

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân gôn tại các xã Sao Vàng, Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 5086/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung đô thị Lam Sơn - Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân Gôn tại các xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 10086/SXD-QH ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc điều chỉnh nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân gôn tại các xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (kèm theo Tờ trình số 16/TTr-BQLDA ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân gôn tại các xã Sao Vàng, Lam Sơn, tỉnh Thanh Hóa

(trước đây là quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa), với những nội dung chính sau:

1. Lý do điều chỉnh

Nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân trước đây được UBND huyện Thọ Xuân lập và được UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ tại Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 05/5/2025; theo đó, nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách huyện và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác; cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình hồ sơ: UBND huyện Thọ Xuân. Hiện nay, sau khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp đã bỏ cấp huyện, do đó ngân sách huyện không còn sử dụng cho việc lập quy hoạch và UBND huyện Thọ Xuân không còn là cơ quan tổ chức lập quy hoạch. Vì vậy, cần điều chỉnh các nội dung trên, làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định.

2. Nội dung điều chỉnh

- **Nội dung 1:** Điều chỉnh khoản 7, Điều 1, Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh: “7.1. *Nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách huyện và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.*”; nay điều chỉnh thành: “7.1. *Nguồn vốn lập quy hoạch: Ngân sách huyện Thọ Xuân (cũ) 204 triệu đồng, ngân sách tỉnh nguồn chi thường xuyên đảm nhận phần còn lại.*”.

- **Nội dung 2:** Điều chỉnh khoản 8, Điều 1, Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh: “- *Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình hồ sơ: UBND huyện Thọ Xuân.*”; nay điều chỉnh thành: “- *Cơ quan tổ chức lập quy hoạch và trình hồ sơ: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân.*”.

3. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ và sân golf tại các xã Xuân Phú, Thọ Lâm, Thọ Xương, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân căn cứ nguồn vốn được điều chỉnh và dự toán đã được UBND huyện Thọ Xuân phê duyệt để tiếp tục triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định (nguồn vốn trong dự toán được phê duyệt tại Quyết định số 2540/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND huyện Thọ Xuân được điều chỉnh, thống nhất theo quyết định này).

2. Sở Xây dựng và các Sở, ngành có liên quan theo chức năng nhiệm vụ có trách nhiệm quản lý và hướng dẫn thực hiện theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Trưởng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Thọ Xuân, Chủ tịch UBND các xã Sao Vàng, Lam Sơn và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Đảng ủy các xã Sao Vàng, Lam Sơn;
 - Lưu: VT, CN.
- H9.(2025)QDPD_DC NV san golf

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm