

Số: 1943 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 26 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng
Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 20/7/2022 của HĐND tỉnh về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn Dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa; Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa;

Căn cứ Quyết định số 865/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 15/3/2024 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software; Quyết định số 2838/QĐ-UBND của UBND tỉnh ngày 08/8/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Tổ hợp trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software;

Căn cứ Văn bản số 5867/UBND-NCVX ngày 28/6/2025 của UBND tỉnh về triển khai xây dựng các đoạn đường kết nối vào dự án Tổ hợp trung tâm nghiên cứu, sản xuất và đào tạo chuyên gia công nghệ FPT Software tại Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh tại Tờ trình số 1480/TTr-BQLDA ngày 29/8/2025 và đề nghị của Sở Tài chính tại Báo cáo số 146/BC-STC ngày 29/8/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị Khoa học và Giáo dục Quy Hòa do Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh làm Chủ đầu tư, với các nội dung chính như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

1.1. Quy mô đầu tư:

a) Hệ thống giao thông: Đầu tư bổ sung 12 đoạn đường kết nối theo quy hoạch vào dự án, với tổng chiều dài các đoạn khoảng 323m. Cụ thể:

- Đoạn 15 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1C): Chiều dài khoảng 30m, bề rộng nền đường 5,0m (trong đó, mặt đường 3,0m; lề đường 2x1,0m = 2,0m).

- Đoạn 4, 6, 7, 8, 9, 10 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1B), đoạn 5 (kết nối với đường ĐS1C), đoạn 11 (kết nối với đường ĐS2): Tổng chiều dài các đoạn khoảng 251m, bề rộng nền đường 8,0m (trong đó, mặt đường 2x3,0m = 6,0m; lề đường 2x1,0m = 2,0m).

- Đoạn 1 (theo quy hoạch kết nối với đường ĐS1), đoạn 2 và 3 (kết nối với đường ĐS2): Tổng chiều dài các đoạn khoảng 42m, bề rộng nền đường $B_n = 16,0m$ (trong đó, mặt đường 4x3,5m = 14,0m; lề đường 2x1,0m = 2,0m).

b) Kinh phí thực hiện: Khoảng 3.472.000.000 đồng, sử dụng từ phần chi phí dự phòng của dự án.

1.2. Tổng mức đầu tư dự án sau điều chỉnh, bổ sung: 291.808.182.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm chín mươi một tỷ, tám trăm lẻ tám triệu, một trăm tám mươi hai nghìn đồng).Cụ thể:

Đơn vị tính: đồng

TT	Nội dung	Phê duyệt tại Nghị quyết số 81/NQ- HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh	Kinh phí điều chỉnh, bổ sung	Đề nghị phê duyet điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây dựng	185.608.521.000	3.060.000.000	188.668.521.000

2	Các chi phí: GPMB và hỗ trợ tái định cư; thiết bị; quản lý dự án; tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác	75.398.701.000	412.000.000	75.810.701.000
3	Chi phí dự phòng	30.800.960.000	3.472.000.000	27.328.960.000
Tổng mức đầu tư		291.808.182.000		291.808.182.000

1.3. Điều chỉnh thời gian thực hiện dự án:

Nội dung	Phê duyệt tại Nghị quyết số 81/NQ-HĐND ngày 06/12/2023 của HĐND tỉnh	Phê duyệt điều chỉnh
Thời gian thực hiện dự án	Năm 2022 - 2025	Năm 2022 - Quý II năm 2026

2. Các nội dung khác: Vẫn giữ nguyên và thực hiện theo Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định cũ (nay là tỉnh Gia Lai sau sáp nhập).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 và Quyết định số 297/QĐ-UBND ngày 23/01/2024 của UBND tỉnh Bình Định cũ (nay là tỉnh Gia Lai sau sáp nhập).

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Ban Quản lý dự án các công trình Giao thông và Dân dụng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XV, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lâm Hải Giang;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, V3.

Đinh

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lâm Hải Giang