

PHỤ LỤC

(Đính kèm Công văn số 4163/STC-KTTN ngày 16/10/2025 của Sở Tài chính)

THÔNG TIN VỀ THỦ TỤC CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG BẾN CẢNG TỔNG HỢP, HÀNG RÒI, CONTAINER LIÊN CHIỂU

Đà Nẵng, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Tài chính nhận được hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu, theo nội dung Đề xuất dự án đầu tư, Công ty Cổ phần Cảng Đà Nẵng đề xuất hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện Dự án.

Căn cứ quy định tại Điều 29 Luật Đầu tư 2020¹ (được sửa đổi bởi Điều 250 Luật Đất đai 2024) và khoản 5, 6, 7 Điều 29 của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP của Chính phủ (được bổ sung bởi Điểm d, đ Khoản 2 Điều 68 Nghị định 115/2024/NĐ-CP và khoản 6 Điều 6 Nghị định số 239/NĐ-CP của Chính phủ), để có cơ sở xác định số lượng Nhà đầu tư quan tâm đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án theo quy định; Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ

¹ Điều 29. Lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư

"1. Lựa chọn nhà đầu tư được tiến hành thông qua một trong các hình thức sau đây:

- Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai;
- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu;
- Chấp thuận nhà đầu tư theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều này.

...

4. Đối với dự án đầu tư thuộc diện chấp thuận chủ trương đầu tư, cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trong các trường hợp sau đây:

a) Nhà đầu tư có quyền sử dụng đất, trù trường hợp Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật và đất đai;

b) Nhà đầu tư nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai;

c) Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trong khu công nghiệp, khu công nghệ cao;

d) Trường hợp khác không thuộc diện đấu giá, đấu thầu theo quy định của pháp luật.

..."

trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu với các thông tin sơ bộ như sau:

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Đầu tư xây dựng Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu.

2. Địa điểm thực hiện dự án: phường Hải Vân, thành phố Đà Nẵng

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng tổng thể bến cảng tổng hợp, hàng rời, container Liên Chiểu và các hạng mục công trình phụ trợ, hạ tầng kỹ thuật đồng bộ, xanh và hiện đại; Khai thác tối đa lợi thế điều kiện tự nhiên, vị trí địa lý để góp phần thúc đẩy kinh tế - xã hội thành phố Đà Nẵng nói riêng, khu vực Bắc Trung Bộ và Duyên hải miền Trung nói chung.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC	Mã ngành theo CPC
1	Bốc xếp hàng hóa	5224	7411
2	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa	5210	742
3	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương	5012	7212
4	Vận tải hàng hóa đường thủy nội địa	5022	7222
5	Vận tải hàng hóa bằng đường bộ	4933	7123
6	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312	633
7	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229	748, 749

4. Quy mô dự án:

4.1. Diện tích sử dụng đất dự kiến: 665.510 m².

4.2. Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Bốc xếp, lưu giữ, thông quan hàng hóa nội địa, quốc tế; Vận tải hàng hóa bằng đường bộ, đường biển, đường thủy nội địa; Giao nhận, vệ sinh, kiểm tra chất lượng, bảo dưỡng, sửa chữa container, bảo dưỡng máy móc thiết bị.

4.3. Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến:

- Bến cảng tổng hợp, hàng rời, container: Gồm 6 cầu cảng, tổng chiều dài neo đậu 1.550m tiếp nhận tàu 50.000 ÷ 100.000DWT; 05 cầu cảng gom hàng hóa chiều dài 500m tiếp nhận tàu đến 5.000DWT;

+ Hậu phương: Đầu tư đồng bộ hệ thống kho, bãi cảng, các hạng mục công trình phụ trợ khác như văn phòng điều hành, nhà dịch vụ, xưởng sửa chữa, hạ tầng kỹ thuật... và trang thiết bị đảm bảo hoạt động khai thác cảng;

5. Vốn đầu tư: từ nguồn vốn góp của nhà đầu tư và nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.

7. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

(những nội dung khác do Nhà đầu tư quan tâm đề xuất theo quy định của pháp luật về đầu tư)

II. THỦ TỤC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐỀ NGHỊ CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Thời điểm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: Trong vòng 07 ngày kể từ ngày 16/10/2025 (từ ngày 16/10/2025 đến ngày 23/10/2025).

2. Cách thức tiếp nhận hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp tại quầy số 18, Trung tâm phục vụ hành chính công thành phố Đà Nẵng - số 24 đường Trần Phú, phường Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

3. Thành phần và nội dung hồ sơ: Theo quy định tại khoản 1 Điều 33 của Luật Đầu tư năm 2020 (*sửa đổi bởi Khoản 9 Điều 6 Luật số 90/2025/QH15*); khoản 2 Điều 31 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*sửa đổi bởi Khoản 8 Điều 1 Nghị định 239/2025/NĐ-CP*); Biểu mẫu quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Kế hoạch và Đầu tư.

4. Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế tư nhân thuộc Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng, địa chỉ: tầng 8 Trung tâm hành chính thành phố, số 24 Trần Phú, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng, số điện thoại 0236.3891352.

5. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện Dự án cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận; đồng thời chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Sở Tài chính thành phố Đà Nẵng kính thông báo để các nhà đầu tư quan tâm được biết./.