

THÔNG BÁO

V/v công bố công khai giá bán nhà ở xã hội V1, V2 tại lô đất OCH1 tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 của Quốc hội.

Ngày 18/11/2025, Sở Xây dựng nhận được văn bản số 939/CTHT-KHKD ngày 17/11/2024 của Công ty Đầu tư phát triển Hạ tầng Viglacera - Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc thông báo và công bố giá bán, giá thuê NOXH hình thành trong tương lai đối với nhà ở xã hội V1, V2 tại lô đất OCH1 tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN và hồ sơ kèm theo¹.

Sở Xây dựng công bố công khai giá bán nhà ở xã hội V1, V2 tại lô đất OCH1 tại Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh) để các đối tượng được hưởng chính sách về nhà ở xã hội và các đơn vị liên quan được biết, cụ thể:

I. Thông tin công bố như sau:

- Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh).
- Hạng mục: Nhà chung cư V1, V2 tại lô đất OCH1.
- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Chủ đầu tư: Tổng Công ty Viglacera - CTCP.

1. Quyết định số 332/TCT-HĐQT ngày 17/11/2025 của Hội đồng quản trị Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc phê duyệt giá bán, giá thuê nhà ở chung cư V1, V2 tại lô đất OCH1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (trước ngày 1/7/2025 là xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh); Báo cáo thẩm tra phương án giá bán, giá cho thuê chung cư V1, V2 tại lô đất OCH1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong KCN tại xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh số 2346/VKT-CC ngày 15/8/2025 của Viện Kinh tế Xây dựng - Bộ Xây dựng.

- Địa chỉ trụ sở chính của Chủ đầu tư: Tòa nhà Viglacera - Số 1 Đại lộ Thăng Long, Thành phố Hà Nội.

- Giá bán nhà ở xã hội do chủ đầu tư phê duyệt²:

+ Giá bán (đã bao gồm thuế GTGT, không gồm kinh phí bảo trì nhà chung cư; hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích thứ i (Ki) được Chủ đầu tư xác định theo cùng hệ số là 1): **9.899.759 đồng/m²**.

+ Giá bán (không gồm thuế GTGT và kinh phí bảo trì nhà chung cư; hệ số điều chỉnh giá bán đối với phần diện tích thứ i (Ki) được Chủ đầu tư xác định theo cùng hệ số là 1): **9.428.342 đồng/m²**.

(Kèm Quyết định số 332/TCT-HĐQT ngày 17/11/2025 của Tổng Công ty Viglacera - CTCP về việc phê duyệt giá bán, giá thuê nhà ở chung cư V1, V2 tại lô đất OCH1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội để bố trí cho người lao động làm việc trong khu công nghiệp tại xã Đông Tiến, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh (nay là xã Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh)).

II. Đề nghị

1. Tổng Công ty Viglacera - CTCP

- Trong thời gian 180 ngày, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, Tổng Công ty Viglacera - CTCP có trách nhiệm thực hiện kiểm toán nhà nước hoặc kiểm toán độc lập, quyết toán chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng, pháp luật khác có liên quan và gửi 01 bộ hồ sơ kiểm toán, quyết toán đến Sở Xây dựng để kiểm tra giá bán nhà ở xã hội.

Trường hợp giá bán, giá thuê mua nhà ở xã hội theo kiểm toán, quyết toán và kết quả kiểm tra của Sở Xây dựng cao hơn giá bán, giá thuê mua do chủ đầu tư đã ký hợp đồng thì chủ đầu tư không được thu thêm phần chênh lệch của người mua, thuê mua nhà ở xã hội; trường hợp thấp hơn thì chủ đầu tư phải hoàn trả lại phần chênh lệch cho người mua, thuê mua nhà ở xã hội. Chủ đầu tư không được thu tiền vượt quá 95% giá trị hợp đồng đến trước khi người mua nhà được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hoàn thành việc hoàn trả lại phần chênh lệch (nếu có).

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của hồ sơ xây dựng giá bán, giá thuê đã được thẩm tra, phê duyệt gửi Sở Xây dựng để công khai giá bán theo quy định.

- Công bố công khai giá bán nhà ở xã hội tại dự án theo quy định; Thực hiện đảm bảo về trình tự, thủ tục bán nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 140/2025/NĐ-CP.

2. UBND xã Yên Phong

² Theo quy định tại khoản 1, Điều 13, Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ

Thực hiện trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc công bố công khai thông tin liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội do chủ đầu tư cung cấp theo quy định tại Khoản 5 Điều 14 Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Nơi nhận:

- Tổng Công ty Viglacera - CTCP (thực hiện);
- Văn phòng Sở XD (đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Sở Xây dựng);
- UBND xã Yên Phong (công bố công khai tại địa phương);
- GD và các PGD Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, QLN, Hnm.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Dũng