

Số: /TB-VP.UBND

Quảng Ninh, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Ánh
tại buổi làm việc về công tác GPMB thực hiện dự án: Công viên công cộng
Hạ Long Garden (giai đoạn 1) tại phường Tuần Châu và Dự án Khu đô thị
phức hợp Hạ Long Xanh tại phường Hà An, tỉnh Quảng Ninh**

Ngày 14/10/2025, đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Ánh đã cùng lãnh đạo các sở, ban, ngành và địa phương liên quan kiểm tra thực địa công tác GPMB một số dự án: (1) Công viên công cộng Hạ Long Garden (giai đoạn 1); (2) Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh. Sau khi kiểm tra thực địa, đồng chí Phó Chủ tịch đã về trụ sở UBND phường Tuần Châu chủ trì buổi làm việc¹, tham dự buổi làm việc có các đồng chí lãnh đạo đại diện các sở, ban, ngành, đơn vị: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I (viết tắt là Ban QLDA1); lãnh đạo UBND các phường (Hà An, Tuần Châu)². Trên cơ sở báo cáo của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực I tại cuộc họp và ý kiến phát biểu thống nhất của các sở, ban, ngành, đơn vị tham gia cuộc họp; đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Lê Văn Ánh, thống nhất kết luận như sau:

Thời gian qua, UBND phường Hà An và UBND phường Tuần Châu, các sở, ngành, đơn vị đã nỗ lực, quyết tâm thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với hai dự án nêu trên; tuy nhiên, kết quả công tác bồi thường, GPMB chưa cao, sự phối hợp giữa UBND phường và Ban QLDA1 có lúc chưa được kịp thời, thống nhất; công tác tham mưu tháo gỡ những khó khăn vướng mắc chưa đảm bảo yêu cầu; vì vậy các đơn vị cần phải chủ động, khẩn trương, tăng cường hơn nữa trong công tác phối hợp để khẩn trương triển khai thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, GPMB hai dự án nêu trên và tập trung thực hiện:

1. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND địa phương (Hà An, Tuần Châu) nghiêm túc thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại các Thông báo kết luận và các văn bản chỉ đạo³; tiếp thu các ý kiến tham gia phát biểu của các cơ quan, đơn vị

¹ Theo Giấy mời số 993/GM-VP.UBND ngày 13/10/2025

² Lãnh đạo sở, ban, ngành: Đ/c Ngô Thành Tâm – Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Đ/c Nguyễn Việt Hùng - Phó Giám đốc Sở Tài chính, Đ/c Lê Hữu Phúc - Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Đ/c Đỗ Xuân Điệp – Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Đ/c Nguyễn Văn Định – Phó Giám đốc Ban QLDA ĐTXD khu vực I, Đ/c Lê Mạnh Tuyên - Chủ tịch UBND phường Hà An, Đ/c Nguyễn Văn Mạnh – Phó Chủ tịch UBND phường Tuần Châu; Đại diện Tập đoàn Vingroup - Công ty CP.

³ Thông báo số 238/TB-VP.UBND ngày 15/8/2025; số 265/TB-VP.UBND ngày 12/9/2025; số 266/TB-VP.UBND ngày 12/9/2025; số 279/TB-VP.UBND ngày 25/9/2025 và các Văn bản số 7737/VP.UBND-XDMT ngày 24/9/2025; số 3566/UBND-XDMT ngày 30/9/2025...

tại cuộc họp triển khai thực hiện các bước, trình tự công việc do đơn vị mình được giao/phân công phụ trách giải quyết;

2. Đối với dự án Công viên công cộng - phường Tuần Châu:

2.1. Yêu cầu Ban QLDA1 khẩn trương: (1) Chủ động, khẩn trương thực hiện các bước thủ tục, trình tự theo quy định (công tác đo vẽ trích lục, kiểm đếm...) và chuyển hồ sơ đến UBND phường Tuần Châu làm cơ sở lập Bản chứng nhận nhà đất, trình phê duyệt phương án bồi thường, GPMB theo quy định của pháp luật đối; (2) Phối hợp cùng UBND phường Tuần Châu lập bảng tiến độ GPMB để làm căn cứ triển khai thực hiện công tác bồi thường, GPMB đảm bảo tiến độ về thời gian (bảng tiến độ phải ký đóng dấu của 2 đơn vị); Bảng tiến độ gửi về UBND tỉnh (qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi đôn đốc); thời gian trước ngày **22/10/2025**.

2.2. UBND phường Tuần Châu: (1) Căn cứ vào các quy định của pháp luật, bảng tiến độ đã phê duyệt để triển khai thực hiện công tác lập bản chứng nhận nhà đất, thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, GPMB; tiến hành tổ chức kiểm tra rà soát trình tự, thủ tục các bước đã thực hiện đồng thời tuyên truyền vận động các cá nhân, tổ chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật; trường hợp, trong quá trình kiểm tra, rà soát thấy trình tự các bước đã được thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật mà các tổ chức cá nhân cố tình không chấp hành thì thực hiện tiếp các trình tự tổ chức cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế việc thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; (2) Kiểm tra, rà soát lại diện tích đất đã GPMB và các quy định của pháp luật có liên quan để chủ động giải quyết nội dung giao đất cho chủ đầu tư thực hiện dự án đảm bảo quy định của pháp luật⁴.

3. Đối với dự án Khu đô thị phức hợp Hạ Long Xanh:

3.1. Đối với phần diện tích thuộc địa bàn phường Tuần Châu:

- Ban QLDA1 chủ trì phối hợp cùng UBND phường Tuần Châu và các đơn vị có liên quan kiểm tra, rà soát các quy định của pháp luật có liên quan, đồng thời căn cứ vào các quy định của pháp luật để khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, GPMB đối với phần diện tích đất còn lại đảm bảo quy định của pháp luật.

- Yêu cầu Tập đoàn Vingroup – Công ty CP hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất/tiền thuê đất đối phần diện tích đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao/thuê đất, phê duyệt giá thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất; đồng thời phối hợp cùng Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị có liên quan để được bàn giao đất triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật, tránh để tái lần chiếm và lãng phí nguồn lực đất đai.

3.2. Đối với phần diện tích thuộc địa bàn phường phường Hà An:

- Yêu cầu Ban QLDA1 chủ trì, phối hợp với UBND phường Hà An: (1) Khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục các bước theo quy định của pháp luật (công tác

⁴ Theo quy định tại khoản 3 Điều 10 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định Thẩm quyền của UBND cấp tỉnh theo quy định của Luật Đất đai do Chủ tịch UBND cấp xã thực hiện

đo vẽ trích lục, kiểm đếm...) và chuyển hồ sơ đến UBND phường Hà An làm cơ sở lập Bản chứng nhận nhà đất, trình phê duyệt án bồi thường, GPMB theo quy định của pháp luật; (2) Lập bảng tiến độ công tác bồi thường, GPMB gắn với các mốc thời gian, đơn vị thực hiện (ký đóng dấu xác nhận của Ban QLDA1 và của UBND phường Hà An) gửi các sở, ban, ngành các đơn vị có liên quan để theo dõi kiểm đếm thực hiện, đồng thời gửi về UBND tỉnh qua Sở Nông nghiệp và Môi trường để biết theo dõi đôn đốc; thời gian trước ngày **22/10/2025**.

- UBND phường Hà An tăng cường công tác phối hợp cùng Ban QLDA1⁵: (1) Khẩn trương hoàn thành Bản chứng nhận nhà đất đối với các hồ sơ do Ban QLDA1 chuyển đến; phê duyệt phương án bồi thường, GPMB theo quy định của pháp luật đảm bảo tiến độ về thời gian theo các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo đảm bảo quy định của pháp luật; chủ động giải quyết đối với các nội dung thuộc thẩm quyền; trường hợp, trong quá trình thực hiện nếu thấy có vướng mắc thì khẩn trương kiểm tra, rà soát các nội dung tồn tại vướng mắc đối với dự án đồng thời mời các sở, ban, ngành có liên quan họp thống nhất giải quyết dứt điểm các nội dung vướng mắc làm cơ sở triển khai thực hiện; (2) Phối hợp cùng Ban QLDA 1 phê duyệt bảng tiến độ công tác bồi thường, GPMB làm cơ sở gửi các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan để cùng theo dõi, triển khai thực hiện.

4. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành có liên quan:

4.1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Căn cứ bảng tiến độ để theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành, UBND các địa phương triển khai thực hiện đảm bảo tiến độ GPMB của dự án đã được UBND tỉnh chỉ đạo; báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xử lý đối với các sở, ban, ngành, đơn vị không nghiêm túc thực hiện, dẫn tới không đảm bảo tiến độ thực hiện.

- Nghiên cứu ý kiến phát biểu của các sở, ban, ngành, UBND các địa phương tại cuộc họp đồng thời căn cứ vào các quy định của pháp luật để khẩn trương tham mưu bổ sung các chính sách còn thiếu vào Quyết định số 40/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của UBND tỉnh làm cơ sở thực hiện chung trên toàn tỉnh.

4.2. Thanh tra tỉnh:

Khẩn trương thực hiện các nội dung đã được UBND tỉnh chỉ đạo tại Thông báo kết luận số 265/TB-VP.UBND ngày 12/9/2025⁶ và Công văn số 7986/UBND-XDMT ngày 01/10/2025⁷ về việc thanh tra việc cấp giấy chứng nhận QSD đất của 81 hộ dân chuyển từ đất lúa (giao đất) sang đất nuôi trồng thủy sản (thuê đất).

4.3. Công an tỉnh:

⁵ Thống nhất quan điểm giải quyết với Ban QLDA1, không để tình trạng hồ sơ phải trả đi trả lại hồ sơ giữa hai đơn vị làm chậm tiến độ thực hiện

⁶ Kết luận chỉ đạo của đồng chí Lê Văn Ánh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh về việc giải quyết vướng mắc trong công tác GPMB một số dự án

⁷ V/v khẩn trương thực hiện các nội dung đã được đồng chí PCT UBND tỉnh kết luận, chỉ đạo về việc giải quyết các vướng mắc trong công tác GPMB các dự án

Khẩn trương kiểm tra, rà soát các phương án cưỡng chế kiểm đếm, các phương án cưỡng chế thu hồi đất của UBND các địa phương gửi đến để sớm tham gia ý kiến làm cơ sở cho UBND các địa phương triển khai thực hiện, các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ về thời gian, quy định của pháp luật.

4.4. Người đứng đầu các sở, ban, ngành, UBND các địa phương, đơn vị chịu hoàn toàn trách nhiệm đối với lĩnh vực thuộc chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, của cơ quan đơn vị mình được phân công phụ trách và chịu trách nhiệm trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh nếu để chậm triển khai thực hiện.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các sở, ban, ngành, UBND các địa phương cùng các đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, P1, P3 (b/c);
- Các đơn vị: Công an tỉnh, Thanh tra; các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban QLDA khu vực I;
- UBND phường Tuần Châu;
- UBND phường Hà An;
- Tập đoàn Vingroup - Công ty CP;
- V0, V1;
- Cv: QH1,3, XD1;
- Lưu: VT, QLĐĐ3;
- 03 bản-KL03

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Đỗ Xuân Diệp