

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh về kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án: (1) Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; (2) Đầu tư xây dựng nhà ở hỗn hợp và khu thương mại dịch vụ Song Khê-Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang

Ngày 14/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tổ chức Hội nghị về kiểm điểm tiến độ thực hiện dự án: (1) Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang; (2) Đầu tư xây dựng nhà ở hỗn hợp và khu thương mại dịch vụ Song Khê-Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang. Tham dự buổi làm việc có đại diện lãnh đạo các Sở, cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Bắc Giang, UBND phường Tiên Phong, Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát; Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Văn Phú, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh kết luận như sau:

1. Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại số 1 thuộc phố đi bộ, khu đô thị phía Nam, thành phố Bắc Giang

- Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, trình Sở Tài chính thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư trước ngày 18/10/2025; Sở Tài chính trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 28/10/2025;

- Trong trường hợp hết thời gian thực hiện dự án mà dự án chưa kết thúc, đưa vào sử dụng, đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát bổ sung thời gian chậm đưa đất vào sử dụng và thực hiện nộp tiền vào ngân sách theo quy định;

- Đồng ý cho Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát thực hiện các thủ tục cấp phép thu hồi khoáng sản trong thời gian chờ các cơ quan nhà nước có thẩm quyền giải quyết các thủ tục liên quan đến điều chỉnh chủ trương đầu tư của dự án để đẩy nhanh tiến độ thi công dự án xây dựng toà nhà.

2. Đầu tư xây dựng nhà ở hỗn hợp và khu thương mại dịch vụ Song Khê-Nội Hoàng, tỉnh Bắc Giang

Yêu cầu Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Văn Phú đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, phân đầu khởi công xây dựng công trình trong tháng 11/2025 để chào mừng Đại hội Đảng toàn quốc.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường: Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát trình tự thủ tục nộp tiền chậm đưa đất vào sử dụng khi phát sinh đề nghị. Đồng thời, thường xuyên kiểm tra rà soát các dự án chậm đưa đất vào sử dụng, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kịp thời để có phương án xử lý.

4. Sở Xây dựng: Chỉ đạo các bộ phận thuộc Sở đẩy nhanh tiến độ thẩm định các hồ sơ đề nghị của các chủ đầu tư.

Thông báo ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh đề các Sở, cơ quan, địa phương liên quan biết, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng; Nông nghiệp và Môi trường; Tài chính;
- UBND phường Bắc Giang, UBND phường Tiên Phong;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Hải Phát; Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Văn Phú (giao SXD gửi);
- VP UBND tỉnh: LĐVP, THĐT, KTN;
- Lưu: VT, KTN.Trung.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Vũ Huy Phương