

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000
thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai
(giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 154/TTr-SoXD ngày 21 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030) với nội dung như sau:

1. Điều chỉnh ô đất có ký hiệu K4 loại đất là ở dự án (ODA3) có quy mô diện tích 25,3 ha với tầng cao từ 02-04 tầng và ô đất có ký hiệu K4 loại đất là ở dự án (ODA3) có quy mô diện tích 41,5 ha với tầng cao từ 03-04 tầng thành tối đa 25 tầng; bổ sung tầng hầm từ 01-02 tầng (để bố trí khu đậu xe và hạ tầng kỹ thuật).

2. Điều chỉnh bổ sung tầng hầm từ 01-02 tầng (để bố trí khu đậu xe và hạ tầng kỹ thuật) tại ô đất có ký hiệu K4 loại đất là thương mại dịch vụ (DVTM) có quy mô diện tích 5,8 ha.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh do Trung tâm Quy hoạch, kiểm định xây dựng và bảo trì đường bộ lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 154/TTr-SXD ngày 21 tháng 10 năm 2025 đính kèm).

Điều 2. Căn cứ nội dung điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân xã Bình An có trách nhiệm tổ chức công bố công khai cho Nhân dân

và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện theo quy hoạch được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai và Quyết định số 1749/QĐ-UBND ngày 25 tháng 5 năm 2021, Quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2022, Quyết định số 1963/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2023, Quyết định số 3228/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5.000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Công Thương, Giáo dục và Đào tạo, Y tế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình An, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, Tan.

<D:\2025a\XD\QHPK\Phước An 1\QH\>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức