

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn tại cuộc họp về tình hình hoạt động đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh

Ngày 09/10/2025, tại Trụ sở UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Anh Tuấn đã chủ trì họp nghe báo cáo tình hình hoạt động đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng; đại diện Lãnh đạo các Sở, ban, ngành: Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Nội vụ, Tư pháp, Công an tỉnh; Thuế tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh; đại diện lãnh đạo Chủ đầu tư các khu, cụm công nghiệp do doanh nghiệp làm chủ đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Sau khi nghe Ban Quản lý Khu kinh tế và Sở Công Thương báo cáo tình hình hoạt động đầu tư tại các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến của các sở, ngành và các chủ đầu tư tham dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến kết luận chỉ đạo như sau:

I. Đánh giá chung

1. Tình hình phát triển khu, cụm công nghiệp

- Theo Quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trên địa bàn tỉnh có 24 khu công nghiệp với tổng diện tích khoảng 8.824 ha. Năm 2025, tỉnh đặt mục tiêu thu hút 45 dự án đầu tư với tổng vốn khoảng 22.500 tỷ đồng. Trong 9 tháng đầu năm 2025, các khu công nghiệp đã thu hút được 19 dự án đầu tư với tổng vốn đăng ký khoảng 28.000 tỷ đồng, trong đó có 05 dự án đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) với tổng vốn khoảng 1,1 tỷ USD.

- Theo Phương án phát triển cụm công nghiệp tích hợp trong Quy hoạch tỉnh, đến nay, toàn tỉnh có 99 cụm công nghiệp (CCN) với tổng diện tích 5.412,4 ha (bình quân 54,7 ha/CCN). Trong đó, 62/99 CCN với diện tích 2.434,0 ha đã được quyết định thành lập; 46/62 CCN đã đi vào hoạt động, có 477 dự án thứ cấp, tổng diện tích 912,9 ha, đạt tỷ lệ lấp đầy 82,1%; tổng vốn đầu tư của các dự án 23.148,6 tỷ đồng.

Riêng 9 tháng đầu năm 2025, đã thu hút doanh nghiệp đầu tư 10 CCN mới với tổng diện tích 502,2 ha, tổng vốn đầu tư 2.801,6 tỷ đồng, đồng thời thu hút 25 dự án thứ cấp với tổng vốn đầu tư 756,7 tỷ đồng.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được, việc phát triển các khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Một số khu, cụm công nghiệp thực hiện chưa đạt các chỉ tiêu về đầu tư hạ tầng kỹ thuật, thu hút đầu tư, tiêu

chí môi trường và giá thuê đất... đã được UBND tỉnh giao; tiến độ thu hút đầu tư tại KCN Becamex Bình Định, KCN Hòa Hội còn chậm, chưa đáp ứng yêu cầu, chưa tương xứng với tiềm năng, lợi thế, chưa đạt kế hoạch và kỳ vọng phát triển của tỉnh; Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng còn chậm, ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư xây dựng hạ tầng và thu hút đầu tư; Hệ thống hạ tầng kỹ thuật kết nối ngoài hàng rào cụm công nghiệp tại một số địa phương chưa đồng bộ, ảnh hưởng đến quá trình hoạt động của doanh nghiệp; một số chủ đầu tư hạ tầng chưa tích cực trong công tác xúc tiến, kêu gọi đầu tư, chưa có giải pháp đổi mới mô hình quản lý, vận hành theo hướng khu, cụm công nghiệp sinh thái...

2. Quan điểm, mục tiêu

- Chỉ đạo các sở, ban, ngành, địa phương **tập trung hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, tạo mọi điều kiện thuận lợi** cho việc đầu tư, phát triển, mở rộng các khu, cụm công nghiệp.

- Định hướng **tập trung các dự án sản xuất công nghiệp vào đầu tư trong các khu, cụm công nghiệp** nhằm đảm bảo công tác quản lý, đảm bảo yêu cầu về môi trường, sử dụng đất hiệu quả và phát triển bền vững.

- Thực hiện tốt công tác cải cách hành chính, đơn giản hóa thủ tục đầu tư, **tạo sự đột phá về cải cách thủ tục hành chính**, thực sự nhanh chóng, rõ ràng, chính xác...

- Phát triển các khu, cụm công nghiệp phải gắn với định hướng **khu, cụm công nghiệp sinh thái, thu hút các dự án công nghệ cao, thân thiện môi trường**, có giá trị gia tăng lớn và khả năng lan tỏa tích cực đối với phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Việc lựa chọn chủ đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp phải bảo đảm 3 tiêu chí quan trọng: (i) **năng lực tài chính**; (ii) **khả năng thu hút nhà đầu tư thứ cấp và (iii) chất lượng thu hút đầu tư**; ưu tiên các đơn vị có cam kết rõ ràng về tiến độ, chất lượng và hiệu quả đầu tư...

- Tập trung **đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng**, tạo quỹ đất sạch phục vụ thu hút đầu tư; đồng thời, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa Nhà nước, người dân và doanh nghiệp, đúng quy định của pháp luật.

- Biểu dương, khen thưởng đối với các đơn vị, doanh nghiệp làm tốt, có trách nhiệm; kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp chủ đầu tư hạ tầng chậm tiến độ, không bảo đảm năng lực, không hoàn thành nhiều chỉ tiêu được giao hoặc vi phạm các cam kết, đảm bảo công bằng, nghiêm minh trong quản lý đầu tư phát triển khu, cụm công nghiệp của tỉnh.

II. Nhiệm vụ cụ thể

1. Giao Sở Công Thương chủ trì:

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan **rà soát, đánh giá năng lực của các chủ đầu tư cụm công nghiệp**; trên cơ sở đó, đề xuất thu hồi chủ trương đầu tư, chấm dứt hoạt động dự án đối với các chủ đầu tư không triển khai thực hiện đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp, chậm thu hút nhà đầu tư thứ cấp lấp đầy cụm công nghiệp theo quy định.

- Hoàn thành tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư Cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, chậm nhất ngày 15/10/2025.

- Rà soát, đánh giá năng lực chủ đầu tư trong việc triển khai đầu tư đối với các cụm công nghiệp theo tiêu chí: (i) đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, (ii) tiến độ và tỷ lệ lấp đầy, (iii) chất lượng thu hút đầu tư (*ưu tiên dự án công nghệ cao, vốn đầu tư lớn, thân thiện môi trường*) làm cơ sở xem xét khi lựa chọn nhà đầu tư các cụm công nghiệp mới.

- Khẩn trương thực hiện các thủ tục lựa chọn chủ đầu tư các cụm công nghiệp mới theo tiêu chí đã được phê duyệt. Khẩn trương hoàn tất hồ sơ, thủ tục theo đúng quy định để thu hút đầu tư, kịp thời thực hiện ngay việc lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các Cụm công nghiệp Canh Hiền, Trung Hiệp, Cầu 16, Trung Thành, Nam Bình Nghi...

- Phối hợp với UBND các địa phương rà soát tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, **đề xuất phương án xử lý đối với các cụm công nghiệp do Nhà nước làm chủ đầu tư**; báo cáo đề xuất UBND tỉnh trước ngày 20/10/2025.

- Chủ động theo dõi, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, nhất là trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các cụm công nghiệp đã có nhà đầu tư thứ cấp; **định kỳ hằng tháng**, tổng hợp tiến độ triển khai đối với các cụm công nghiệp mới, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

2. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì:

- Theo dõi, đôn đốc và **kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc** trong quá trình triển khai đầu tư, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, nhằm đẩy nhanh tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư lấp đầy các khu công nghiệp.

- Tập trung giải quyết, xử lý nhanh, dứt điểm đối với các nội dung liên quan đến công tác giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng đối với Khu công nghiệp Phù Mỹ, đảm bảo tiến độ thực hiện theo quy định.

- Thường xuyên tổ chức làm việc với các chủ đầu tư hạ tầng khu công nghiệp để kiểm tra, đánh giá tiến độ thực hiện; kịp thời đề xuất biện pháp xử lý đối với các trường hợp chậm tiến độ hoặc không đáp ứng yêu cầu.

- Tập trung **xử lý, giải quyết đối với các khu công nghiệp không hoàn thành chỉ tiêu** phát triển khu công nghiệp đã được UBND tỉnh giao, nhất là khu công nghiệp hoàn thành thấp như Khu công nghiệp Becamex, Hòa Hội...

- **Định kỳ hằng tháng**, tổng hợp, tiến độ triển khai đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh, tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì:

- Phối hợp với các sở, ngành, địa phương liên quan rà soát, đề xuất cơ chế, phương án **đầu tư hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đến chân hàng rào các khu, cụm công nghiệp**.

- Xúc tiến mời gọi nhà đầu tư thứ cấp có năng lực, đảm bảo chất lượng, **ưu tiên thu hút các dự án công nghệ cao, thân thiện với môi trường, có suất đầu tư lớn** để nâng cao hiệu quả sử dụng đất, góp phần phát triển bền vững khu, cụm công nghiệp của tỉnh.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì:

- Chủ động phối hợp, hỗ trợ, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn vướng mắc cho các địa phương để **đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng**, nhất là đối với các khu, cụm công nghiệp có khả năng thu hút đầu tư nhanh, đảm bảo đủ điều kiện triển khai.

- Khẩn trương thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các kết luận của UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết các kiến nghị của doanh nghiệp (*Thông báo số 25/TB-UBND ngày 19/9/2025*), hoàn thành chậm nhất ngày 15/10/2025.

- Khẩn trương ban hành, điều chỉnh bảng giá đất làm cơ sở tính tiền thuê đất, tính giá trị đầu tư hạ tầng và triển khai các thủ tục giao, cho thuê đất theo quy định.

- Khẩn trương triển khai hồ sơ thủ tục, hướng dẫn các địa phương, các doanh nghiệp, nhà đầu tư **thực hiện các quy định về khai thác các mỏ vật liệu phục vụ san lấp mặt bằng dự án**, đảm bảo phù hợp đúng quy định của pháp luật, tạo điều kiện thuận lợi để đầu tư, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội, đồng thời không thất thoát tài nguyên khoáng sản, vi phạm quy định của nhà nước.

5. Yêu cầu các chủ đầu tư khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh:

- **Thực hiện nghiêm các quyết định giao chỉ tiêu đầu tư, phát triển khu, cụm công nghiệp của UBND tỉnh**; tập trung nguồn lực để hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, thu hút nhanh các nhà đầu tư thứ cấp, đồng thời đảm bảo chất lượng thu hút các nhà đầu tư, bảo đảm tiến độ cam kết...

- Tổ chức triển khai dự án đầu tư theo định hướng phát triển **khu, cụm công nghiệp sinh thái**; ưu tiên các giải pháp công nghệ cao, tiết kiệm năng lượng, giảm phát thải và thân thiện với môi trường.

- Xác định 3 tiêu chí ưu tiên trong định hướng phát triển khu, cụm công nghiệp của tỉnh là **năng lực tài chính, khả năng thu hút nhà đầu tư lấp đầy và chất lượng thu hút dự án đầu tư** để tham gia đầu tư phát triển khu, cụm công nghiệp tại tỉnh;

UBND tỉnh cam kết hỗ trợ, đồng hành cùng doanh nghiệp **làm ăn chân chính, trách nhiệm, tuân thủ quy định pháp luật.**

- Rà soát tiến độ thực hiện của các dự án thứ cấp trong khu, cụm công nghiệp, định kỳ hằng tháng, báo cáo Sở Công Thương và Ban Quản lý Khu kinh tế để theo dõi, tổng hợp, đôn đốc thực hiện và phục vụ công tác thống kê, đánh giá chỉ số phát triển ngành công nghiệp của tỉnh.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Phan Đình Hải

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự họp;
- CVP, PVPXD;
- Lưu: VT, X1, X6.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Phan Đình Hải