

UBND TỈNH QUẢNG TRỊ
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v đăng tải thông tin Dự án nhà ở xã
hội Bảo Ninh 2

Quảng Trị, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh;
- Trung tâm điều hành thông tin tỉnh;
- UBND phường Đồng Hới

Sở Xây dựng nhận được Công văn số 409/2025/CV-MKG-BĐT ngày 16/7/2025 của Công ty CP Tập đoàn Nam Mê Kông về việc đăng tải thông tin Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2, phường Đồng Hới;

Căn cứ Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, Sở Xây dựng đề nghị Báo và Phát thanh, Truyền hình tỉnh, Trung tâm điều hành thông tin tỉnh, UBND phường Đồng Hới phối hợp đăng tải thông tin Dự án nhà ở xã hội Bảo Ninh 2 để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội theo quy định (*thông tin đăng tải có Phụ lục kèm theo*).

Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- Giám đốc Sở (để b/c);
- C.ty CP TĐ Nam Mê Kông (để biết);
- VP Sở XD (để đăng tải Website Sở);
- Lưu: VP, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Văn Đức Lợi

THÔNG TIN DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI BẢO NINH 2

1. Tên dự án: Dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà ở xã hội Bảo Ninh 2.

2. Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông.

- Địa chỉ: Tầng 11, tòa nhà Geleximco 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 024.3756.0333

3. Địa điểm xây dựng dự án: thuộc dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký;

- Địa chỉ tại Hà Nội: Tầng 11, tòa nhà Geleximco 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ tại Quảng Trị: Số P06 Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.

5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Ngày khởi công: 09/7/2025.

- Ngày hoàn thành dự kiến:

+ Tòa T1: 31/08/2026.

+ Tòa T2, T3: 21/12/2026.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích lô đất 17.827,0 m²

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 53.301 m²

- Xây dựng 03 tòa chung cư T1, T2, T3 cao 9 tầng và tầng tum.

- Số lượng căn hộ: 568 căn hộ.

7. Số lượng căn hộ đối với từng loại căn hộ:

TT	Tên Căn hộ	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn)	Ghi chú
1	Căn hộ A1	44,1	96	
2	Căn hộ A1'	44,3	32	
3	Căn hộ A2	43,9	16	
4	Căn hộ B1	65,3	8	
5	Căn hộ B2	66,2	80	
6	Căn hộ B2'	66,1	16	
7	Căn hộ B3	67,9	160	
8	Căn hộ B4	68,5	80	
9	Căn hộ B5	69,0	16	

10	Căn hộ B6	69,3	64	
----	-----------	------	----	--

Giá bán dự kiến: Từ 17.900.000 đồng/m² đến 18.200.000 đồng/m²

(Đơn giá trên là đơn giá dự kiến của Chủ đầu tư theo hồ sơ Dự toán của Dự án. Sau khi nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng đưa vào sử dụng, chủ đầu tư thuê tư vấn đủ năng lực thẩm tra, thực hiện kiểm toán, quyết toán về chi phí đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật, gửi Sở Xây dựng tỉnh Quảng Trị để kiểm tra, theo quy định).

8. Thời gian bắt đầu và kết thúc nhận đơn đăng ký và các nội dung khác có liên quan)

Khách hàng có nhu cầu sở hữu nhà ở xã hội của Dự án liên hệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông để được hướng dẫn và nộp đơn đăng ký theo địa chỉ:

- Văn phòng bán hàng Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông: Số P06 Lê Trực, phường Đồng Hới, tỉnh Quảng Trị.
- Người phụ trách trực tiếp: Dương Kim Tuyền
- Số Hotline: 0906.912.288.
- Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký: Từ ngày 01/8/2025.
- Thời gian kết thúc: theo tiến độ thực hiện dự án (sẽ có thông báo sau).