

Số: 2298 /QĐ-UBND

Gia Lai, ngày 20 tháng 10 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Arita (thông qua đấu giá quyền sử dụng đất) để thực hiện Dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);*

*Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (cơ quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất) tại Văn bản số 1069/TTPTQĐ-QLPTQĐ ngày 16/10/2025; đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 489/TTr-SNNMT ngày 18/10/2025.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Công ty Cổ phần Arita (địa chỉ: số 34 đường Nguyễn Sỹ Sách, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An) diện tích 7.094m<sup>2</sup> đất tại phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hình thức giao đất: để thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai; cụ thể:

+ Đất ở để xây dựng chung cư hỗn hợp (gồm đất xây dựng công trình, đất cây xanh, sân bãi, đường nội bộ): 6.307,5m<sup>2</sup>. Hình thức giao đất: Nhà nước giao

đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn giao đất: 50 năm kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định.

+ Đất giao thông - hạ tầng kỹ thuật (vía hè ngoài ranh thực hiện dự án) diện tích 786,5m<sup>2</sup>: Nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết 1/500 đã được UBND tỉnh Bình Định phê duyệt (Nhà nước không giao đất, không cho thuê đất và không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 và Quyết định số 3670/QĐ-UBND ngày 06/10/2023.

- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (được UBND tỉnh công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 13/6/2025).

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này:

1. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Arita;

- Thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Arita theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Arita có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng mục đích, ranh giới, diện tích quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế tỉnh Gia Lai, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Nam, Giám đốc Công ty Cổ phần Arita và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Gia Lai./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP TH;
- TTPVHCC;
- Lưu: VT, N4, T4.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tuấn Thanh**