

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày

tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C;

Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Báo cáo thẩm định số 225/BCTĐ-SXD ngày 17/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ Cấm mốc giới Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên: Hồ sơ Cấm mốc giới Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C.
- Chủ đầu tư: Công ty TNHH khu công nghiệp Gilimex Bắc Ninh.
- Đơn vị lập Hồ sơ cấm mốc giới: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển công nghệ Delta.
- Địa điểm cấm mốc giới: Tại phường Trí Quả và phường Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh.
- Mục tiêu:
 - Cấm mốc giới phục vụ công tác quản lý mốc giới theo quy hoạch được duyệt.
 - Làm cơ sở để thực hiện quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch và lập dự án đầu tư xây dựng đảm bảo sự đồng bộ về giao thông, hạ tầng kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan.
- Nội dung:
 - Định vị các mốc giới theo quy hoạch được phê duyệt:
 - Mốc tim đường: 11 mốc, ký hiệu “TĐ”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí các

giao Điểm và các Điểm chuyển hướng của tim các tuyến đường giao thông quy hoạch trong Khu Công nghiệp.

- Mốc chỉ giới đường đỏ: 54 mốc, ký hiệu “CGĐ”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí xác định đường ranh giới phân định giữa phần lô đất để xây dựng công trình và phần đất được dành cho đường giao thông hoặc các công trình hạ tầng kỹ thuật trong nội Khu công nghiệp theo đồ án quy hoạch được duyệt.

- Mốc ranh giới khu vực cấm xây dựng: 43 mốc, ký hiệu “RG”. Bao gồm các điểm mốc tại vị trí ranh giới đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân Khu C và ranh giới khu vực nghĩa trang.

Tổng số mốc cần cắm là 108 mốc; tọa độ các điểm mốc giới được thể hiện chi tiết trong bản vẽ Hồ sơ cắm mốc giới.

b) Khoảng cách các mốc giới: Khoảng cách giữa các mốc giới từ 30 mét trở lên, phải đảm bảo yêu cầu quản lý về ranh giới.

7. Phương pháp thực hiện

Thực hiện cắm mốc giới Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thuận Thành III – Phân khu C áp dụng công nghệ thông tin (cắm mốc trên hồ sơ dạng số) thay cho việc cắm mốc ngoài thực địa theo quy định tại Khoản 2 Điều 35 Thông tư số 16/2025/TT-BXD.

8. Thành phần hồ sơ: Thực hiện theo Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

9. Nguồn vốn: Kinh phí thực hiện do Công ty TNHH KCN Gilimex Bắc Ninh tự bố trí.

Điều 2. Sau khi Hồ sơ Cắm mốc giới được phê duyệt, Công ty TNHH Khu công nghiệp Gilimex Bắc Ninh có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND phường Trí Quả, UBND phường Thuận Thành và các đơn vị có liên quan thực hiện công bố công khai đến các cơ quan, tổ chức cá nhân chịu tác động, thường xuyên kiểm tra, giám sát thực địa bảo đảm không vi phạm quy hoạch đã được phê duyệt; bàn giao, lưu giữ hồ sơ cắm mốc quy hoạch theo quy định tại Điều 39, Thông tư 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh; các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý các khu công nghiệp Bắc Ninh; UBND các phường Trí Quả và Thuận Thành; Công ty TNHH Khu công nghiệp Gilimex Bắc Ninh và các cơ quan đơn vị liên quan căn cứ quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTTH, THĐT;
- Lưu: VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh

