

CÔNG TY TNHH TÙNG BÁCH
Số: 60/QĐ-TB

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Bắc Ninh, ngày 03 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Giá bán, giá cho thuê Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ.

Địa điểm: Phường Phương Liễu, tỉnh Bắc Ninh

GIÁM ĐỐC CÔNG TY TNHH TÙNG BÁCH

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 06 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết 201/2025/QH15 ngày 29/05/2025 của quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 432/QĐ-UBND ngày 3/8/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc phê duyệt quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 299/QĐ-UBND ngày 14/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ văn bản số 262/SXD-QLXD ngày 22/07/2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án ĐTXD hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế văn vẽ thi công và Dự toán thiết kế do Công ty CP tư vấn thiết kế xây dựng Loa Thành lập;

Căn cứ báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công của Công ty CP tư vấn công nghệ, thiết bị và kiểm định xây dựng - Coninco số 155-3-1/2024/CONINCO/T.QX3 ngày 30/7/2024; số 157-3-1/2024/CONINCO/T.QX3 ngày 30/7/2024;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng (phần dự toán công trình) số 344/BC-TTKĐ và số 345/BC-TTKĐ ngày 3/9/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng và kinh tế xây dựng Bắc Ninh số 2;

Căn cứ Quyết định phê duyệt dự toán số 50/QĐ-TB ngày 5/9/2025 của Công ty TNHH Tùng Bách;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra Giá bán, giá thuê nhà ở xã hội số 360/BC-TTKĐ ngày 02/10/2025 của Trung tâm kiểm định chất lượng và kinh tế xây dựng Bắc Ninh số 2;



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại ô đất CT01A và ô đất CT01B thuộc dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đô thị mới Quế Võ, với nội dung như sau:

1.1 Giá bán (đã gồm thuế VAT) : 18.873.000 đồng/m²;

1.2 Giá cho thuê (đã bao gồm thuế VAT và phí bảo trì): 81.400 đồng/m²;

Điều 2. Phòng Kinh doanh, phòng Kế toán, phòng Kế hoạch đầu tư, Phòng kỹ thuật thực hiện Quyết định này theo quy định của Pháp luật về bán và cho thuê căn hộ nhà ở xã hội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thực hiện kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT;

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Nhung