

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Điều chỉnh lần thứ hai, ngày.... tháng 11 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật sửa đổi một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 19/2025/NĐ-CP ngày 10/2/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết Luật Đầu tư về thủ tục đầu tư đặc biệt; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét đề nghị của của Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát tại Văn bản ngày 16/10/2025 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 268/BC-STC ngày 28/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang đã được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 và phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 10/6/2024, với những nội dung như sau:

1. Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án

Điều chỉnh địa điểm thực hiện dự án tại khoản 3 Điều 1 Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 thành: Phường Bắc Giang và phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

2. Điều chỉnh tiến độ, thời gian thực hiện dự án

Điều chỉnh tiến độ thực hiện Đối với các phân lô cao tầng ký hiệu A-HH được quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021 thành: 59 tháng kể từ ngày giao đất (đến hết 13/4/2026).

3. Các nội dung khác: Thực hiện theo các Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021, số 541/QĐ-UBND ngày 10/6/2024 của UBND tỉnh và hồ sơ pháp lý của dự án.

Điều 2. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định số 168/QĐ-UBND ngày 26/02/2021, số 541/QĐ-UBND ngày 10/6/2024.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Kho bạc Nhà nước khu vực VI; Thuế Bắc Ninh; UBND các phường: Bắc Giang, Tân Tiến; Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, XD.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh