

Số: /QĐ-UBND

Hà Nội, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND Thành phố.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 714/TTr-SNNMT ngày 22 tháng 8 năm 2025 và số /TTr-SNNMT ngày tháng năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung ghi tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND Thành phố, như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

- Điều chỉnh tên người sử dụng đất từ: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và kinh doanh nhà Hà Nội số 35, thành: Công ty cổ phần tập đoàn Housinco.

- Điều chỉnh, bổ sung nội dung về dự án Tổ hợp văn phòng và nhà ở Housinco Tân Triều được UBND Thành phố chấp thuận tại Văn bản số 941/UBND-KH&ĐT ngày 09/02/2011, cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 01121000991 ngày 25/5/2011, điều chỉnh tại Quyết định chủ trương đầu tư số 6018/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 và Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020.

- Điều chỉnh nội dung về vị trí, ranh giới, diện tích khu đất theo Bản vẽ tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần kiến trúc ERA lập và hoàn thành tháng 01/2019, được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận kèm theo Văn bản số 916/QHKT-TMB-PAKT(P2) ngày 26/02/2019.

Lý do điều chỉnh: Theo chủ trương đầu tư dự án được UBND Thành phố chấp thuận điều chỉnh tại Quyết định số 4216/QĐ-UBND ngày 18/9/2020.

2. Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 13/02/2017 của UBND Thành phố và quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần tập đoàn Housinco:

- Liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để rà soát nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định;
- Liên hệ với Kho bạc Nhà nước khu vực I để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;
- Sau khi hoàn thành các nội dung trên, liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;
- Thực hiện đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, môi trường, phòng cháy chữa cháy và chủ trương đầu tư đã được UBND Thành phố chấp thuận.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) theo quy định;
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và trao Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Thuế thành phố Hà Nội thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung (nếu có) theo quy định;

4. Kho bạc Nhà nước khu vực 1 thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung (nếu có) và các khoản phí, lệ phí,... (nếu có) theo quy định;

5. Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch Kiến trúc, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Hà Nội; Giám đốc Kho bạc Nhà nước khu vực 1; Giám đốc Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội; Chủ tịch UBND phường Thanh Liệt; Tổng giám đốc Công ty cổ phần tập đoàn Housinco chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố (Trung tâm Truyền thông, Dữ liệu và Công nghệ số thành phố Hà Nội) chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND Thành phố (để b/c);
- PCT UBNDTP Nguyễn Trọng Đông;
- VP UBND TP: PCVP, NNMT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**