

Số: /TB-UBND

Bắc Ninh, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh tại cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp VSIP

Ngày 06/10/2025, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phạm Văn Thịnh chủ trì cuộc họp kiểm điểm tiến độ thực hiện Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp VSIP. Cùng dự có đại diện lãnh đạo các sở, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất Gia Thuận; Chủ tịch UBND các xã: Tam Giang, Yên Phong; Tổng Giám đốc Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh (Chủ đầu tư). Sau khi nghe đại diện chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị phát biểu ý kiến, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

I. Đối với Khu công nghiệp VSIP I:

1. Về việc quy đổi thời gian hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với khu công nghiệp VSIP: Giao Thuế tỉnh Bắc Ninh chủ trì, tổ chức làm việc với các sở, chủ đầu tư; báo cáo, đề xuất phương án giải quyết trước ngày 20/10/2025.

2. Về việc xác định giá đất cụ thể, nghĩa vụ tài chính đối với Dự án Khu đô thị VSIP Bắc Ninh và Khu đa chức năng (hỗn hợp): Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, làm việc với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Thuế tỉnh Bắc Ninh; báo cáo, đề xuất phương án trước ngày 01/11/2025.

3. Về việc chuyển nhượng một phần Dự án Khu đô thị và Dịch vụ VSIP Bắc Ninh cho nhà đầu tư thứ cấp: Giao cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính tổ chức làm việc, hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục chuyển nhượng một phần dự án đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật (làm việc xong trước ngày 20/10/2025).

II. Đối với Khu công nghiệp VSIP II:

1. Yêu cầu UBND các xã Tam Giang, Yên Phong và Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh Gia Bình tập trung cao, tổ chức thiết lập hồ sơ, hoàn thiện công tác bồi thường, hỗ trợ phần diện tích 44,4 ha còn lại trong phạm vi dự án (đảm bảo cơ bản hoàn thành giải phóng mặt bằng toàn bộ dự án trong tháng 11/2025).

2. Về phần diện tích đất Công ty TNHH thương mại dịch vụ 568 chưa di dời: Giao UBND xã Tam Giang làm việc Công ty làm rõ nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và đề xuất phương án xử lý phù hợp, theo đúng quy định pháp luật (báo cáo kết quả trước ngày 20/10/2025).

3. Đối với phần diện tích 5ha nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án: Giao UBND xã Tam Giang nghiên cứu, tổ chức lập dự án để thực hiện thu hồi, bồi thường giải phóng mặt bằng tạo quỹ đất theo đúng quy định của pháp luật đầu tư, xây dựng và đất đai; báo cáo kết quả nghiên cứu trước **ngày 30/11/2025**.

4. Về vướng mắc trong xác định giá gạo tính hỗ trợ: Giao Sở Tài chính có văn bản hướng dẫn quy trình, cách thức xác định giá gạo để UBND cấp xã thực hiện trước ngày **18/10/2025**.

5. Về việc điều chỉnh quy hoạch phân khu KCN VSIP II: Đồng ý chủ trương bổ sung công suất nhà máy nước sạch và nước thải và các nội dung liên quan theo quy định pháp luật. Giao cho Ban Quản lý khu công nghiệp nghiên cứu, tham mưu UBND tỉnh giải quyết đề nghị điều chỉnh quy hoạch theo quy định pháp luật (hoàn thành điều chỉnh trong **tháng 11/2025**).

6. Đối với việc thi công tuyến cáp ngầm kết nối điện cho Công ty Victory: Giao UBND xã Tam Giang khẩn trương tổ chức thực hiện các bước trong quy trình thu hồi, bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định; đồng thời vận động nhân dân đồng thuận, tạo điều kiện cho tiếp cận mặt bằng để thi công tuyến cáp.

III. Giao Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh: Là đơn vị đầu mối tiếp nhận thông tin, chủ động nắm bắt tình hình, phối hợp chặt chẽ với chủ đầu tư điều phối quá trình triển khai dự án; kịp thời giải quyết theo thẩm quyền hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết trong trường hợp có vướng mắc phát sinh liên quan đến dự án.

Văn phòng UBND tỉnh trân trọng thông báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương và chủ đầu tư biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, CQ: TC, XD, NN&MT; BQLKCN, Thuế tỉnh; Điện lực tỉnh;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Đảng ủy, UBND các xã: Yên Phong, Tam Giang;
- Công ty TNHH VSIP Bắc Ninh;
- VP UBND tỉnh;
- + LĐVP, TKCT;
- + KTTH, KTN, THĐT;
- Lưu: VT, KTTH_{SN}.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Phạm Văn Đà