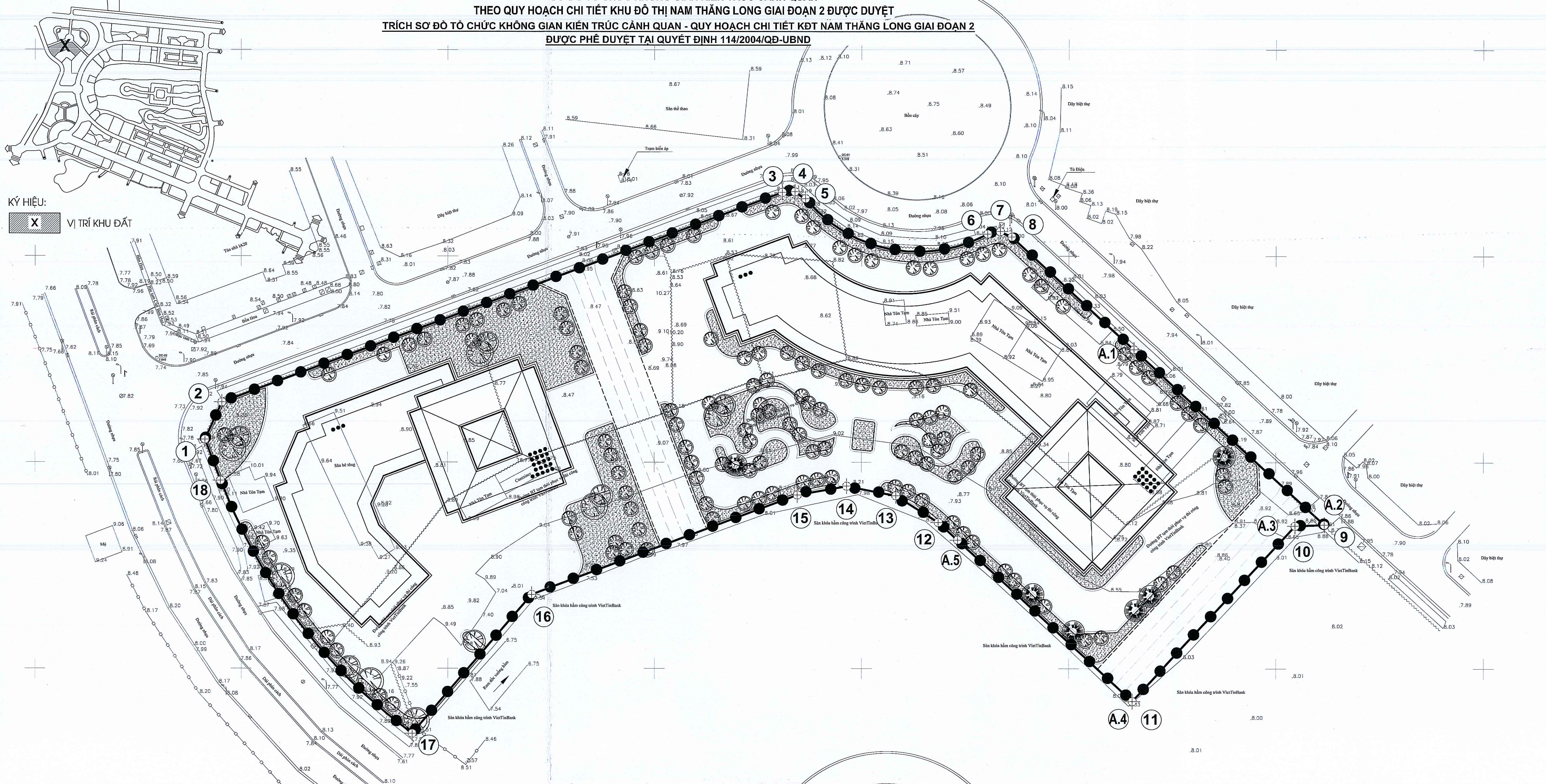
TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../......
THỂ HIỆN	NGUYỄN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ	VŨ BẢO LONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN XUÂN HÙNG		

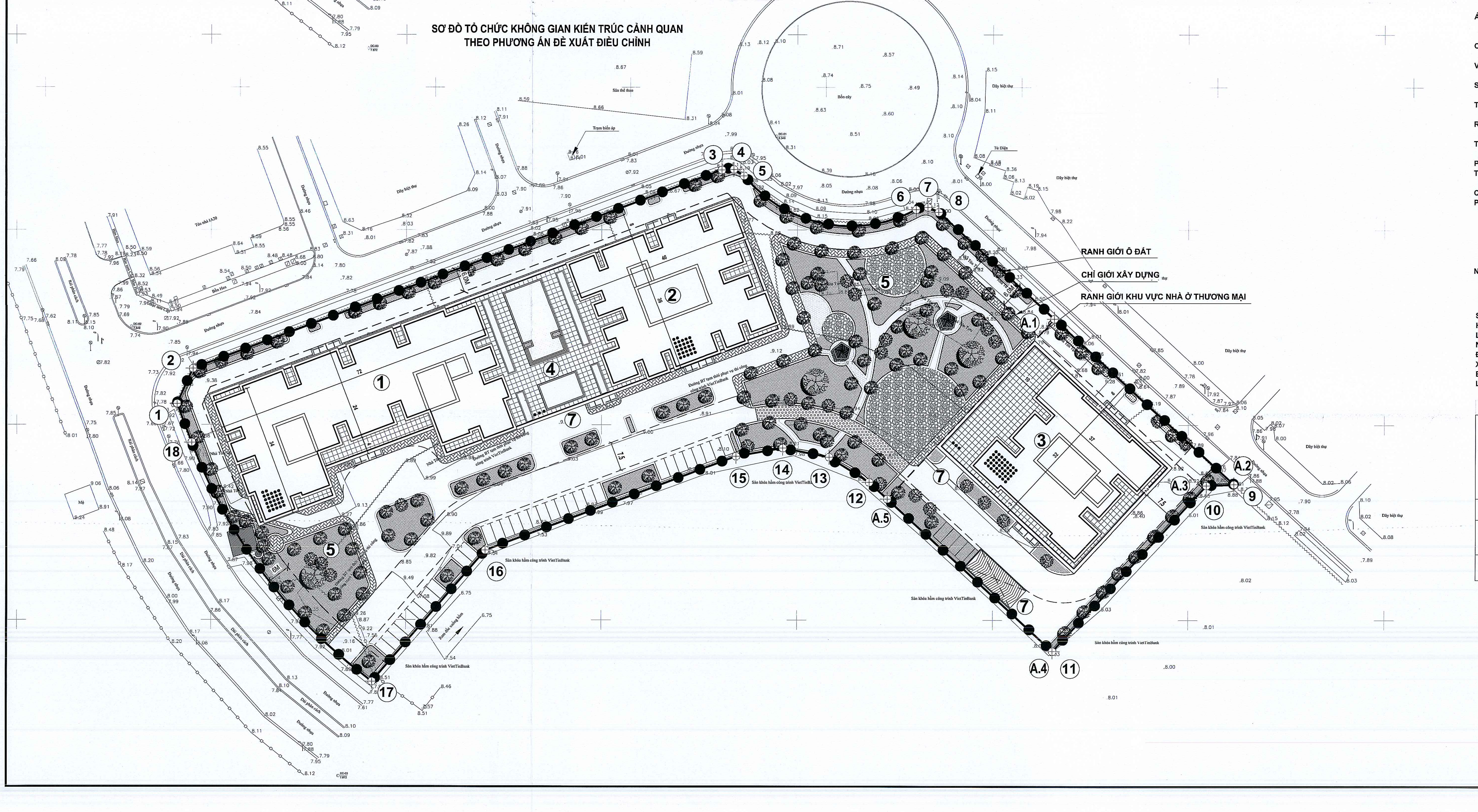
ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
TỔNG GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC TỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI
ĐỊA CHỈ : NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH - Q.HOÀNG MAI - HÀ NỘI. TEL: 024.8626461

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN 2 ĐƯỢC DUYỆT
TRÍCH SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - QUY HOẠCH CHI TIẾT KĐT NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN 2 ĐƯỢC PHÊ DUYỆT TẠI QUYẾT ĐỊNH 114/2004/QĐ-UBND



SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN
THEO PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐÔ SỐ 39 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1656/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI THÍ ĐIỂM VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/6/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2013/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2013 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UB NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2006/QĐ-HTKT NGÀY 07/9/2006 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HẠ TẦNG KỸ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 968/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, I.B.26-NO, I.B.27-CX, I.B.28-CX, I.C.36-NO, I.C.37-TH, I.C.38-THCS, I.C.39-HC, I.C.40-MG, 4-THPT VÀ CÁC Ô KÝ HIỆU I.B.29-NO, I.B.30-CX, I.B.31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHPK ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC VÀ PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/6/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 02/CV-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CÓ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG – GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 34/TB-UBND NGÀY 04/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CUỘC HỌP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ LIÊN QUAN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 338/2025 NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN XẢ THẢI VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 309/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐẤU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU IA25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2844/NSHN-KT NGÀY 15/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THOẢ THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT IA25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 522/TC-QC NGÀY 04/9/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TĨNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 529/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ 13172/SXD-PTĐT NGÀY 02/10/2025 VỀ PHÚC ĐÁP Ý KIẾN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI VĂN BẢN SỐ 16/CV-TNL NGÀY 10/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ CV-LD370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KĐT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DÂN CƯ THEO HỆ THỐNG DỮ LIỆU DÂN CƯ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI 2 TOÀ NHÀ IA20 VÀ IA23 THUỘC KĐT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 248/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DÂN SỐ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ô B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 08/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 10/BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

2 - NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:

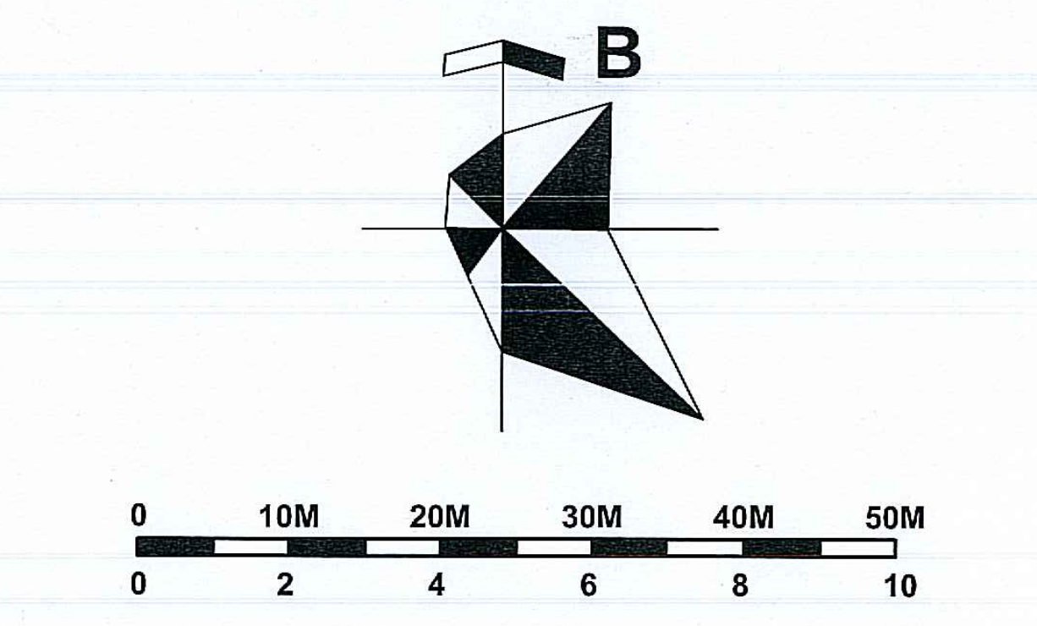
- HỒ SƠ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2.000;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

II- TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN:

- Ô ĐẤT ĐƯỢC THIẾT KẾ VỚI 2 HƯỚNG VÀO CHÍNH: HƯỚNG TỪ PHÍA TÂY (TUYẾN ĐƯỜNG MẶT CẮT 30M HƯỚNG SONG SONG ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG) VÀ HƯỚNG PHÍA ĐÔNG (TUYẾN ĐƯỜNG CHÍNH TRONG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG). HƯỚNG VÀO PHÍA TÂY ĐƯỢC THIẾT KẾ BỞI 2 TÒA THÁP CAO 27 TẦNG VÀ CAO DẦN VỀ HƯỚNG TIẾP CẬN Ở PHÍA ĐÔNG LÀ KHỐI CÔNG TRÌNH VỚI CHIỀU CAO LÀ 40 TẦNG KẾT NỐI HƯỚNG VÀO CHÍNH CỦA Ô ĐẤT. XUNG QUANH CÁC KHỐI NHÀ ĐƯỢC BỐ TRÍ CÁC MẢNG CÂY XANH ĐAN XEN VÀ KHU CÂY XANH TẬP TRUNG KẾT HỢP THIẾT KẾ TIỂU CẢNH, ĐƯỜNG DẠO GIÚP CHO NGƯỜI DÂN CÓ THỂ THƯ GIÃN SAU GIỜ LÀM VIỆC TRỞ VỀ NHÀ. NGOÀI KHU VỰC TẦNG HẦM ĐỖ XE, MẶT PHÍA SAU CỦA CÁC KHỐI NHÀ ĐƯỢC BỐ TRÍ LÀ CÁC BÃI ĐỖ XE KẾT HỢP CÂY XANH ĐỂ ĐẢM BẢO NHU CẦU BÃI ĐỖ XE CHO DÂN CƯ SINH SỐNG VÀ GIẢM THIỂU TIẾNG ỒN VÀ KHÓI BỤI CHO KHU Ở, ĐỒNG THỜI TẠO NÊN SỰ MẠCH LẠC TRONG VIỆC TỔ CHỨC GIAO THÔNG CHO TOÀN Ô ĐẤT.

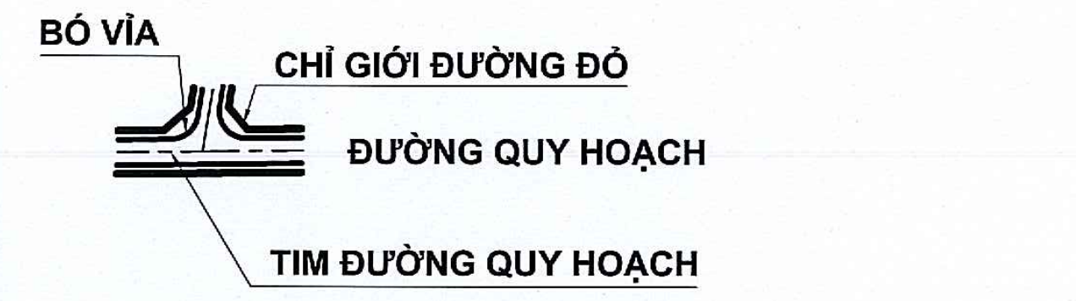
BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT SỐ LIỆU SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng	Ký hiệu	TỶ LỆ	DIỆN TÍCH ĐẤT	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG	TỔNG DIỆN TÍCH SÀN (KHÔNG BAO GỒM TẦNG HẦM)	CHỈ TIÊU				
							MẬT ĐỘ XÂY DỰNG	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TẦNG CAO CT TỐI ĐA	SỐ NGƯỜI	SỐ CĂN
			(%)	(m2)	(m2)	(m2)	(%)	(lần)	(tầng)	(người)	(căn)
	TỔNG DIỆN TÍCH LẬP QUY HOẠCH		100,00	18,142	6,726	145,859	37,07	8,04	40	3,837	1262
1	NHÀ Ở CHO LLVT CÔNG AN NHÂN DÂN	CS1; CS2	80,00	14,514	4,951	99,172	34,11	6,83	27	2,736	912
	PHẦN NỔI								27		
	HẦM					14,181			1		
2	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI	TM	20,00	3,628	1,775	46,687	48,93	12,87	40	1,101	350
	PHẦN NỔI								40		
	HẦM					7,231			2		



KÝ HIỆU :

- ●—●—● RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
- — — — CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC - TẦNG CAO
- CÂY XANH - SÂN VƯỜN - ĐƯỜNG DẠO



GHI CHÚ:

1. NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS1
2. NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS2
3. NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
4. KHỐI ĐẾ NHÀ NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS1 - CS2
5. SÂN CHƠI , ĐƯỜNG DẠO
6. HẠ TẦNG KỸ THUẬT
7. LỐI RA, VÀO HẦM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ

PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Mạnh Khương

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTr-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND

GIÁM ĐỐC
Lã Ngọc Hưng

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ 1/500
KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II
TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC, CẢNH QUAN

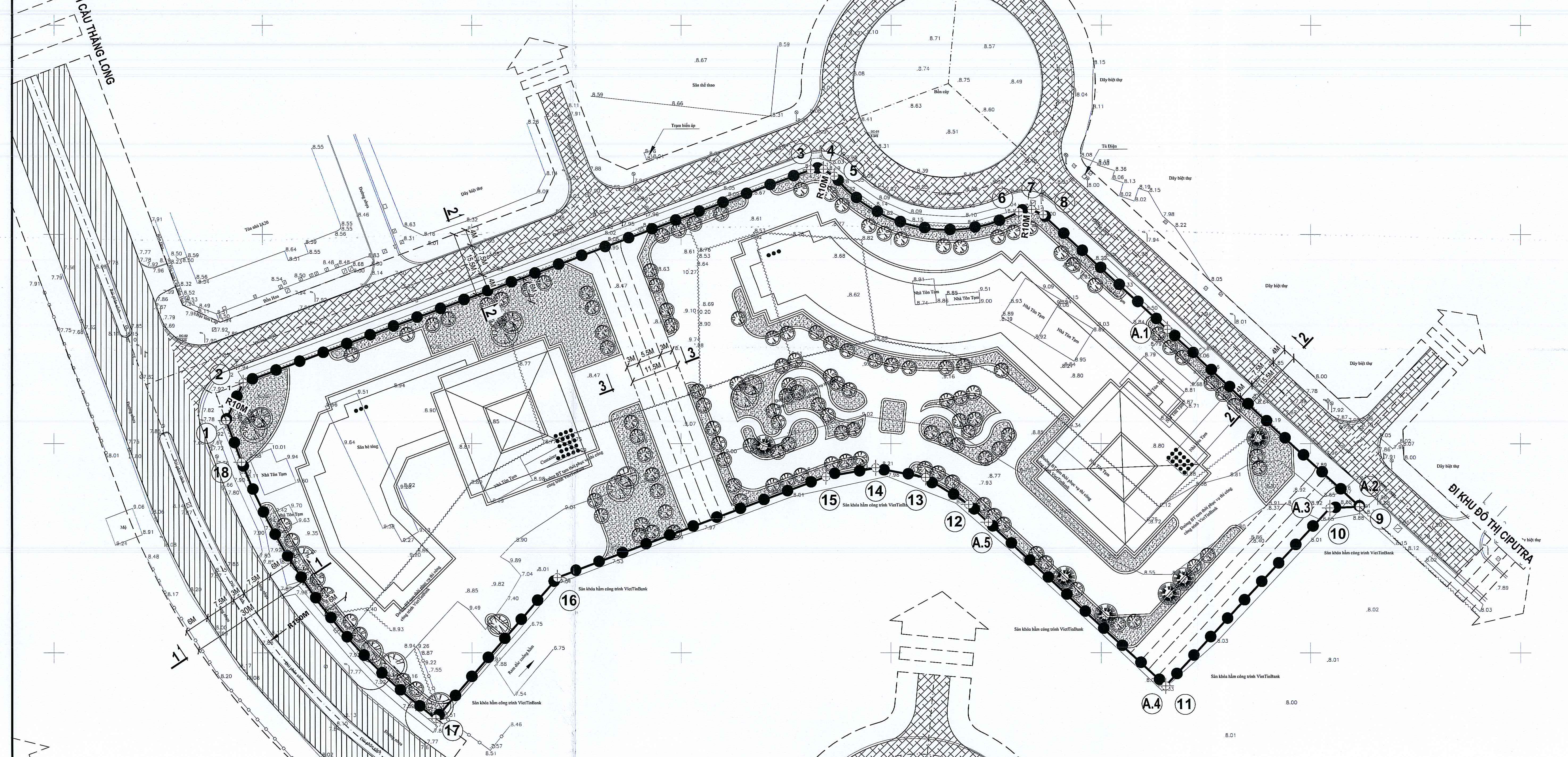
BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../......
THỂ HIỆN	NGUYỄN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ	VŨ BẢO LONG		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN XUÂN HÙNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
TỔNG GIÁM ĐỐC

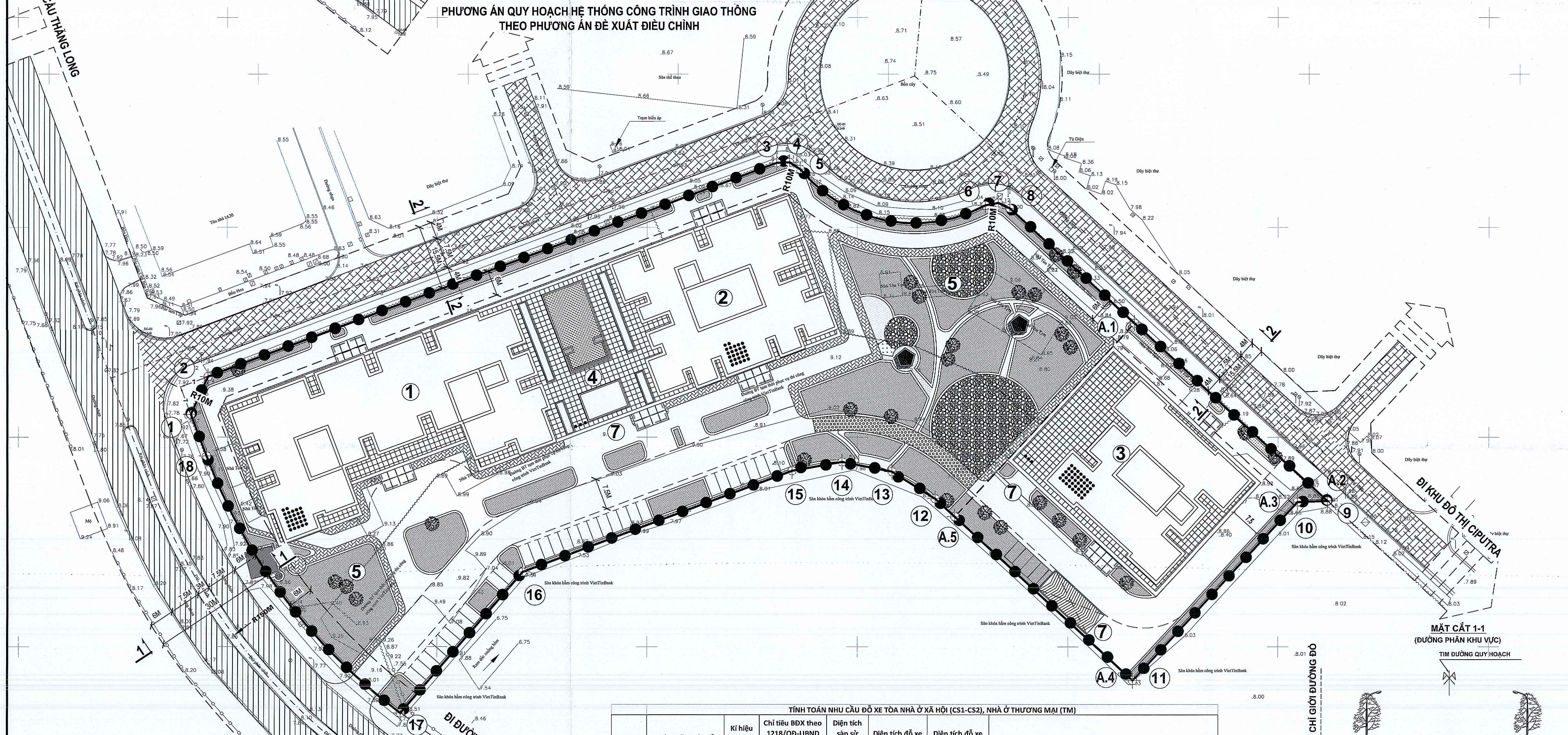
NGUYỄN NGỌC TỊNH

CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI
ĐỊA CHỈ : NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH - Q.HOÀNG MAI - HÀ NỘI. TEL: 024.8626461

PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN 2 ĐƯỢC DUYỆT



PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG THEO PHƯƠNG ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH



TÍNH TOÁN NHU CẦU ĐỖ XE TÒA NHÀ Ở XÃ HỘI (CS1-CS2), NHÀ Ở THƯƠNG MẠI (TM)

STT	CHỨC NĂNG Ô ĐẤT	Kí hiệu công trình	Chỉ tiêu BĐX theo 1218/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 (m2)	Diện tích sàn sử dụng công trình (m2)	Diện tích đỗ xe cần thiết (m2)	Diện tích đỗ xe thiết kế (m2)	Ghi chú
1	NHÀ Ở XÃ HỘI	CS1-CS2	0.24	63799	15312	18055	- Diện tích đỗ xe thiết kế bao gồm 10.628m2 diện tích đỗ xe tầng hầm B1 và 7.427m2 diện tích đỗ xe tầng 2 và tầng 3 công trình
2	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI	TM	0.24	29945	7187	7194	- Diện tích đỗ xe thiết kế bao gồm 5.423m2 diện tích đỗ xe tầng hầm B1, hầm B2 và 1.771m2 diện tích đỗ xe tầng 1 và tầng 2 công trình

I - CÁC CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH:

1- CÁC VĂN BẢN PHÁP LÝ:

- LUẬT THỦ ĐÔ SỐ 39 NGÀY 28/6/2024;
- LUẬT TỔ CHỨC CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG NGÀY 16/6/2025;
- LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN NGÀY 26/11/2024;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 1656/NQ-UBTVQH15 NGÀY 16/6/2025 CỦA ỦY BAN THƯỜNG VỤ QUỐC HỘI VỀ VIỆC SẮP XẾP CÁC ĐƠN VỊ HÀNH CHÍNH CẤP XÃ CỦA THÀNH PHỐ HÀ NỘI NĂM 2025;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI THÍ ĐIỂM VỀ MỘT SỐ CƠ CHẾ, CHÍNH SÁCH ĐẶC THÙ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 192/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU VÀ BIỆN PHÁP THI HÀNH NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15 NGÀY 29/5/2025 CỦA QUỐC HỘI.
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 178/2025/NĐ-CP NGÀY 01/7/2025 CỦA CHÍNH PHỦ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 16/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- THÔNG TƯ SỐ 17/2025/TT-BXD NGÀY 30/6/2025 CỦA BỘ XÂY DỰNG BAN HÀNH ĐỊNH MỨC, PHƯƠNG PHÁP LẬP VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ CHO HOẠT ĐỘNG QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 64/2010/NĐ-CP NGÀY 11/6/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ CÂY XANH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH SỐ 100/2024/NĐ-CP NGÀY 26/7/2024 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT NHÀ Ở VỀ PHÁT TRIỂN VÀ QUẢN LÝ NHÀ Ở XÃ HỘI;
- NGHỊ QUYẾT SỐ 06/2013/NQ-HĐND NGÀY 12/7/2013 CỦA HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI QUY ĐỊNH VỀ TỶ LỆ DIỆN TÍCH ĐẤT Ở, NHÀ Ở ĐỂ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở XÃ HỘI TRONG CÁC DỰ ÁN PHÁT TRIỂN NHÀ Ở THƯƠNG MẠI, KHU ĐÔ THỊ MỚI TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- THÔNG TƯ SỐ 01/2021/TT-BXD NGÀY 19/05/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG VỀ VIỆC BAN HÀNH QUY CHUẨN KỸ THUẬT QUỐC GIA VỀ QUY HOẠCH XÂY DỰNG (QCVN 01:2021/BXD);
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 114/2004/QĐ-UB NGÀY 28/7/2004 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1482/2006/QĐ-HTKT NGÀY 07/9/2006 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN HẠ TẦNG KỸ THUẬT), TỶ LỆ 1/500;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 968/QĐ-UBND NGÀY 18/3/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II, TỶ LỆ 1/500 TẠI CÁC Ô ĐẤT QUY HOẠCH KÝ HIỆU 3-P, I.B.26-NO, I.B.27-CX, I.B.28-CX, I.C.36-NO, I.C.37-TH, I.C.38-THCS, I.C.39-HC, I.C.40-MG, 4-THPT VÀ CÁC Ô KÝ HIỆU I.B.29-NO, I.B.30-CX, I.B.31-CX;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6632/QĐ-UBND NGÀY 02/12/2015 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QHPK ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2000;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 1668/QĐ-TTG NGÀY 27/12/2024 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- VĂN BẢN SỐ 1520/UBND-ĐT NGÀY 17/4/2025 CỦA UBND THÀNH PHỐ VỀ VIỆC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG ĐÔNG NGẠC VÀ PHƯỜNG XUÂN ĐỈNH, QUẬN BẮC TỪ LIÊM;
- VĂN BẢN SỐ 2399/BCA-H02 NGÀY 4/6/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ PHÁT TRIỂN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3187/BCA-H02 NGÀY 17/7/2025 CỦA BỘ CÔNG AN VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN VỀ THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 3457/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 22/7/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 11862/VP-ĐT NGÀY 31/7/2025 CỦA VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ VỀ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 6843/QĐ-BCA-H02 NGÀY 08/8/2025 CỦA BỘ CÔNG AN CHẤP THUẬN CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI GIAO CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 02/CV-TNL NGÀY 13/08/2025 CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI XEM XÉT, CÓ VĂN BẢN HƯỚNG DẪN THỰC HIỆN LẬP HỒ SƠ ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU IA25 THUỘC QUỸ ĐẤT 20% DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 4044/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 21/8/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC HÀ NỘI VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT I.A.25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG – GIAI ĐOẠN II, QUẬN BẮC TỪ LIÊM (NAY LÀ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG);
- VĂN BẢN SỐ 34/TB-UBND NGÀY 04/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC NIÊM YẾT CÔNG KHAI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- BIÊN BẢN CUỘC HỌP VỀ VIỆC LẤY Ý KIẾN CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ CÓ LIÊN QUAN ĐỐI VỚI ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II) TẠI Ô QUY HOẠCH KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ 23/CV-TNL NGÀY 29/09/2025 CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND VỀ TỔNG HỢP VÀ GIẢI TRÌNH Ý KIẾN CỦA CÁC CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ LIÊN QUAN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 338/2025 NGÀY 18/9/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT PHƯƠNG ÁN XẢ THẢI VỀ TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG CỦA DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND, KHU ĐẤT I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, TP HÀ NỘI;
- VĂN BẢN SỐ CV-LĐ 309/2025 NGÀY 04/09/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐT NAM THĂNG LONG VỀ VIỆC THỐNG NHẤT VỀ CHỦ TRƯƠNG ĐẤU NỐI HẠ TẦNG KỸ THUẬT TẠI KHU ĐẤT KÝ HIỆU IA25 ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ Ở CHO LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CÔNG AN NHÂN DÂN CỦA CÔNG TY CP THÁI NAM LAND;
- VĂN BẢN SỐ 2844/NSHN-KT NGÀY 15/9/2025 CỦA CÔNG TY NƯỚC SẠCH HÀ NỘI VỀ VIỆC THOẢ THUẬN CẤP NƯỚC DỰ ÁN XÂY DỰNG NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI Ô ĐẤT IA25 THUỘC KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 522/TC-QC NGÀY 04/9/2025 VỀ VIỆC CHẤP THUẬN ĐỘ CAO TĨNH KHÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH;
- VĂN BẢN SỐ 529/UBND-KTHT&ĐT NGÀY 24/9/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC Ý KIẾN VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25;
- VĂN BẢN SỐ 13172/SXD-PTĐT NGÀY 02/10/2025 VỀ PHÚC ĐÁP Ý KIẾN CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND TẠI VĂN BẢN SỐ 16/CV-TNL NGÀY 10/9/2025;
- VĂN BẢN SỐ CV-LD370/2025 NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KĐT NAM THĂNG LONG Ý KIẾN VỀ RÀ SOÁT DÂN CƯ HIỆN TRẠNG;
- VĂN BẢN SỐ 480/CAPT NGÀY 08/10/2025 CỦA CÔNG AN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC TỔNG HỢP SỐ LIỆU DÂN CƯ THEO HỆ THỐNG DỮ LIỆU DÂN CƯ VÀ RÀ SOÁT THỰC TẾ TẠI 2 TOÀ NHÀ IA20 VÀ IA23 THUỘC KĐT NAM THĂNG LONG;
- VĂN BẢN SỐ 248/KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ RÀ SOÁT DÂN SỐ HIỆN TRẠNG KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG TẠI Ô B2 THUỘC QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1;
- VĂN BẢN SỐ 4928/QHKT-NSH-HTKT NGÀY 08/10/2025 CỦA SỞ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC VỀ VIỆC QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TẠI LÔ ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG;
- TỜ TRÌNH SỐ 69/TTR-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 VÀ BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ 10/BC-KTHT&ĐT NGÀY 09/10/2025 CỦA PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ VỀ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI;
- QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09/10/2025 CỦA UBND PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25, PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
- QUY CHUẨN XÂY DỰNG VIỆT NAM VÀ CÁC VĂN BẢN PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH CÓ LIÊN QUAN.

2 - NGUỒN TÀI LIỆU, SỐ LIỆU, BẢN ĐỒ:

- HỒ SƠ ĐỒ ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG THỦ ĐÔ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2045 VÀ TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2065;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1, TỶ LỆ 1/2.000;
- HỒ SƠ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ LỆ 1/500;
- BẢN ĐỒ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG TỶ LỆ 1/500, ĐƯỢC SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HÀ NỘI XÁC NHẬN NGÀY 5/9/2025.

II. NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH:

A. ĐƯỜNG GIAO THÔNG:

- ĐỒ ÁN ĐỀ XUẤT ĐIỀU CHỈNH TRÊN NGUYÊN TẮC GIỮ NGUYÊN MẠNG LƯỚI ĐƯỜNG GIAO THÔNG TUÂN THỦ QUY HOẠCH PHÂN KHU ĐÔ THỊ H2-1 TỶ LỆ 1/2.000 VÀ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II (PHẦN QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ GIAO THÔNG), TỶ LỆ 1/500 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI PHÊ DUYỆT, PHÙ HỢP VỚI HIỆN TRẠNG XUNG QUANH Ô ĐẤT, PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN TẠI Ô ĐẤT, CỤ THỂ NHƯ SAU:
- ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC (MẶT CẮT 1-1): TUYẾN ĐƯỜNG CÓ BỀ RỘNG B=30M TIẾP GIÁP PHÍA TÂY KHU ĐẤT (NẰM NGOÀI RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT).
- ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở, LỐI VÀO NHÀ (MẶT CẮT 2-2): TUYẾN ĐƯỜNG CÓ BỀ RỘNG B=15,5M TIẾP GIÁP PHÍA BẮC VÀ PHÍA ĐÔNG BẮC KHU ĐẤT (NẰM NGOÀI RANH GIỚI ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT).
- ĐỐI VỚI TUYẾN ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở B=11,5M (MẶT CẮT 3-3) ĐI QUA GIỮA KHU ĐẤT THEO QUY HOẠCH CHI TIẾT CŨ ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT. TUY NHIÊN ĐÃ ĐƯỢC ĐƠN VỊ TƯ VẤN NGHIÊN CỨU, ĐỀ XUẤT CHUYỂN PHẦN DIỆN TÍCH MỞ ĐƯỜNG GIAO THÔNG ĐỂ PHÙ HỢP HƠN DO Ô THƯƠNG MẠI HỖN HỢP KÝ HIỆU TM01 ĐÃ ĐƯỢC UBND THÀNH PHỐ PHÊ DUYỆT ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ TẠI QUYẾT ĐỊNH 96/QĐ-UBND NGÀY 10/01/2011, SỞ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC CHẤP THUẬN PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC SƠ BỘ TẠI VĂN BẢN SỐ 908/QHKT-GQN NGÀY 31/03/2011 TRONG ĐÓ KHÔNG CÒN TUYẾN ĐƯỜNG GIAO THÔNG KẾT NỐI TỪ PHÍA BẮC XUỐNG PHÍA NAM.
- LỐI RA VÀO CÔNG TRÌNH NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG ĐƯỢC TỔ CHỨC BẰNG TUYẾN ĐƯỜNG B=7,5M KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI ĐƯỜNG B=30M, CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI ĐƯỢC TỔ CHỨC BẰNG TUYẾN ĐƯỜNG B=7,5M KẾT NỐI TRỰC TIẾP VỚI ĐƯỜNG B=15,5M NHẰM GIẢM ÁP LỰC GIAO THÔNG CHO KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG.

B. BÃI ĐỖ XE:

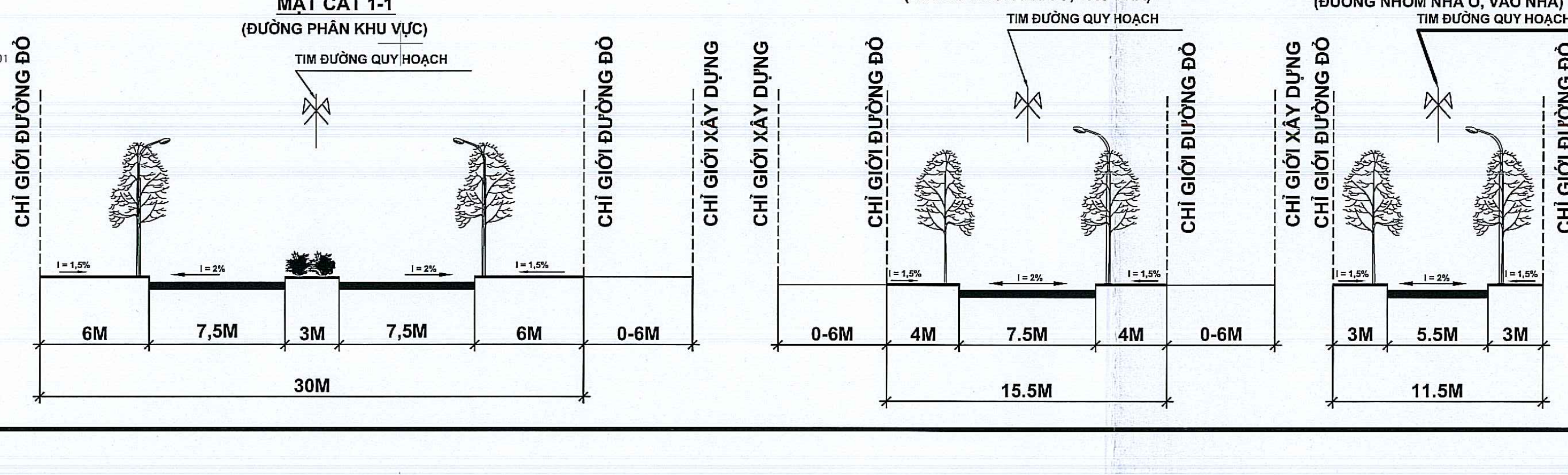
* BÃI ĐỖ XE TẬP TRUNG:

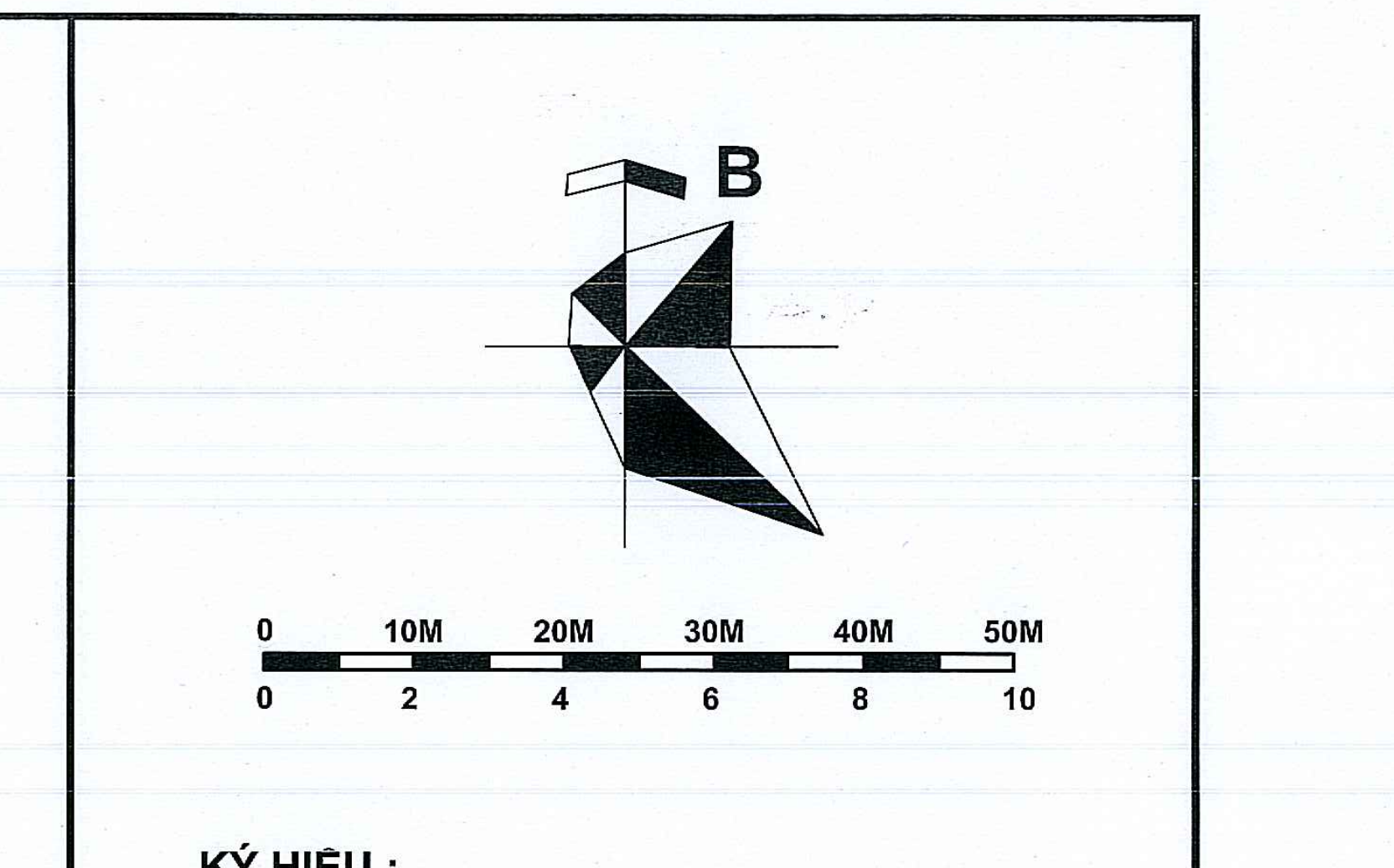
THEO QUY HOẠCH, TRONG PHẠM VI Ô ĐẤT ĐIỀU CHỈNH KHÔNG BỐ TRÍ BÃI ĐỖ XE TẬP TRUNG.

* BÃI ĐỖ XE CÔNG TRÌNH:

THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1218/QĐ-UBND NGÀY 08/4/2022 CỦA UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT QUY HOẠCH BẾN XE, BÃI ĐỖ XE, TRUNG TÂM TIẾP VẬN VÀ TRẠM DỪNG NGHỈ TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HÀ NỘI ĐẾN NĂM 2030, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050; CÁC CÔNG TRÌNH NHÀ Ở CHUNG CƯ XÂY DỰNG MỚI CẦN BỐ TRÍ DIỆN TÍCH ĐỖ XE ĐẢM BẢO ĐÁP ỨNG NHU CẦU BẢN THÂN CÔNG TRÌNH VÀ HỖ TRỢ MỘT PHẦN KHU VỰC XUNG QUANH. ĐỐI VỚI KHU VỰC NỘI ĐÔ MỞ RỘNG VÀ PHÁT TRIỂN MỚI, QUY MO DIỆN TÍCH XÂY DỰNG TẦNG HẦM ĐỖ XE ĐƯỢC TÍNH TOÁN BẰNG 24M2/100M2 TỔNG DIỆN TÍCH SÀN SỬ DỤNG CÔNG TRÌNH, CỤ THỂ THEO BẢNG TÍNH TOÁN NHU CẦU BÃI ĐỖ XE.

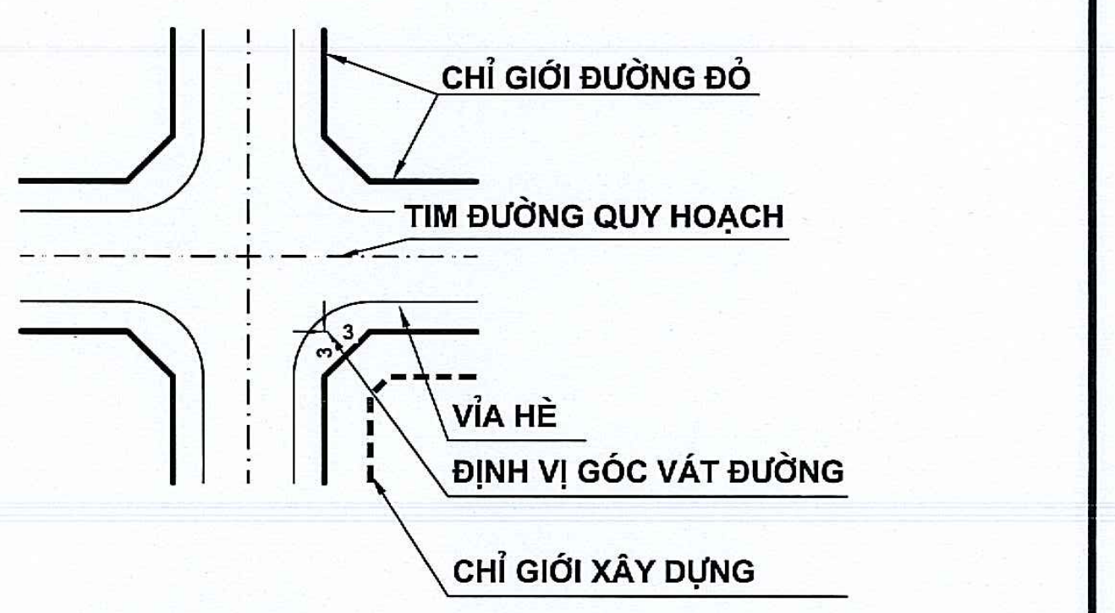
MẶT CẮT NGANG ĐIỂN HÌNH TỶ LỆ 1/250





KÝ HIỆU :

- RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ LỆ 1/500
- ĐƯỜNG PHÂN KHU VỰC
- ĐƯỜNG NHÓM NHÀ Ở, VÀO NHÀ
- R150M → BÁN KÍNH ĐƯỜNG CONG NẰM
- 1 1 KÝ HIỆU MẶT CẮT NGANG



- CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC - TẦNG CAO
- CÂY XANH - SÂN VƯỜN - ĐƯỜNG DẠO

GHI CHÚ:

1. NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS1
2. NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS2
3. NHÀ Ở THƯƠNG MẠI
4. KHỐI ĐẾ NHÀ NHÀ Ở LỰC LƯỢNG VŨ TRANG CS1 - CS2
5. SÂN CHƠI , ĐƯỜNG DẠO
6. HẠ TẦNG KỸ THUẬT
7. LỐI RA, VÀO HẦM

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 345/QĐ-UBND NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Mạnh Khương
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 69/TTr-KTHT&ĐT NGÀY 09 THÁNG 10 NĂM 2025

CHỦ ĐẦU TƯ:
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND
CÔNG TY CỔ PHẦN THÁI NAM LAND
M.S.D.N: 0110463360
GIÁM ĐỐC
Lã Ngọc Hưng

TÊN CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT, TỶ 1/500
KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG GIAI ĐOẠN II
TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG

BẢN VẼ: QH-06	GHÉP: 02A0	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: ..../..../......
THỂ HIỆN	NGUYỄN THỊ HẰNG		
THIẾT KẾ	PHÙNG QUANG DUYÊN		
CHỦ TRÌ	NGUYỄN XUÂN HÙNG		

ĐƠN VỊ TƯ VẤN LẬP QUY HOẠCH
TỔNG GIÁM ĐỐC
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI
NGUYỄN NGỌC TỊNH

URBAN LANDSCAPE
CÔNG TY CỔ PHẦN THIẾT KẾ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC CẢNH QUAN HÀ NỘI
ĐỊA CHỈ : NHÀ 13 LÔ G - NGÕ 319 ĐƯỜNG TAM TRINH - Q.HOÀNG MAI - HÀ NỘI. TEL: 024.8626461

ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT KHU ĐÔ THỊ NAM THĂNG LONG (GIAI ĐOẠN II), TỶ 1/500 TẠI Ô ĐẤT KÝ HIỆU I.A.25
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG
ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG - THÀNH PHỐ HÀ NỘI