

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KTTH

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

V/v giải quyết một số vướng mắc
trong thực hiện dự án Khu công
nghiệp VSIP

Kính gửi:

- Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Sở Nông Nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý Khu công nghiệp tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã: Tam Giang, Yên Phong.
- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh.

Sau khi xem xét đề nghị của UBND xã Yên Phong tại Công văn số 761/UBND-KT ngày 20/10/2025 về việc thu hồi phần diện tích đất nông nghiệp khó canh tác của Thôn Trung Bạ; ý kiến của Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh tại các Văn bản số: 43-25/LRD/VSIP ngày 13/10/2025 và 45-25/LRD/VSIP ngày 22/10/2025, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý việc UBND xã Yên Phong lập hồ sơ để thu hồi diện tích khoảng 5,0 ha tại thôn Trung Bạ theo đề nghị tại các Văn bản nêu trên (trong trường hợp người dân đồng thuận cho thu hồi, không có đơn thư khiếu kiện); Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh có trách nhiệm ứng kinh phí để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng phần diện tích trên theo đúng quy định pháp luật. UBND xã Yên Phong có trách nhiệm quản lý, đưa vào sử dụng quỹ đất thu hồi đúng pháp luật, không để thất thoát, lãng phí. Việc hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh được thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu KCN VSIP Bắc Ninh II (KCN Yên Phong II- Phân khu B): Đồng ý chủ trương điều chỉnh quy hoạch để bổ sung, nâng cấp công suất nhà máy nước sạch, trạm xử lý nước thải và một số nội dung khác khi đảm bảo điều kiện theo quy định của pháp luật. Giao cho Ban Quản lý khu công nghiệp nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật (báo cáo trong tháng 11/2025).

3. Việc thực hiện các thủ tục chuyển nhượng một phần dự án Khu Đô thị và dịch vụ VSIP Bắc Ninh cho nhà đầu tư thứ cấp: Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các Sở, ngành, cơ quan liên quan tổ chức làm việc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển nhượng một

phần dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật (xong trước **ngày 05/11/2025**).”

4. Đối với việc thi công tuyến cáp ngầm kết nối điện cho Công ty Victory: Giao UBND xã Yên Phong khẩn trương tổ chức thực hiện các bước trong quy trình thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; đồng thời vận động nhân dân đồng thuận, tạo điều kiện cho tiếp cận mặt bằng để thi công tuyến cáp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- LĐVP, TKCT, KTN, KTTH, THĐT, TTTT;
- Lưu: VT, KTTH_{SN}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Thịnh