

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Hải Phòng, ngày tháng năm 2025

V/v thông báo 71 căn nhà ở thương mại liền kề hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ làm chủ đầu tư.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ.

Địa chỉ: Số 768B Ngô Gia Tự, phường Hải An, Tp. Hải Phòng.

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2023 ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 ngày 28/11/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024, Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ tại Văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025 về việc đề nghị thông báo nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện đưa vào kinh doanh tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

Sau khi kiểm tra hồ sơ, tài liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ (Chủ đầu tư) cung cấp và kết quả đã triển khai thi công tại hiện trường Dự án, Sở Xây dựng thông báo như sau:

I. THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46 m² tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

2. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Hải An, thành phố Hải Phòng.

3. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ.

4. Địa chỉ trụ sở chính của chủ đầu tư: Số 768B Ngô Gia Tự, Phường Hải An, Hải Phòng.

II. PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN.

1. Thông tin pháp lý về hồ sơ thủ tục đầu tư của Dự án.

- Quyết định số 750/QĐ-BQL ngày 11/3/2022 của Ban Quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46m² thuộc phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng);

- Quyết định số 4117/QĐ-UBND ngày 06/12/2022 của UBND thành phố Hải Phòng về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải;

- Quyết định số 4817/QĐ-BQL ngày 24/10/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46m² thuộc phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) cấp thay đổi lần 1;

- Quyết định số 1968/QĐ-BQL ngày 19/05/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại khu đất có diện tích 7.466,46m² thuộc phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) cấp thay đổi lần 2.

- Quyết định 2380/QĐ-UBND ngày 27/06/2025 của UBND Thành phố Hải Phòng về việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng).

2. Thông tin pháp lý về hồ sơ quy hoạch, thiết kế, xây dựng của Dự án.

- Quyết định số 2181/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của Ủy ban nhân dân quận Hải An về việc phê duyệt điều chỉnh (lần 2) Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Tràng Cát, quận Hải An (6.500m²);

- Quyết định số 5414/QĐ-BQL ngày 07/11/2023 của Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch 1/500 Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Văn bản số 2470/BQL-QHXD ngày 06/06/2024 của Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi cho Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Tràng Cát quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Văn bản số 1512/BQL-QHXD ngày 18/04/2025 của Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng về việc Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo

nghiên cứu khả thi cho Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Giấy phép môi trường số 6181/GPMT-BQL ngày 25/12/2023 của Ban quản lý Khu Kinh tế Hải Phòng về việc cấp phép môi trường cho Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Giấy chứng nhận Thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và Chữa cháy số 405/TD-PCCC ngày 01/07/2024 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCN Công an Thành phố Hải Phòng;

- Giấy phép xây dựng số 3742/GPXD ngày 21/08/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ thực hiện Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Thông báo khởi công dự án ngày 22/08/2024;

- Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 3742/GPXD ngày 27/05/2025 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng điều chỉnh một số hạng mục hạ tầng kỹ thuật của Dự án: Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát, quận Hải An (thuộc phạm vi ranh giới khu kinh tế Đình Vũ - Cát Hải);

- Các Biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật dự án: Biên bản ngày 20/6/2025 (nghiệm thu hệ thống thoát nước mưa); Biên bản ngày 28/6/2025 (nghiệm thu hệ thống cấp nước ngoài nhà); Biên bản ngày 28/6/2025 (nghiệm thu lắp đặt trụ cấp nước chữa cháy ngoài nhà); Biên bản ngày 28/6/2025 (nghiệm thu hệ thống điện trung thế 22KV và trạm biến áp); Biên bản ngày 28/6/2025 (nghiệm thu hệ thống điện hạ thế 0,4 kV); Biên bản ngày 28/6/2025 (nghiệm thu hệ thống điện chiếu sáng); Biên bản ngày 20/7/2025 (nghiệm thu hệ thống thoát nước thải); Biên bản ngày 20/7/2025 (nghiệm thu trạm xử lý nước thải); Biên bản ngày 31/7/2025 (nghiệm thu hệ thống giao thông).

3. Thông tin về đất đai của dự án.

- Biên bản bàn giao đất trên thực địa ngày 16/01/2023;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 168917 (số vào sổ cấp GCN: CT22602) ngày 28/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hải Phòng cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ;

4. Giấy tờ khác.

Công văn số 12/2025/CV-XDSD ngày 06/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Sao Đỏ về việc cam kết không cầm cố, thế chấp dự án hoặc nhà ở thuộc dự án Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) tại bất kỳ tổ chức, cá nhân nào.

III. THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC BÁN.

71 căn nhà ở thương mại liền kề hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ làm chủ đầu tư (theo đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ tại Văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025).

(Có Phụ lục mô tả chi tiết thông tin về 71 căn nhà ở thương mại (nhà ở thấp tầng) hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán: số lượng, loại nhà ở, ký hiệu, vị trí, diện tích, ... gửi kèm theo văn bản này)

IV. ĐIỀU KIỆN CỦA NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI TẠI DỰ ÁN ĐÃ ĐÁP ỨNG ĐỂ ĐƯỢC BÁN

Thông tin về các điều kiện của nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng để được bán theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023:

1. Nhà ở, công trình xây dựng đã được khởi công xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Thông báo khởi công dự án ngày 22/08/2024.

2. Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DK 168917 (số vào sổ cấp GCN: CT22602) ngày 28/02/2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hải Phòng cấp.

3. Có các loại giấy tờ sau:

- Giấy phép xây dựng nhà ở, công trình xây dựng và hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Giấy phép xây dựng số 3742/GPXD ngày 21/08/2024 của Ban quản lý Khu kinh tế Hải Phòng.

- Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở phải có giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng: Các biên bản nghiệm thu hạ tầng kỹ thuật.

4. Trước khi bán, cho thuê mua nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư dự án phải có văn bản thông báo cho cơ quan quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản cấp tỉnh về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua: Văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ.

5. Nhà ở, công trình xây dựng phải nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật: Theo quy định tại khoản 5 Điều 38 Nghị định 96/2024/NĐ-CP: “*Nhà ở, công trình xây dựng nằm trong dự án bất động sản đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận theo quy định của pháp luật trước ngày Luật Kinh doanh bất động sản có hiệu lực thi hành thì tiếp tục kinh doanh theo đúng nội dung, mục tiêu dự án đã được chấp thuận; dự án không bắt buộc phải đáp ứng điều kiện đối với nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai được đưa vào*

kinh doanh theo quy định tại khoản 5 Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản.”

6. Đáp ứng điều kiện quy định tại các điểm b, c, d, đ khoản 1, điểm a và điểm c khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023: Chủ đầu tư chịu trách nhiệm về việc cam kết đáp ứng điều kiện này tại văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025.

7. Đã được công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023: Dự án đã được cung cấp tài khoản truy cập hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

Trên cơ sở kết quả kiểm tra hồ sơ nêu trên, Sở Xây dựng thông báo 71 căn nhà ở thương mại liền kề hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán tại Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại phường Trảng Cát, quận Hải An (nay là phường Hải An, thành phố Hải Phòng) do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ làm chủ đầu tư.

V. TRÁCH NHIỆM, YÊU CẦU ĐỐI VỚI CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Chịu trách nhiệm về các thông tin về dự án, chủ đầu tư, nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đầy đủ, chính xác, trung thực; chịu trách nhiệm về các cam kết của chủ đầu tư tại Văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025, văn bản số 12/2025/CV-XDSĐ ngày 06/10/2025 cam kết không cầm cố thế chấp dự án.

2. Chịu trách nhiệm về bảo đảm nhà ở hình thành trong tương lai tại dự án đã đáp ứng đủ điều kiện để được bán, cho thuê mua theo quy định tại Điều 24 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023.

3. Trường hợp sau khi Sở Xây Dựng có văn bản thông báo nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua nhưng chủ đầu tư không bán, cho thuê mua mà thực hiện thế chấp nhà ở này thì việc bán, cho thuê mua nhà ở này sau khi thế chấp chỉ được thực hiện khi có đủ điều kiện và có văn bản thông báo của Sở Xây Dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở năm 2023.

4. Ký hợp đồng mua bán, cho thuê mua nhà ở thương mại hình thành trong tương lai tuân thủ quy định và đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản.

VI. ĐỀ NGHỊ CỦA SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

1. Thực hiện các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023, Luật Đất đai năm 2024, Luật Xây dựng năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

2. Thực hiện việc huy động vốn theo quy định tại Điều 114 Luật Nhà ở 2023 và Chương VIII Nghị định 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định hình thức huy động vốn để phát triển nhà ở.

3. Thực hiện bảo lãnh nghĩa vụ tài chính của chủ đầu tư đối với khách hàng theo quy định tại Điều 26 Luật Kinh doanh Bất động sản năm 2023 và các quy định pháp luật liên quan.

4. Chịu trách nhiệm trước pháp luật, Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng về tính chính xác của các tài liệu, số liệu đã cung cấp và các nội dung tại Văn bản số 06/2025/TB-XDSĐ ngày 02/10/2025. Sở Xây dựng chỉ xem xét các nội dung, thành phần hồ sơ so với các quy định tại khoản 2 Điều 8 Nghị định 96/2024/NĐ-CP của Chính phủ; không xem xét và chịu trách nhiệm về trình tự, thủ tục, nội dung, thẩm quyền quyết định theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Trường hợp có thể chấp dự án đầu tư xây dựng hoặc thế chấp nhà ở sẽ bán, thì trước khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở hình thành trong tương lai, chủ đầu tư phải giải chấp theo quy định. Việc xác định nhà ở đã được giải chấp thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 183 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

5. Tiếp tục triển khai đảm bảo thực hiện dự án theo quy hoạch, giấy phép xây dựng, thiết kế, tiến độ được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

6. Thực hiện chế độ báo cáo tình hình triển khai thực hiện Dự án và tình hình giao dịch tại Dự án theo quy định tại Điều 6 của Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28/11/2023 và Nghị định số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ.

7. Thực hiện việc bán nhà ở hình thành trong tương lai theo đúng đối tượng, hình thức, điều kiện, nguyên tắc và trình tự, thủ tục quy định tại Luật Nhà ở năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản 2023 và các văn bản pháp luật có liên quan.

8. Khi phát sinh giao dịch về nhà ở với tổ chức, cá nhân nước ngoài phải thực hiện theo các quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định 95/2024/NĐCP ngày 24/7/2024 của Chính phủ và các quy định pháp luật liên quan.

Sở Xây dựng thông báo tới Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Sao Đỏ được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TP (b/c);
- NHNN Chi nhánh Khu vực 6;
- Giám đốc Sở (b/c);
- UBND phường Hải An;
- Văn phòng Sở (đăng tải trên cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng);
- Lưu: VT, P.QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hoài Long

**PHỤ LỤC. NHÀ Ở HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI ĐỦ ĐIỀU KIỆN
ĐƯỢC BÁN TẠI DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TẠI
PHƯỜNG TRĂNG CÁT QUẬN HẢI AN (NAY LÀ PHƯỜNG HẢI AN, THÀNH
PHỐ HẢI PHÒNG)**

(Kèm theo Văn bản số /SXD-QLN ngày / /2025 của Sở Xây dựng)

STT	Ký hiệu Thửa đất	Loại hình SP theo QH	Vị trí lô đất xây dựng	Diện tích đất (m²)	Ghi chú
1	01	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
2	02	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
3	03	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
4	04	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
5	05	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
6	06	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
7	07	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
8	08	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
9	09	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
10	10	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
11	11	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
12	12	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
13	13	Nhà ở liền kề	L1	58,50	
14	14	Nhà ở liền kề	L1	96,20	
15	15	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
16	16	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
17	17	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
18	18	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
19	19	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
20	20	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
21	21	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
22	22	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
23	23	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
24	24	Nhà ở liền kề	L2	58 , 50	
25	25	Nhà ở liền kề	L2	58 , 50	
26	26	Nhà ở liền kề	L2	58 , 50	

STT	Ký hiệu Thửa đất	Loại hình SP theo QH	Vị trí lô đất xây dựng	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
27	27	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
28	28	Nhà ở liền kề	L2	96,20	
29	29	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
30	30	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
31	31	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
32	32	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
33	33	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
34	34	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
35	35	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
36	36	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
37	37	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
38	38	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
39	39	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
40	40	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
41	41	Nhà ở liền kề	L2	58,50	
42	42	Nhà ở liền kề	L2	96,20	
43	43	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
44	44	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
45	45	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
46	46	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
47	47	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
48	48	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
49	49	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
50	50	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
51	51	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
52	52	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
53	53	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
54	54	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
55	55	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
56	56	Nhà ở liền kề	L3	77,61	

STT	Ký hiệu Thửa đất	Loại hình SP theo QH	Vị trí lô đất xây dựng	Diện tích đất (m ²)	Ghi chú
57	57	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
58	58	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
59	59	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
60	60	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
61	61	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
62	62	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
63	63	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
64	64	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
65	65	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
66	66	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
67	67	Nhà ở liền kề	L3	58,50	
68	68	Nhà ở liền kề	L4	58,50	
69	69	Nhà ở liền kề	L4	58,50	
70	70	Nhà ở liền kề	L4	58,50	
71	71	Nhà ở liền kề	L4	89,35	