

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày 8 tháng 5 năm 2019)
(Điều chỉnh lần thứ 4: Ngày tháng 10 năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu; Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư; Luật Hải quan; Luật Thuế giá trị gia tăng; Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu; Luật Đầu tư; Luật Đầu tư công; Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31 tháng 12 năm 2023 sửa đổi, bổ sung một số Điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 154/QĐ-UBND ngày 27/3/2017; Quyết định chấp thuận điều chỉnh đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2023; Quyết định chấp thuận điều chỉnh đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư số 433/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-SKHĐT ngày 27/03/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh) về việc chấp thuận đề nghị giãn tiến độ đầu tư dự án của Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông kèm theo hồ sơ nộp ngày 18/9/2025, của Sở Tài chính tại Báo cáo thẩm định số 209/BC-STC ngày 14 tháng 10 năm 2025 (kèm theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án “Khu thương mại dịch vụ tổng hợp” của Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông, địa điểm thực hiện dự án tại lô CC3, Quy hoạch chi tiết khu Đô thị phía Nam, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư số 154/QĐ-UBND ngày 27/3/2017, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư tại các Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 và số 433/QĐ-UBND ngày 09/5/2024; được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Giang (nay là Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh) chấp thuận giãn tiến độ dự án tại Quyết định số 84/QĐ-SKH ngày 27/3/2019 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung Quy mô đầu tư quy định tại điểm 3 khoản II Điều 1 Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/1/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

“3. Quy mô đầu tư

- Kinh doanh máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp với quy mô: 16.000 sản phẩm/năm (tầng 1);
- Kinh doanh thương mại tổng hợp: 3.300.000 sản phẩm/năm (tầng 2,3).
- Cho thuê văn phòng với quy mô: 1.000 m² (tầng 4)”.

2. Nội dung tổng vốn đầu tư quy định tại điểm 4 khoản II Điều 1 Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/1/2023 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

“4. Tổng vốn đầu tư: 24.000.000.000 đồng (Hai mươi tư tỷ đồng), trong đó:

- + Vốn góp: 5.000.000.000 đồng (Năm tỷ đồng)
- + Vốn vay: 19.000.000.000 đồng (Mười chín tỷ đồng)”.

3. Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1, Quyết định số 433/QĐ-UBND ngày 09/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh) được điều chỉnh như sau:

“2. Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		Triệu VND	Tương đương USD			
1	Công ty CP Sản xuất & Thương mại Tân Nông	5.000		100	Tiền mặt	Đã hoàn thành

+ Vốn huy động (Vốn vay từ các tổ chức tín dụng): 19.000.000.000 VND,

đến tháng 6/2026.

- Tiến độ thực hiện các công việc chính của dự án:
- + Hoàn thành thi công xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị: Đến tháng 6/2026.
- + Nghiệm thu, hoàn thành dự án đi vào hoạt động: Tháng 7/2026”.

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 27/3/2017, số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2023, số 433/QĐ-UBND ngày 9/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông:

- Trong quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư phải triển khai thực hiện dự án theo đúng nội dung được chấp thuận; phải chấp hành đầy đủ các quy định về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, phòng cháy và chữa cháy, lao động, bảo hiểm xã hội và các quy định pháp luật có liên quan khác của Việt Nam.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ hằng quý, hằng năm về Sở Tài chính và UBND phường Tân Tiến theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020 và Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Báo cáo quý được thực hiện trước ngày 10 của tháng đầu quý sau quý báo cáo; Báo cáo năm được thực hiện trước ngày 31 tháng 12 của năm báo cáo*); thực hiện chế độ báo cáo theo dõi, giám sát và đánh giá đầu tư theo quy định tại Điều 100 và Điều 101 của Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

2. Trách nhiệm của các cơ quan, đơn vị có liên quan:

- Sở Tài chính theo chức năng, nhiệm vụ thực hiện hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai dự án đảm bảo theo quy định của pháp luật; thực hiện giám sát, đánh giá tổng thể đầu tư và giám sát, đánh giá dự án đầu tư thuộc phạm vi quản lý; định kỳ tổng hợp tình hình đầu tư trên địa bàn, báo cáo UBND tỉnh, Bộ Tài chính theo quy định.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND phường Tân Tiến và các cơ quan, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, đôn đốc giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư trên theo quy định của pháp luật.

- UBND phường Tân Tiến có trách nhiệm theo dõi việc triển khai thực hiện và hoạt động của dự án; định kỳ hằng quý, năm báo cáo UBND tỉnh (*qua Sở Tài chính*) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 154/QĐ-UBND ngày 27/3/2017, số 33/QĐ-UBND ngày 09/01/2023, số 433/QĐ-UBND ngày 9/5/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang (nay là tỉnh Bắc Ninh).

2. Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; UBND phường Tân Tiến, Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông và các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định được cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất & Thương mại Tân Nông 01 (một) bản; 01 (một) bản lưu tại UBND tỉnh và 01 (một) bản lưu tại Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Thuế tỉnh Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh: LĐVP, KTN, KTTH, TP.THĐT, trung tâm PVHCC (bộ phận “Một cửa”);
- Lưu: VT, THĐT_{Thái}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Văn Thịnh