

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 7 năm 2020)
(điều chỉnh lần thứ nhất, ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đầu tư công, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật đầu tư, luật nhà ở, luật đấu thầu, luật điện lực, luật doanh nghiệp, luật thuế tiêu thụ đặc biệt và luật thi hành án dân sự năm 2022; Luật số 57/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 9/4/2021 của Bộ Kế hoạch và đầu tư Quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Xét báo cáo thẩm định số 135/BC-STC ngày 19/9/2025 của Sở Tài chính, hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư mới số 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang” do Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc Việt Bách và Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ nộp ngày 20/6/2025; Công văn số 12/CV-LD ngày 10/9/2025 của Nhà đầu tư về việc điều chỉnh hồ sơ điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư mới số 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án “Khu dân cư mới số 1, xã Phương Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (nay là xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh)” với nội dung sau:

Điều chỉnh thời hạn hoạt động và tiến độ thực hiện dự án tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 677/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh, cụ thể:

- *Thời gian hoạt động dự án:* Thời hạn hoạt động của dự án 25 năm kể từ ngày chấp thuận nhà đầu tư.

- *Tiến độ thực hiện dự án:*

+ Từ tháng 9/2025 đến tháng 11/2026: Hoàn thành giải phóng mặt bằng và được nhà nước giao đất, cho thuê đất.

+ Đến hết tháng 10/2027: Hoàn thành thi công và nghiệm thu, bàn giao đưa dự án vào sử dụng.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án số 677/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

2. Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban QLDA Giao thông và Nông nghiệp tỉnh Bắc Ninh số 1, UBND xã Lục Nam, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Lục Nam, Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc Việt Bách và Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Liên danh Công ty Cổ phần kiến trúc Việt Bách và Công ty Cổ phần cơ khí xây dựng Đại Mỗ và 01 (một) bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh