

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tại cuộc họp triển khai Dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện; Kiểm điểm tiến độ triển khai Khu công nghiệp Phúc Sơn; và Kiểm điểm tiến độ triển khai Khu công nghiệp Quế Võ III – Giai đoạn 1

Ngày 17/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh chủ trì cuộc họp triển khai Dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện; Kiểm điểm tiến độ triển khai Khu công nghiệp Phúc Sơn; và Kiểm điểm tiến độ triển khai Khu công nghiệp Quế Võ III – Giai đoạn 1. Cùng dự có đại diện lãnh đạo các sở, cơ quan: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND các xã, phường: Việt Yên, Tụ Lạn, Ngọc Thiện, Quang Trung, Quế Võ, Đào Viên và Chủ đầu các khu công nghiệp.

Sau khi nghe đại diện chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị phát biểu ý kiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc triển khai Dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp Minh Đức – Thượng Lan – Ngọc Thiện:

- Chủ đầu tư phối hợp với Sở Xây dựng tổ chức công tác cắm mốc giới dự án xong **trước 27/10/2025**; ký hợp đồng với tổ chức làm nhiệm vụ giải phóng mặt bằng trước **ngày 30/10/2025**;

- UBND các phường, xã: Việt Yên, Tụ Lạn, Ngọc Thiện đôn đốc chủ đầu tư, đơn vị tư vấn giải phóng mặt bằng hoàn thiện hồ sơ để ban hành thông báo thu hồi đất trước **ngày 20/11/2025**; hoàn thành kiểm đếm trước **ngày 05/12/2025**; lập phương án giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/12/2025**; phân đấu cơ bản tổ chức chi trả cho các hộ có đất thu hồi trước **ngày 30/01/2025**.

- Trên cơ sở tiến độ nêu trên, giao Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh ban hành Kế hoạch để tổ chức kiểm điểm, đôn đốc tổ chức thực hiện (ban hành trước ngày 26/10/2025); định kỳ hàng tháng báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Về kiểm điểm tiến độ triển khai Khu công nghiệp Phúc Sơn:

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, tổ chức khảo sát đánh giá nguy cơ ngập úng Ngòi Đình Vòng đối với sản xuất nông nghiệp và các dự án

phát triển công nghiệp; báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh phương án trước **ngày 10/11/2025**.

- UBND xã Quang Trung chủ trì làm việc với nhà đầu tư và nhân dân để xác định vị trí di chuyển mộ trước **ngày 30/10/2025**.

- Chủ đầu tư tập trung cao phối hợp với UBND xã Quang Trung và các cơ quan tháo gỡ vướng mắc, cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng giai đoạn 1 dự án trước **ngày 30/11/2025**.

- Giao Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư hoàn thiện các thủ tục để khởi công dự án trước **ngày 05/12/2025**.

3. Về kiểm điểm tiến độ triển khai KCN Quế Võ III – Giai đoạn 1:

- Đối với phần diện tích 43,37ha đã được bàn giao đất, ký hợp đồng thuê đất, nhưng chưa cấp giấy chứng nhận: Yêu cầu Chủ đầu tư nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy, UBND phường Quế Võ giải quyết trước **ngày 15/11/2025**.

- Đối với phần diện tích khoảng 9,7 ha đã phê duyệt phương án nhưng hoàn thành giải phóng mặt bằng tại 03 Quyết định 996/QĐ-UBND ngày 10/7/2020; 2117/QĐ-UBND ngày 08/12/2020; 723/QĐ-UBND ngày 25/4/2022: Giao UBND phường Quế Võ rà soát, tổ chức thực hiện, hoàn thành giải phóng mặt bằng trước **ngày 15/11/2025**.

- Đối với phần diện tích 70,25 ha còn lại chưa phê duyệt phương án giải phóng mặt bằng: Giao UBND Phường Quế Võ rà soát, thiết lập hồ sơ, đề xuất phương án giải quyết trước **ngày 15/11/2025**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, Cq: TC, XD, NN&MT; BQLKCN, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã, phường: Việt Yên, Tự Lạn, Ngọc Thiệp, Quang Trung, Quế Võ, Đào Viên
- Công ty Cổ phần dịch vụ Kinh Bắc; Công ty Cổ phần Le Delta; Công ty TNHH Đầu tư phát triển khu công nghiệp EIP;
- VP UBND tỉnh:
- + LĐVP, TKCT;
- + KTTH, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTTH_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Đà