

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500
Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28/5/2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng về việc ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 35/2023/TT-BTC ngày 31/5/2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định các quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Bình Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 98/TTr-BQL ngày 31/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên quy hoạch: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2).

2. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch:

a) *Phạm vi ranh giới:* Khu vực quy hoạch thuộc địa bàn phường Quy Nhơn Tây (xã Phước Mỹ trước đây), khu vực có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp Núi Hòn Ách.
- Phía Nam giáp Giáp đường tỉnh lộ ĐT638 và KCN Long Mỹ hiện hữu.
- Phía Đông giáp Khu xử lý rác.
- Phía Tây giáp Khu dân cư khu phố Thanh Long hiện hữu.

b) Quy mô quy hoạch: Tổng diện tích quy hoạch khoảng 109ha (diện tích chính xác sẽ được xác định tại quy hoạch chi tiết).

3. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

a) Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa quy hoạch tỉnh Bình Định (trước đây) đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1619/QĐ-TTg ngày 14/12/2023.
- Quy hoạch Khu công nghiệp Long Mỹ (giai đoạn 2) nhằm từng bước hoàn thiện hệ thống các khu công nghiệp tập trung trên phạm vi toàn tỉnh.
- Sau khi đầu tư hoàn thiện sẽ hình thành một khu công nghiệp có hệ thống hạ tầng kỹ thuật hiện đại, đủ điều kiện để tiếp nhận các ngành công nghiệp sản xuất hàng hóa có công nghệ tiên tiến, sản phẩm đạt tiêu chuẩn quốc tế.
- Làm cơ sở để thu hút đầu tư và quản lý xây dựng theo quy định.

b) Tính chất: Là Khu công nghiệp đa ngành, hướng đến khu công nghiệp sinh thái trong tương lai.

4. Yêu cầu về nội dung quy hoạch:

- Nội dung quy hoạch phải đảm bảo tuân thủ quy định tại Điều 19 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.
- Quy định quản lý theo quy hoạch chi tiết phải phù hợp với quy hoạch được duyệt và tuân thủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 23 Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ.
- Quy hoạch chi tiết phải có các nội dung theo quy định tại Điều 15 của Luật Phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ năm 2024, được hướng dẫn bởi Điều 5 Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ.
- Hồ sơ điện tử quy hoạch tuân thủ theo quy định tại Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

5. Dự toán chi phí: Tổng dự toán: **1.871.861.000 đồng** (Một tỷ, tám trăm bảy mươi một triệu, tám trăm sáu mươi một nghìn đồng), trong đó:

- Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500	: 723.773.000 đồng
- Đưa mốc giới ra thực địa	: 55.862.000 đồng
- Lập quy hoạch	: 1.081.617.000 đồng
+ Chi phí trực tiếp	: 966.293.000 đồng
Chi phí lập nhiệm vụ quy hoạch	: 122.213.000 đồng
Chi phí lập quy hoạch	: 767.345.000 đồng

<i>Chi phí lập dữ liệu số địa lý (GIS)</i>	:	76.735.000 đồng
+ Chi phí lấy ý kiến cộng đồng	:	34.412.000 đồng
+ Chi phí thẩm định quy hoạch	:	45.062.000 đồng
+ Chi phí công bố quy hoạch	:	35.850.000 đồng
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành: 10.609.000 đồng		

6. Nguồn vốn: Vốn ngân sách.

7. Tiến độ lập quy hoạch: Thời gian lập quy hoạch chi tiết không quá 06 tháng kể từ ngày lựa chọn được tổ chức tư vấn lập quy hoạch đến khi trình thẩm định.

Điều 2. Quyết định này làm căn cứ để tổ chức lập quy hoạch chi tiết theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Tây và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *gk*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVPXD;
- Lưu: VT, X1.

Đoàn

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tự Công Hoàng