

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 CỤM CÔNG NGHIỆP MINH HẢI 1

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT



0 20 80 160(M)

GHI CHÚ

- RANH GIỚI QUY HOẠCH
- RANH GIỚI ĐẤT
- VÍA HÈ
- ĐƯỜNG ĐIỆN TRÊN KHÔNG 110KV
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP
- ĐẤT KHU ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ CN
- ĐẤT KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT CÂY XANH
- ĐẤT CÔNG NGHIỆP HIỆN TRẠNG

TÊN LÔ ĐẤT

DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT

MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (TỐI ĐA)

TẦNG CAO TỐI ĐA

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:

UBND TỈNH HUNG YÊN

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:

SỞ XÂY DỰNG HUNG YÊN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG KIM LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM 2019

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500

CỤM CÔNG NGHIỆP MINH HẢI 1

XÃ MINH HẢI - HUYỆN VĂN LÂM - TỈNH HUNG YÊN

TÊN BẢN VẼ:

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-03	GHEP: 1A0	TỶ LỆ:	NGÀY: 04/2019
CHỦ NHIỆM Đ.A.	NGUYỄN THÁI HỌC		
CHỦ TRƯ T.K.	NGUYỄN THÁI HỌC		
THIẾT KẾ	NGUYỄN KHÁNH LINH		
THỂ HIỆN	TRỊNH THU HỒNG		
KIỂM	NGUYỄN VĂN HIẾN		

GIÁM ĐỐC

THS.KTS. TÀ ĐỨC TÙNG

SỞ XÂY DỰNG HUNG YÊN

TRUNG TÂM QUY HOẠCH XÂY DỰNG

ĐẠ CHỈ 685 NGUYỄN VĂN LINH - THÀNH PHỐ HUNG YÊN TEL: 0912879789

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT CCN 1					
TT	CHỨC NĂNG LÔ ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ CHIẾM ĐẤT (%)	QUY CHUẨN
I	ĐẤT ĐIỀU HÀNH + DV CÔNG NGHIỆP	ĐH-DV	32.480	4,44	≥1%
	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY		562.984	75,59	≥55%
II	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY MỎ	CN	481.068	65,76	
	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY HIỆN TRẠNG	CN-HT	71.916	9,83	
III	ĐẤT KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	13.956	1,90	≥1%
IV	ĐẤT CÂY XANH + TĐTT		73.505	10,04	≥10%
V	ĐẤT GIAO THÔNG (VÍA HÈ + ĐƯỜNG)		58.654	8,03	≥8%
TỔNG CỘNG			731.579	100	

BẢNG CHI TIẾT CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT						
TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH ĐẤT (M2)	MẬT ĐỘ XD TỐI ĐA (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HS SỬ DỤNG (LẦN)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	CN-01	227.583	70	5	3,5
2	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	CN-02	103.722	70	5	3,5
3	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	CN-03	120.430	70	5	3,5
4	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY	CN-04	29.333	70	5	3,5
3	ĐẤT XD NHÀ MÁY HIỆN TRẠNG	CN-HT	71.916	70	5	3,5
4	ĐẤT ĐIỀU HÀNH - DỊCH VỤ	ĐH-DV	32.480	50	5	2,5
5	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	13.956	30	2	1
6	ĐẤT CÂY XANH	CX-01	27.862	*	*	*
7	ĐẤT CÂY XANH	CX-02	12.734	*	*	*
8	ĐẤT CÂY XANH	CX-03	16.184	*	*	*
9	ĐẤT CÂY XANH	CX-04	16.705	*	*	*
10	ĐẤT GIAO THÔNG		58.654	*	*	*
TỔNG CỘNG			731.579			100,00