

Số /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh áp dụng từ 01/01/2020 đến 31/12/2024; số 48/2024/QĐ-UBND ngày 26/12/2024 về việc kéo dài thời hạn áp dụng và sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 31/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh quy định về việc ban hành Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Ninh: Số 69/QĐ-UBND ngày 07/02/2025 về việc thu hồi đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Từ Sơn quản lý, khai thác theo quy định; số 410/QĐ-UBND ngày 23/5/2025 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn);

Căn cứ Thông báo Kết luận số 18-TB/ĐU ngày 23/9/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh tại hội nghị lần thứ 04;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 72/TTr-SNNMT ngày 08/8/2025, trên cơ sở ý kiến của các Thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh), như sau:

1. Vị trí, diện tích, loại đất khu đất đấu giá

- Vị trí: Khu đất nằm tại khu phố Yên Lã, phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh), trong đó:

+ Phía Đông giáp đường Lý Thánh Tông.

+ Phía Nam giáp đường Nguyễn Phi Ý Lan.

+ Phía Tây giáp đường Lý Tự Trọng.

+ Phía Bắc giáp tuyến đường dân cư hiện trạng.

- Diện tích: 9.902,0 m².

- Loại đất: Đất thương mại, dịch vụ.

2. Tổng giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất là 203.901.984.000 đồng, làm tròn: **203.902.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai trăm linh ba tỷ, chín trăm linh hai triệu đồng*).

Đơn giá khởi điểm, làm tròn: 20.592.000 đồng/m².

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của các thông tin, số liệu và phương pháp tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình thương mại, dịch vụ kết hợp kinh doanh văn phòng tại phường Tân Hồng, thành phố Từ Sơn (nay là phường Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh).

2. Các Sở, ban, ngành và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp; Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Thuế tỉnh Bắc Ninh, Kho bạc Nhà nước khu vực VI, UBND phường Từ Sơn, Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất Tiên Phong và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;

- Văn phòng UBND tỉnh:

+ Lãnh đạo Văn phòng;

+ TP: KTTH, KTN, THĐT, NC;

+ Lưu: VT, KTN Tài, KTTH Huân.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đào Quang Khải

