

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 991 /TTPTQĐ-KHTC
V/v công bố Kế hoạch, danh mục khu đất
thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm
2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Khánh Hòa, ngày 22 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa;
- UBND các xã, phường: phường Nha Trang, phường Nam Nha Trang, phường Bắc Nha Trang, phường Đông Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Đại Lãnh.

Căn cứ Kế hoạch số 5774/KH-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 5342/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; theo đó giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa (Trung tâm) thực hiện thủ tục để công bố Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai 2024 quy định về Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất:

“Điều 125. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất

...

5. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm sau đây:

a) Hàng năm phải công bố kế hoạch, danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp huyện;

...”

Căn cứ điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã:

“Điều 14. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp xã

1. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về các nội dung quy định tại Luật Đất đai như sau:

...

n) Thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai;

...”

Để đảm bảo điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định cũng như việc thông báo các khu đất, thửa đất đấu giá đến khách hàng có nhu cầu, Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa kính đề nghị quý cơ quan, đơn vị: Cổng thông tin đấu giá quyền sử

dụng đất quốc gia; Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa; UBND các xã, phường: phường Nha Trang, phường Nam Nha Trang, phường Bắc Nha Trang, phường Đông Ninh Hòa, xã Tân Định, xã Đại Lãnh công bố Kế hoạch, danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên Cổng thông tin do đơn vị quản lý theo quy định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa rất mong sự quan tâm, phối hợp của quý cơ quan, đơn vị./.

(Đính kèm Kế hoạch số 5774/KH-UBND ngày 18/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa)

Nơi nhận: (VBĐT)

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/cáo);
- Lưu: VT, KHTC (Ngân).

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH



Nguyễn Minh Tuấn

KẾ HOẠCH

Điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 5342/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 4776/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 03/10/2025 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025, UBND tỉnh Khánh Hòa điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch số 5342/KH-UBND ngày 06/5/2025 về đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa, cụ thể:

1. Nội dung điều chỉnh

Điều chỉnh, bổ sung danh mục các khu đất, thửa đất đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 theo Phụ lục kèm theo Kế hoạch số 5342/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa như sau:

STT	Tên khu đất, thửa đất	Địa điểm	Diện tích (ha)
I	CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ		394,11
1	Khu đất số 09 Trường Sơn	phường Nha Trang	0,48
2	Khu đất thuộc Ô HH3-1 và HH3-2 Khu đô thị Mỹ Gia	Phường Nam Nha Trang	3,70
3	Khu đất tại Kho cảng Bình Tân, 01A Phước Long	phường Nha Trang	3,50
4	Khu du lịch nghỉ dưỡng và nhà ở Hồ Na	xã Đại Lãnh	150,0
5	Vùng nuôi tôm công nghệ cao Ninh Quang	xã Tân Định	22,93
6	Vùng sản xuất và kiểm định tôm giống tập trung Ninh Vân	Phường Đông Ninh Hòa	29,71
7	Khu phức hợp Vũng Ngán	phường Nha Trang	58,74
8	Khu phức hợp Mũi Cỏ - Bãi Rạn	phường Nha Trang	124,69
9	Khu đất 48-48A Trần Phú (Tổ hợp thương mại, dịch vụ du lịch cao cấp)	phường Nha Trang	0,36
II	CÁC KHU ĐẤT GIAO ĐẤT Ở		0,03
1	Thửa đất số 96 (trích 1 phần), tờ bản đồ số 53 (Số 2-4 Bãi Dương)	phường Bắc Nha Trang	0,03
	TỔNG CỘNG (I + II)		394,14

2. Tổ chức thực hiện

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất Khánh Hòa thực hiện thủ tục để công bố Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung và danh mục các khu đất thực hiện đấu giá năm 2025 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.

- UBND các xã, phường: Nha Trang, Nam Nha Trang, Bắc Nha Trang, Đông Ninh Hòa, Tân Định, Đại Lãnh thực hiện trách nhiệm quy định tại khoản 5 Điều 125 Luật Đất đai theo quy định tại điểm n khoản 1 Điều 14 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ.

Các nội dung khác không điều chỉnh, bổ sung tại Kế hoạch này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Kế hoạch số 5342/KH-UBND ngày 06/5/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, TP, TC, XD;
- BQL KKT và Khu công nghiệp tỉnh;
- Thuế tỉnh Khánh Hòa;
- Trung tâm Công báo và Cổng thông tin điện tử tỉnh Khánh Hòa (để công bố);
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT, KN, TV

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trịnh Minh Hoàng