

Số: /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất
dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp
kinh doanh văn phòng tại phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá; chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định: Số 69/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn quản lý, khai thác theo quy định; số 410/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn; số 1081/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình, thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

Xét đề nghị của: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong tại Tờ trình số 07/TTr-CNTTPTQĐTP ngày 06/10/2025; Sở Nông nghiệp và Môi trường tại tờ trình số 294/TTr-STNMT ngày 10/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh), như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất khu đất đấu giá

- Vị trí: Khu đất nằm tại khu phố Yên Lã, phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, trong đó:

- + Phía Đông giáp đường Lý Thánh Tông.
- + Phía Nam giáp đường Nguyễn Phi Ỗ Lan.
- + Phía Tây giáp đường Lý Tự Trọng.
- + Phía Bắc giáp tuyến đường dân cư hiện trạng.
- Diện tích: 9.902,0 m².
- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2. Hình thức cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (Năm mươi năm) kể từ ngày có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh) là **203.902.000.000** (Bằng chữ: Hai trăm linh ba tỷ, chín trăm linh hai triệu đồng).

- Đơn giá khởi điểm: 20.592.000 đồng/m².

4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 22 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 18/2024/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của UBND tỉnh.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

5. Đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất, phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

- Đơn vị được giao nhiệm vụ đấu giá quyền sử dụng đất: Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong.

- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Trình tự thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024 và Luật Đấu giá tài sản.

Điều 2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng hướng dẫn thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Thuế tỉnh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Từ Sơn, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + Lãnh đạo Văn phòng;
 - + TP: KTTH, KTN, THĐT, NC;
 - + Lưu: VT, KTN_{Tài}, KTTH_{Huân}.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải