

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **9522**/UBND-KGVX

Đồng Nai, ngày **11** tháng **11** năm 2025

V/v tiến độ thực hiện Dự án
du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí
núi Chứa Chan, Khu đô thị hồ Núi Le
và Dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng,
giải trí tại khu vực thuê môi trường rừng
thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú

Kính gửi:

- Các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND xã Xuân Lộc;
- Đảng ủy, UBND xã Định Quán;
- Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú.

Thực hiện Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Tỉnh ủy về việc Thành lập Tổ chỉ đạo thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh; trong đó giao Ủy viên Ban Thường vụ Tỉnh ủy - Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn phụ trách 02 dự án: **(1)** Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, Khu đô thị hồ Núi Le (xã Xuân Lộc) và **(2)** Dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại khu vực thuê môi trường rừng thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú (huyện Định Quán cũ).

Ngày 24/9/2025, tại Trụ sở Khôi Nhà nước tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn đã chủ trì buổi làm việc với các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên quan nghe báo cáo về công tác lập hồ sơ 02 dự án nêu trên. Tiếp đó, Đoàn công tác của UBND tỉnh do Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn làm Trưởng đoàn đã cùng lãnh đạo các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường đi khảo sát thực địa, chủ trì làm việc với UBND xã Xuân Lộc về Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan, Khu đô thị hồ Núi Le **(vào ngày 06/10/2025)** và làm việc với UBND xã Định Quán về Dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại khu vực thuê môi trường rừng thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú **(vào ngày 20/10/2025)**.

Căn cứ kết quả các buổi làm việc nêu trên, UBND tỉnh đã lần lượt ban hành các Thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn, gồm: số 254/TB-UBND ngày 01/10/2025; số 275/TB-UBND ngày 09/10/2025 và số 329/TB-UBND ngày 29/10/2025.

Qua theo dõi tình hình thực hiện các kết luận nêu trên, UBND tỉnh nhận thấy một số nhiệm vụ được giao đã được các Sở, ngành, địa phương liên quan tổ chức thực hiện nghiêm túc; tuy nhiên, vẫn còn những nhiệm vụ chưa được triển khai, cụ thể như sau:

1. Dự án du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí núi Chứa Chan (xã Xuân Lộc)

1.1. Những nội dung đã thực hiện

- Về việc xác định cơ quan chủ trì lập báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án: Ngày 03/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 7772/SoNNMT-MT về xác định cơ quan chủ trì lập báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với dự án khu du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, núi Chứa Chan báo cáo UBND tỉnh, trong đó xác định chủ đầu tư là chủ thể lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường đối với dự án.

- Về mô hình quản lý, bảo vệ rừng ở Núi Chứa Chan: UBND xã Xuân Lộc đã giao và Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Lộc đang thẩm định phương án xác định vị trí việc làm và đề xuất bổ sung biên chế lâm nghiệp cho Trung tâm Văn hóa, Thông tin, Thể thao và Bảo tồn thiên nhiên núi Chứa Chan để trình UBND xã phê duyệt theo thẩm quyền, quy định.

- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch xác định mốc thời gian hoàn thành nhiệm vụ để phối hợp, đôn đốc các đơn vị triển khai: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp UBND xã Xuân Lộc xây dựng mốc thời gian cụ thể cho từng nhiệm vụ. Theo đó, UBND xã Xuân Lộc phấn đấu hoàn thành việc phê duyệt đồ án quy hoạch trước ngày 14/12/2025. Đồng thời, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh báo cáo kết quả Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn triển khai thực hiện nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc thành lập Tổ Chỉ đạo thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (Báo cáo số 222/BC-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh).

- Về việc quản lý xây dựng xung quanh các Dự án: Đảng ủy xã Xuân Lộc đã giao UBND xã Xuân Lộc ban hành Quyết định số 1882/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 thành lập Tổ phản ứng nhanh kiểm tra, xử lý vi phạm về đất đai, khoáng sản và trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

1.2. Những nhiệm vụ UBND xã Xuân Lộc được giao nhưng chưa báo cáo kết quả thực hiện, gồm :

- UBND xã Xuân Lộc tổng hợp các công trình hạ tầng cần đầu tư trên địa bàn xã đã được chấp thuận chủ trương (theo thứ tự ưu tiên) để đề xuất, báo cáo Tỉnh ủy, UBND tỉnh cho chủ trương thực hiện.

- Về thanh lý rừng trồng trong vùng Dự án: UBND xã Xuân Lộc và các đơn vị có liên quan thực hiện đảm bảo thủ tục theo quy định.

- Các vấn đề liên quan đến Chùa Bửu Quang: UBND xã Xuân Lộc phối hợp với Sở Dân tộc và Tôn giáo, Ban Trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh và các đơn vị liên quan xử lý theo quy định, không để xảy ra khiếu kiện dẫn đến ảnh hưởng đến tiến độ của Dự án.

2. Dự án Khu đô thị hồ Núi Le (xã Xuân Lộc)

UBND tỉnh đã giao Sở Xây dựng khẩn trương xử lý đề nghị của UBND xã Xuân Lộc tại Tờ trình số 32/TTr-UBND ngày 03/10/2025 về việc thẩm định, phê duyệt dự toán lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị hồ Núi Le; báo cáo kết quả thực hiện về UBND tỉnh.

Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3372/SoXD-QLHD ngày 07/10/2025 hướng dẫn UBND xã Xuân Lộc. Căn cứ văn bản hướng dẫn của Sở Xây dựng, ngày 08/10/2025, UBND xã Xuân Lộc đã phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 1709/QĐ-UBND và đến ngày 14/10/2025, đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn lập Quy hoạch chi tiết xây dựng dự án theo Quyết định số 1771/QĐ-UBND.

Hiện nay, UBND xã đang thực hiện các quy trình, thủ tục để lựa chọn đơn vị lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án theo quy định.

3. Dự án đầu tư du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí tại khu vực thuê môi trường rừng thuộc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú

3.1. Nhiệm vụ đã thực hiện

Về Đề án Du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí giai đoạn 2021- 2030 tại Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú; UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, hỗ trợ, đôn đốc Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú khẩn trương triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ đã được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Đề án.

Ngày 06/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được hồ sơ của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú về đề nghị thẩm định dự thảo điều chỉnh, bổ sung Đề án phát triển du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí.

3.2. Những nhiệm vụ chưa thực hiện (liên quan việc giải quyết vấn đề 44 hộ dân đang sinh sống, sử dụng đất trong khu vực đất của Ban Quản lý rừng phòng hộ Tân Phú để phục vụ cho Dự án theo đề nghị của UBND xã tại Báo cáo số 245/BC-UBND ngày 20/10/2025; trong đó có 08 hộ dân trong khu vực 8,6 ha của Dự án)

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, đơn vị có liên quan làm việc với UBND xã Định Quán để xác định nội dung đề xuất, báo cáo xin ý kiến UBND tỉnh (ưu tiên giải quyết vấn đề của 08 hộ dân trong khu vực 8,6 ha). Thời hạn hoàn thành việc rà soát, đề xuất: trước ngày 01/11/2025 báo cáo UBND tỉnh để báo cáo Tổ Chỉ đạo thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

- Giao UBND xã Định Quán chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xây dựng phương án thu hồi đất, tái định cư theo phân cấp, ủy quyền (phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu tổ chức học tập kinh nghiệm của địa phương đã triển khai dự án tương tự).

Đối với những nhiệm vụ chưa thực hiện hoặc đang tiếp tục thực hiện của các dự án nêu trên; UBND tỉnh yêu cầu Sở Nông nghiệp và Môi trường, các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND xã Xuân Lộc, UBND xã Định Quán khẩn trương tổ chức thực hiện đảm bảo hiệu quả, đúng quy định; **định kỳ ngày 15 và 30 hằng tháng, hoặc đột xuất theo**

yêu cầu, báo cáo tiến độ thực hiện về UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo (qua các Sở, ngành chuyên môn của tỉnh theo lĩnh vực phân công phụ trách); đồng thời gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để tổng hợp, báo cáo Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Trường Sơn xem xét, báo cáo Tổ Chỉ đạo thực hiện các công trình, dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 313-QĐ/TU ngày 28/8/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo)
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP. UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, KTN, KGVX
(Nga.240/25).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Trường Sơn