

Số: 36 /UBND-KTN 36. Bắc Ninh, ngày 25 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan (Phục vụ chương trình làm việc với Bộ Công an)

Thực hiện Chương trình làm việc của Bộ Công an về đánh giá tiến độ, kết quả triển khai xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; UBND tỉnh Bắc Ninh báo cáo tình hình, kết quả thực hiện dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan, cụ thể như sau:

I. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện

Để phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị trong chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án đảm bảo sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ, Tỉnh ủy, UBND tỉnh Bắc Ninh đã ban hành nhiều Nghị quyết, Kế hoạch, Kết luận¹ nhằm hoàn thành các công việc thuộc trách nhiệm của địa phương đảm bảo tiến độ chung của dự án.

Ngày 19/8/2025, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Bắc Ninh đã ban hành Nghị Quyết số 28-NQ/TU về tập trung lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư xây dựng các dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình. Theo đó thống nhất cao trong nhận thức và hành động, xác định việc đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan là nhiệm vụ chính trị rất quan trọng, có tính cấp bách, cần phát huy sức mạnh tổng hợp của cả hệ thống chính trị để chỉ đạo, triển khai thực hiện các dự án bảo đảm sự đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, đúng tiến độ theo chỉ đạo của Bộ Chính trị, Quốc hội và Chính phủ. Đồng thời, xác định rõ mục tiêu tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, phân đấu hoàn thành các dự án trong năm 2026, kịp đón các nguyên thủ quốc gia và du khách quốc tế đến thăm và làm việc tại Việt Nam nhân dịp Hội nghị thượng đỉnh APEC 2027.

Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã kiện toàn Ban Chỉ đạo tỉnh thực hiện đầu tư xây dựng các Dự án liên quan đến Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình (*Quyết*

¹ Nghị Quyết số 28-NQ/TU ngày 19/8/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh; Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/9/2025, Kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 05/9/2025, Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 05/9/2025 của UBND tỉnh; Thông báo số 1565/UBND-KTN ngày 18/8/2025, số 239/TB-UBND ngày 18/10/2025, số 4186/UBND-KTN ngày 29/10/2025, số 4761/UBND-KTN ngày 14/11/2025 và số 4957/UBND-KTN ngày 19/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

định số 13-QĐ/TU ngày 14/10/2025); trong đó, đồng chí Bí thư Tỉnh ủy làm Trưởng Ban, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó Trưởng ban Thường trực, các đồng chí Phó Chủ tịch HĐND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh làm Phó ban kiêm Tổ trưởng các Tổ công tác. Ban Chỉ đạo đã xây dựng các chương trình, kế hoạch công tác, phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên để triển khai thực hiện các dự án.

Ngày 05/9/2025, UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND triển khai Dự án đầu tư xây dựng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; đồng thời, phát động phong trào thi đua ***“80 ngày đêm cao điểm giải phóng mặt bằng, 256 ngày đêm hoàn thành các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và 468 ngày đêm hoàn thành tuyến đường kết nối sân bay Gia Bình với thủ đô Hà Nội - đoạn qua địa phận tỉnh Bắc Ninh”***.

Để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng với khối lượng lớn, phải hoàn thành trong thời gian ngắn, Tỉnh đã huy động tối đa mọi nguồn lực, bố trí tổng số khoảng trên 800 cán bộ, viên chức, người lao động của Trung tâm quỹ đất tỉnh, các Chi nhánh Trung tâm quỹ đất của các khu vực cùng với lực lượng cán bộ cấp xã để thực hiện; bên cạnh đó, Tỉnh đã thành lập Tổ thường trực 24/24 nhằm kịp thời rà soát, trực tiếp giải quyết các vướng mắc, khó khăn liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, tái định cư và các nội dung công việc khác có liên quan đến triển khai thực hiện Dự án Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan.

Vừa qua, mặc dù có sự thay đổi nhân sự Chủ tịch UBND tỉnh nhưng công tác chỉ đạo, đôn đốc tiến độ, tổ chức triển khai thực hiện GPMB vẫn được duy trì ổn định, đúng nhịp độ, bám sát các mốc thời gian đã đặt ra, việc triển khai thực hiện không kể ngày đêm, ngày nghỉ.

II. Kết quả thực hiện dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án liên quan².

1. Công tác GPMB

1.1. Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình có tổng diện tích 1.960 ha nằm trên địa bàn 04 xã³: Gia Bình, Nhân Thắng, Lâm Thao, Lương Tài. Trong thời gian qua, với sự quyết tâm, nỗ lực, tập trung cao độ kết quả thực hiện GPMB đến nay:

² (1) Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (2) Dự án đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; (3) Dự án đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

³ Xã Gia Bình khoảng 764,0 ha (không bao gồm 124,7 ha giai đoạn1); xã Nhân Thắng khoảng 17,2 ha; xã Lương Tài khoảng 1.012,7 ha; xã Lâm Thao khoảng 41,3 ha.

- **Về đất nông nghiệp:** Tổng diện tích đất nông nghiệp là 1.264 ha; đã thống kê, quy chủ được 6.309/6.707 lượt hộ gia đình, cá nhân với diện tích 1.030ha (đạt 81,5%); trong đó đã ứng, chi trả 2.420 tỷ đồng cho 4.825 hộ dân với diện tích 534 ha⁴ tại các xã Gia Bình, Nhân Thắng, Lương Tài; lũy kế tính đến nay GPMB được 659ha (trong đó gồm 125 ha đã giải phóng mặt bằng ở giai đoạn 1). Hiện nay, các cơ quan của Tỉnh đang tiếp tục thu thập hồ sơ, rà soát, kiểm kê diện tích khoảng 446ha đất nông nghiệp (thuộc trường hợp giao thầu không đúng thẩm quyền, hết thời hạn hợp đồng, không có hợp đồng...); phần đầu hoàn thành 300ha xong trước ngày 30/11/2025; phần diện tích còn lại cố gắng xong trong thời gian sớm nhất.

- **Về đất ở:** Song hành với việc tập trung vào GPMB đất nông nghiệp để bàn giao cho Nhà đầu tư có mặt bằng thi công, các cơ quan GPMB của tỉnh đã chủ động tổ chức kê khai, kiểm kê đất ở được khoảng 1.000/2.400 thửa đất tại xã Gia Bình (đạt 41,67%); dự kiến thời gian hoàn thành kiểm kê xong trước ngày 15/01/2026. Tập trung triển khai thông báo thu hồi đất ở đến các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi.

- **Về mộ:** Trong phạm vi sân bay có tổng số khoảng 17.800 ngôi mộ bị ảnh hưởng phải di dời, đến nay đã thực hiện kê khai, quy chủ được khoảng 10.000 ngôi mộ. Tỉnh đã chỉ đạo tập trung GPMB đất khu vực bố trí nghĩa trang, hoàn thành chậm nhất trước ngày 15/12/2025 để đảm bảo cho việc di dời mộ vào dịp cuối năm theo văn hóa, phong tục tập quán.

1.2. Dự án tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Toàn bộ khu vực bố trí tái định cư, nghĩa trang là đất nông nghiệp và đất công ích. Tỉnh đang tập trung chỉ đạo phần đầu hoàn thành chi trả tiền GPMB xong trước ngày 15/12/2025, cụ thể:

- Khu vực công viên nghĩa trang tại xã Đại Lai được quy hoạch với diện tích 45ha. Đến nay đã ứng chi trả được 18,3 tỷ đồng cho 66/95 hộ dân với diện tích 4,2/17,6ha đất nông nghiệp, trong đó có 27,4ha đất công ích.

- Khu tái định cư và công viên nghĩa trang tại xã Trung Chính và xã Lương Tài được quy hoạch với diện tích 226ha. Đến nay, đã lập và niêm yết dự thảo phương án tạm tính đợt 1 tại xã Lương Tài diện tích 50 ha kinh phí 220,5 tỷ đồng; đã lập và niêm yết dự thảo phương án tạm tính đợt 1 tại xã Trung Chính diện tích 53,63ha kinh phí 236,52 tỷ đồng.

- Khu tái định cư tại xã Gia Bình được quy hoạch 02 khu tái định cư với diện tích 144ha. Hiện nay địa phương đã tổ chức họp dân, lập phương án tạm tính đợt 01 diện tích 50ha kinh phí 220,5 tỷ đồng.

⁴ Tại xã Gia Bình: khoảng 1.061,87 tỷ đồng cho khoảng 2.366 lượt hộ với khoảng 241 ha; Tại xã Nhân Thắng (thôn Khoái Khê) khoảng 16,58 tỷ đồng cho khoảng 101 lượt hộ với khoảng 3,76 ha; Tại xã Lương Tài khoảng 1.341,5 tỷ đồng cho 2.358 lượt hộ, tổng diện tích khoảng 288,82 ha.

2. Tình hình triển khai thực hiện các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

Để đảm bảo triển khai đồng bộ các dự án, hoàn thành theo tiến độ dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình (*hoàn thành xong trước ngày 31/12/2026*); UBND tỉnh đã ban hành Kế hoạch số 57/KH-UBND ngày 05/9/2025, kết quả thực hiện cụ thể:

2.1. Thủ tục lập, điều chỉnh các quy hoạch

- Về quy hoạch tỉnh, UBND tỉnh Bắc Ninh đã phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 19/8/2025.

- Về quy hoạch các phân khu, UBND tỉnh Bắc Ninh đã phê duyệt quy hoạch phân khu khu đô thị phía nam sông đống, phân khu số 1, 2, 3 tỷ lệ 1/2000 tại các Quyết định: số 242/QĐ-UBND ngày 20/9/2025, số 245/QĐ-UBND ngày 20/9/2025, số 243/QĐ-UBND ngày 20/9/2025.

- Về quy hoạch chi tiết: (1) Quy hoạch Công viên nghĩa trang tại xã Đại Lai được UBND xã Đại Lai phê duyệt tại quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 14/11/2025; (2) Quy hoạch Khu tái định cư và công viên nghĩa trang tại xã Trung Chính và xã Lương Tài được UBND tỉnh Bắc Ninh phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 21/11/2025; (3) Quy hoạch Khu tái định cư tại xã Gia Bình được UBND xã Gia Bình phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch tại Quyết định số 1554/QĐ-UBND ngày 03/10/2025, dự kiến phê duyệt quy hoạch chi tiết trước ngày 30/11/2025; (4) Quy hoạch Khu tái định cư tại xã Gia Bình và xã Đông Cứu dự kiến hoàn thành phê duyệt Nhiệm vụ trước ngày 27/11/2025, hoàn thành công tác lập, thẩm định, phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết trước ngày 20/12/2025.

2.2. Về thủ tục môi trường

- Bộ Nông nghiệp và Môi trường đã ủy quyền cho Tỉnh thẩm định, phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 4212/QĐ-BNNMT ngày 13/10/2025.

- Ngày 10/11/2025, Chủ tịch UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của dự án Đầu tư xây dựng đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình tại Quyết định số 1411/QĐ-UBND.

2.3. Công tác lập, thẩm định BCNCKT; phê duyệt dự án; ký kết hợp đồng dự án BT

Ngày 10/9/2025, UBND tỉnh có văn bản⁵ chấp thuận các Nhà đầu tư lập BCNCKT cho các Dự án có liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình. Tiến độ thực hiện của các dự án cụ thể:

⁵ Văn bản chấp thuận Nhà đầu tư lập BCNCKT: Số 151/UBND-KTN Dự án ĐTXD đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình; số 152/UBND-KTN Dự án Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình; Số 153/UBND-KTN Dự án ĐTXD các công trình phục vụ GPMB Cảng hàng không quốc tế Gia Bình.

- Dự án BT-01: Tuyển đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: Các cơ quan chuyên môn của Tỉnh đang phối hợp với Nhà đầu tư thẩm định thiết kế cơ sở; Sở Tài chính đang song hành thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi, dự kiến phê duyệt được dự án trong tháng 11/2025.

- Dự án BT-02: Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: Hiện nay Nhà đầu tư đang triển khai lập Báo cáo nghiên cứu khả thi, tuy nhiên tiến độ triển khai chậm.

- Dự án BT-03: Đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: Hiện Tỉnh chưa có cơ sở giao Nhà đầu tư đề xuất Báo cáo nghiên cứu khả thi do vướng mắc chờ Quốc hội ban hành Nghị quyết liên quan đến việc di dời di tích lịch sử.

2.5. Công tác chuẩn bị vật liệu

Để chuẩn bị nguồn vật liệu đất đắp, Tỉnh đã dự kiến 44 khu vực khoáng sản với tổng diện tích 858,2ha, tổng tài nguyên dự báo 310.955.000m³ đủ để đáp ứng cho tất cả các dự án thực hiện trên địa bàn tỉnh (*dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình nhu cầu đất đắp cho cả 2 giai đoạn khoảng 70.000.000m³*).

3. Các khó khăn, vướng mắc

3.1. Vướng mắc chung trong công tác GPMB

- Quy mô dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình lớn, ảnh hưởng đến nhiều hộ gia đình, cá nhân, tổ chức; thời gian thực hiện ngắn dẫn tới công tác kê khai, kiểm đếm phần diện tích đất GPMB, lập BCNCKT các dự án, việc xác định các vị trí tái định cư, di chuyển nghĩa trang, các công trình hoàn trả, di dời ... phải thực hiện song song nên có thời điểm thiếu sự đồng nhất dẫn đến chông chéo, kéo dài thời gian.

- Đặc biệt đối với khu công viên nghĩa trang Đại Lai, Nhân dân còn phản đối, không đồng thuận; đến nay đã có nhiều đơn thư phản ánh, kiến nghị; một số công dân đã kéo ra khu vực dự án dựng lều lán, cản băng dôn phản đối.

- Việc xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất phức tạp, mất nhiều thời gian do: Chưa có chính sách bồi thường đối với một số hộ được giao đất mục đích sử dụng là đất trồng lúa, trồng cây hàng năm khác, trong quá trình sử dụng các hộ gia đình đã thực hiện tự chuyển đổi cơ cấu cây trồng sang đất trồng cây lâu năm; chưa có quy định việc bồi thường đối với các trường hợp đất giao thầu, bán trái thẩm quyền đất thầu trang trại, ao lâu dài giai đoạn 1995-2003 (*tổng diện tích khoảng 262 ha*).

- Việc thu hồi trọn thửa đối với phần diện tích còn lại của những thửa đất lớn hơn quy định, thu hồi đất xen kẹp khi thực hiện dự án (*với tổng diện tích khoảng 120 ha*).

- Việc thực hiện Nghị định 88/2024/NĐ-CP quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất còn nhiều vướng mắc về xác định hỗ

trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm (bằng 5 lần giá đất, cụ thể: nhiều hộ gia đình cá nhân đã được giao đất nông nghiệp để sử dụng ổn định lâu dài, tuy nhiên tại thời điểm hiện nay các hộ gia đình, cá nhân này đang không sinh sống và không có hộ khẩu thường trú tại địa phương nơi được giao đất, do vậy việc xác định điều kiện để hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất gặp nhiều khó khăn; trong đó có cả các trường hợp do người đại diện trên giấy tờ về quyền sử dụng đất đã chết nhưng không để lại di chúc (người thừa kế theo pháp luật đang định cư ở nhiều nơi), khó khăn cho việc thực hiện thủ tục thừa kế).

3.2. Vướng mắc, bất cập trong quá trình thực hiện Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP ngày 21/9/2025 của Chính phủ

Ngày 21/9/2025, Chính phủ ban hành Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP nhằm tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai Luật Địa chất và Khoáng sản năm 2024 và sớm tháo gỡ nguồn cung về vật liệu xây dựng. Tuy nhiên, Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP đã không miễn trừ việc phải thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai cũng như không miễn trừ thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng và thực hiện nghĩa vụ trồng rừng thay thế đối với các mỏ khoáng sản được cấp phép khai thác theo cơ chế đặc thù của Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP. Trong thực tế, hầu hết các mỏ khoáng sản hiện tại trên đất đang trồng cây lâm nghiệp (là rừng sản xuất).

3.3. Về công tác lập quy hoạch

Các quy hoạch đô thị và nông thôn cơ bản đáp ứng điều kiện để triển khai các dự án liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình. Tuy nhiên, trong quá trình triển khai dự án dịch chuyển đường điện 110kV, 220kV, 500kV do ảnh hưởng đến các yếu tố kỹ thuật vận hành bay của Cảng hàng không quốc tế Gia Bình nên chưa thống nhất được phương án tuyến.

3.4. Về việc hoàn thiện phương án tài chính của Dự án

Hiện nay, Bộ Tài chính mới đang trình Chính phủ xem xét ban hành Nghị định quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT (thay thế Nghị định số 28/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021). Do đó, khó khăn trong việc hoàn thiện phương án tài chính của các dự án BT (nguyên tắc xây dựng; nội dung phương án tài chính dự án PPP; nguồn vốn chủ sở hữu và vốn huy động để thực hiện dự án; việc xác định lãi vay trong và sau thời gian xây dựng; ...).

4. Kế hoạch triển khai thực hiện thời gian tới

Với quyết tâm chính trị cao nhất, trong suốt thời gian qua, Tỉnh luôn tập trung, huy động cả bộ máy chính trị, tìm mọi giải pháp để triển khai thực hiện công tác GPMB dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên

quan đảm bảo nhanh nhất, phấn đấu hoàn thành đúng tiến độ của Bộ Chính trị, Quốc hội, Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ chỉ đạo. Trong thời gian tới, Tỉnh tiếp tục tập trung, quyết liệt hơn nữa trong công tác chỉ đạo và triển khai thực hiện; tìm mọi giải pháp để đẩy nhanh tiến độ, bù vào thời gian chậm vừa qua; quyết tâm hoàn thành các công việc theo mốc thời gian cụ thể:

4.1. Đối với công tác lập, điều chỉnh các quy hoạch, kế hoạch liên quan

Hoàn thiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án BT và các dự án đối ứng xong trước ngày 19/02/2026 (hoàn thiện theo Nghị quyết 03/NQ-CP ngày 14/8/2025).

4.2. Công tác lập, thẩm định, phê duyệt dự án và ký kết hợp đồng đối với các dự án có liên quan đến Cảng hàng không quốc tế Gia Bình

- Dự án BT-01: Tuyến đường kết nối trực tiếp Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: hoàn thành phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (đồng thời phê duyệt Nhà đầu tư) trong tháng 11/2025; ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư xong trước 10/12/2025.

- Dự án BT-02: Tái định cư phục vụ Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: hoàn thành phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi trong tháng 12/2025; ký kết hợp đồng dự án với Nhà đầu tư trong vòng 10 ngày kể từ ngày phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (đồng thời phê duyệt Nhà đầu tư).

- Dự án BT-03: Đầu tư xây dựng các công trình phục vụ giải phóng mặt bằng Cảng hàng không quốc tế Gia Bình: Hiện Tỉnh chưa có cơ sở giao Nhà đầu tư đề xuất Báo cáo nghiên cứu khả thi do vướng mắc chờ Quốc hội ban hành Nghị quyết liên quan đến việc di dời di tích lịch sử. Ngay sau khi có Nghị quyết, Tỉnh sẽ triển khai các thủ tục, dự kiến hoàn thành phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi (đồng thời phê duyệt Nhà đầu tư), ký hợp đồng với Nhà đầu tư trong thời gian 02 tháng.

4.3. Công tác bồi thường GPMB

- Tiếp tục tập trung cao độ, giải quyết dứt điểm toàn bộ diện tích đất nông nghiệp; bám sát mốc thời gian hoàn thành trước ngày 30/11/2025 đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp của các dự án. Riêng khoảng 96ha khó khăn trong GPMB đất trang trại phấn đấu xong trước 15/12/2025.

- Hoàn thành GPMB đối với khu vực thực hiện dự án tái định cư, nghĩa trang chậm nhất ngày 15/12/2025 đối với khu vực phải thực hiện điều chỉnh phạm vi, ranh giới và trước ngày 30/12/2025 đối với các khu vực đã xác định rõ phạm vi thực hiện.

- Phấn đấu hoàn thành di dời mộ xong trước Tết Âm lịch.

- Hoàn thành thi công hạ tầng cơ bản khu tái định cư, đảm bảo đủ điều kiện để người dân xây dựng nhà ở xong trước ngày 30/01/2026.

- Tập trung kiểm kê đối với đất ở, phần đầu hoàn thành theo tiến độ thi công dự án của Nhà đầu tư.

- Hoàn thành xây dựng các trường học xong trước tháng 6/2026; hoàn thành xây dựng các trạm y tế, các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội trong vòng 06 tháng kể từ ngày hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng.

4.4. Một số nội dung công việc khác có liên quan

- Về nhân sự thực hiện bồi thường GPMB: Trong thời gian tới, công tác kiểm kê, kiểm đếm đối với đất ở cần số lượng nhân sự rất lớn; Tỉnh đã có phương án, chỉ đạo Sở Nội vụ rà soát, điều động bổ sung nhân sự, cán bộ có năng lực, đúng chuyên môn để tăng cường cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND các xã phường đảm bảo đủ nhân sự *(theo đề nghị của các đơn vị)* để hoàn thành nhiệm vụ.

- Đối với công tác tuyên truyền, đảm bảo an ninh trật tự tại địa phương: Tỉnh tiếp tục có các chỉ đạo đến các sở ngành, địa phương tăng cường công tác tuyên truyền đến người dân hiểu chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước để đồng thuận, ủng hộ; đặc biệt, giao nhiệm vụ cho Sở Dân tộc và Tôn giáo tiếp tục bám sát, nắm chắc tình hình, tư tưởng của giáo dân để có biện pháp tuyên truyền, vận động. Song hành, yêu cầu Công an tỉnh tiếp tục bám sát, nắm chắc tình hình an ninh trật tự, kiên quyết xử lý các trường hợp chống đối, xúi giục, tuyên truyền đi ngược với chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước.

III. Đề xuất, kiến nghị:

Nhằm kịp thời tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc và đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường GPMB, đáp ứng yêu cầu tiến độ hoàn thành các dự án xong trước ngày 31/12/2026 theo chỉ đạo, UBND tỉnh Bắc Ninh kiến nghị Chính phủ, các Bộ ngành, cơ quan trung ương, cụ thể như sau:

1. Về thủ tục đất đai (thu hồi đất, thuê đất, đất rừng): Đề đảm bảo phù hợp với tình hình thực tế, đáp ứng nguồn nguyên, vật liệu xây dựng cung cấp cho dự án, đề nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, đề nghị Chính phủ xem xét, sửa đổi, bổ sung nội dung quy định tại điểm b khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 66.4/2025/NQ-CP theo hướng các trường hợp cấp phép khai thác khoáng sản theo các cơ chế, chính sách đặc thù không phải thực hiện thủ tục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; đồng thời, không phải thực hiện thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng và thủ tục quyết định chuyển mục đích sử dụng rừng tại các mỏ khoáng sản.

2. Đề nghị Bộ Tài chính tham mưu, trình Chính phủ sớm ban hành Nghị định quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và cơ chế thanh toán, quyết toán đối với dự án áp dụng loại hợp đồng BT, làm căn cứ pháp lý để hoàn thiện phương án tài chính của Dự án và phân

công một đồng chí Thứ trưởng kịp thời hỗ trợ Tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án.

3. Đề nghị Bộ Xây dựng sớm nghiên cứu tổng thể quy hoạch, các giải pháp, yếu tố kỹ thuật để triển khai đồng bộ, tránh xung đột tại các dự án: Cảng hàng không Quốc tế Gia Bình; Đường kết nối Sân bay Gia Bình với Thủ đô Hà Nội; Đường sắt tốc độ cao Hà Nội – Quảng Ninh... và phân công một đồng chí Thứ trưởng kịp thời hỗ trợ Tỉnh tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong thực hiện dự án.

4. Công tác bồi thường GPMB đối với đất nông nghiệp hiện nay tại dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan đang thực hiện theo hình thức chi trả ứng trước cho người dân theo đơn giá bồi thường đất nông nghiệp ổn định từ năm 2012 đến nay. Theo số liệu thống kê của Thống kê tỉnh, chỉ số lạm phát 13 năm qua là 41,08%. Một số dự án cụ thể tại khu vực đã bồi thường với giá giao động từ 120.000 đồng/m² đến 141.000 đồng/m²; do đó, để đảm bảo lợi ích chính đáng của người dân, đồng thời thuận lợi trong công tác bồi thường GPMB, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Tỉnh đang xây dựng phương án điều chỉnh tăng giá đất nông nghiệp bắt đầu từ ngày 01/01/2026. Đề nghị Nhà đầu tư tiếp tục phối hợp, đồng hành cùng Tỉnh đảm bảo thuận lợi nhất trong công tác chi trả và thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Đối với các khó khăn, vướng mắc khác trong chính sách và thực tiễn thực hiện GPMB, đề nghị Nhà đầu tư có các hỗ trợ thêm để đảm bảo đẩy nhanh tiến độ GPMB, đáp ứng tiến độ thực hiện dự án.

6. Đề nghị Bộ Công an tiếp tục quan tâm, ủng hộ, tạo điều kiện hỗ trợ tối đa Tỉnh trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ đối với dự án Cảng hàng không quốc tế Gia Bình và các dự án có liên quan, đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ được Lãnh đạo Đảng, Nhà nước giao.

UBND tỉnh Bắc Ninh trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Báo cáo phục vụ hội nghị;
- TTTU, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, TH-ĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN^{Hiếu}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải