

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 6422545173

Chứng nhận lần đầu: ngày 24 tháng 01 năm 2011

(Giấy chứng nhận đầu tư số 46121000077 ngày 24 tháng 01 năm 2011
của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương)

Chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3: ngày 29 tháng 12 năm 2023

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu
tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 05 tháng 10 năm 2016 của
Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ,
quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 3479/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương dự án khu
căn hộ, căn hộ dịch vụ, khu dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số 0302263809 do phòng
Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận
lần đầu ngày 02 tháng 4 năm 2001 và chứng nhận thay đổi lần thứ 24 ngày 19
tháng 6 năm 2023.

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6422545173 (số cũ:
46121000077) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 24
tháng 01 năm 2011 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận điều
chỉnh lần thứ 2 ngày 06 tháng 4 năm 2022.

Căn cứ Bản đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và hồ sơ
kèm theo do đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH Xây Dựng Dịch Vụ Thương
Mại Đầu Tư Bất Động Sản Tường Phong nộp ngày 10 tháng 11 năm 2023 và hồ sơ
bổ sung nộp ngày 08 tháng 12 năm 2023.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH DƯƠNG

Chứng nhận:

Dự án KHU CĂN HỘ, CĂN HỘ DỊCH VỤ, KHU DỊCH VỤ THƯƠNG
MAI, VĂN PHÒNG CHO THUÊ (ROXANA PLAZA) hiện đang hoạt động theo
Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6422545173 (số cũ: 46121000077) do Ủy ban
nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 24 tháng 01 năm 2011 và Sở



Điều 3: Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Nhà đầu tư phải tuân thủ và đáp ứng điều kiện đầu tư theo quy định của pháp luật Việt Nam và các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên.

3. Nhà đầu tư chỉ được triển khai hoạt động đối với các lĩnh vực đầu tư kinh doanh có điều kiện khi đáp ứng các điều kiện và/hoặc được cấp Giấy phép/Giấy chứng nhận/chứng chỉ hành nghề hoặc văn bản xác nhận... theo quy định pháp luật hiện hành; chấp hành quy định của Luật Đầu tư, Luật Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư và các quy định về bảo vệ môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và quy định pháp luật khác có liên quan đến lĩnh vực hoạt động đầu tư kinh doanh đã đăng ký.

4. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư và cập nhật đầy đủ, kịp thời, chính xác các thông tin liên quan vào Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư và chịu sự kiểm tra và giám sát của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

5. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đảm bảo quyền sử dụng hợp pháp, sử dụng đúng mục đích theo quy định của pháp luật đối với địa điểm thực hiện dự án đã đăng ký. Cơ quan đăng ký đầu tư không giải quyết tranh chấp phát sinh (nếu có) liên quan đến địa điểm thực hiện dự án đăng ký của nhà đầu tư.

6. Nhà đầu tư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ tài liệu chứng minh năng lực tài chính, xác định số liệu tổng vốn đầu tư của dự án, cung cấp các hồ sơ về đất đai, quy hoạch và các hồ sơ giải trình có liên quan đến việc đề xuất điều chỉnh dự án; chịu trách nhiệm toàn diện về việc đảm bảo năng lực góp vốn chủ sở hữu, khả năng huy động vốn theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo việc triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ dự án. Trong quá trình lập dự án đầu tư, cần tính toán tổng mức đầu tư trên cơ sở đơn giá, suất vốn đầu tư phù hợp với thời gian triển khai thực hiện dự án và các quy định pháp luật về xây dựng.

7. Nhà đầu tư chỉ được phép tổ chức huy động vốn, mở bán nhà ở hình thành trong tương lai khi đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về nhà ở, kinh doanh bất động sản. Thực hiện nghiêm các quy định pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo công văn số 1688/SXD-QLN ngày 24/5/2021 của Sở Xây dựng.

8. Nhà đầu tư có trách nhiệm khẩn trương thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án.



9. Nhà đầu tư có trách nhiệm tiếp tục thực hiện theo các nội dung tại Kết luận số 308/KL-UBND ngày 22/8/2023 của UBND tỉnh.

10. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và các văn bản hướng dẫn, điều chỉnh có liên quan.

11. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện đúng các quy định trên, cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý vi phạm của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật Việt Nam.

Điều 4:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 6422545173 (số cũ: 46121000077) do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương chứng nhận lần đầu ngày 24 tháng 01 năm 2011 và Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương chứng nhận điều chỉnh lần thứ 2 ngày 06 tháng 4 năm 2022.

Điều 5:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; nhà đầu tư được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Sao gửi:

- UBND tỉnh Bình Dương;
- UBND thành phố Thuận An;
- Các Sở: TNMT, CT, XD, TC, VH-TDL, KHCN, LĐTBXH, TTTT, NgV;
- Cục: Thống kê, Hải Quan, Thuế;
- LĐLĐ tỉnh, BHXH tỉnh, NHNN tỉnh;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Phòng ĐKKD, Ttra Sở;
- Lưu KTDN.Ph.

(PTr số: 35/P2-2023)

GIÁM ĐỐC



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT: 06-03-2024 Quyển 01 SCT/BS

06-03-2024



CÔNG CHỨNG VIÊN

Võ Lê Như Tiếp